

Создано: 13.08.2025 в 10:56

Обновлено: 20.01.2026 в 11:03

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286441459>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Березовая Роща, 13Б**

**8 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

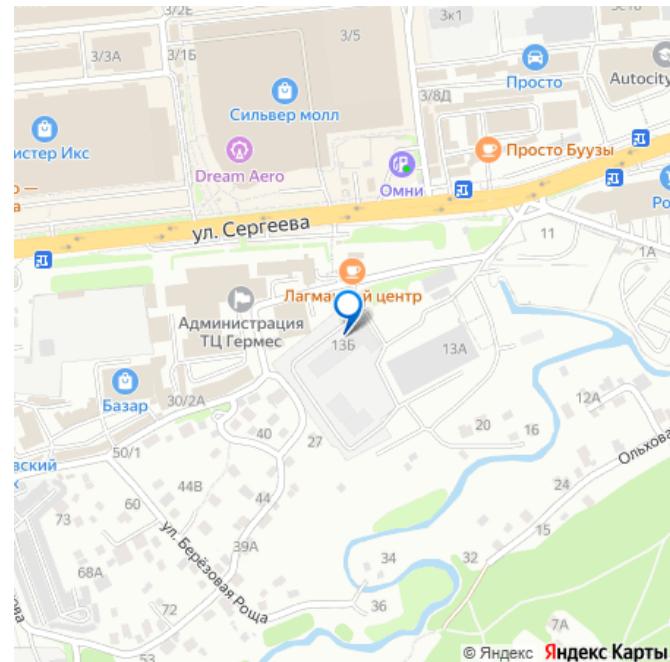
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 58 квадратных метров на 17 этаже монолитного дома в микрорайоне Мельниково города Иркутска. Здесь вам откроется приятный вид на двор, где расположены уютная детская и спортивная площадки, что создает идеальную атмосферу для семейного проживания. Жильё включает в себя комфортное пространство для жизни и отдыха, а также имеется балкон, который можно обустроить под ваше усмотрение.

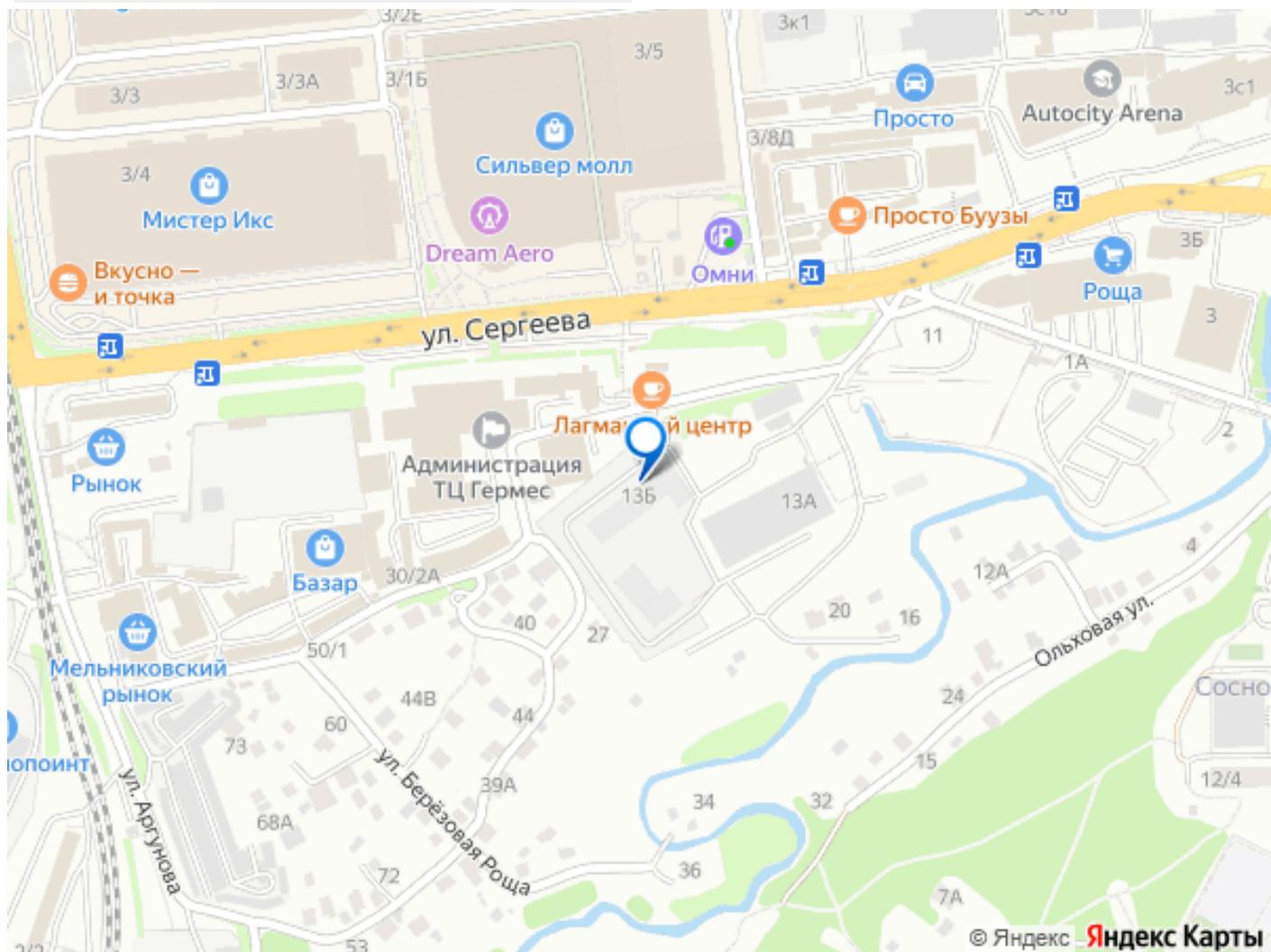
Квартира требует ремонта, что является прекрасной возможностью оформить её согласно вашим личным предпочтениям и вкусам. Совмещённый санузел добавляет удобства в повседневное использование пространства. Для вашего комфорта и спокойствия рядом находятся необходимые объекты инфраструктуры, такие как школа и детский сад, обеспечивающие удобство воспитания детей. Развитая близлежащая инфраструктура включает в себя магазины Светофор, студию маникюра Marusya, а также сеть кафе и ресторанов, таких как Коканд и Ешка. Это обеспечит вас всем необходимым для приятного времяпрепровождения и досуга без необходимости долгих поездок. Приобретая

этую квартиру, вы выбираете жизнь в гармонии с природой и удобствами городской среды.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России