

🕒 Создано: 13.08.2025 в 10:56

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 11:07

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Березовая Роща, 13Б**

**8 700 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

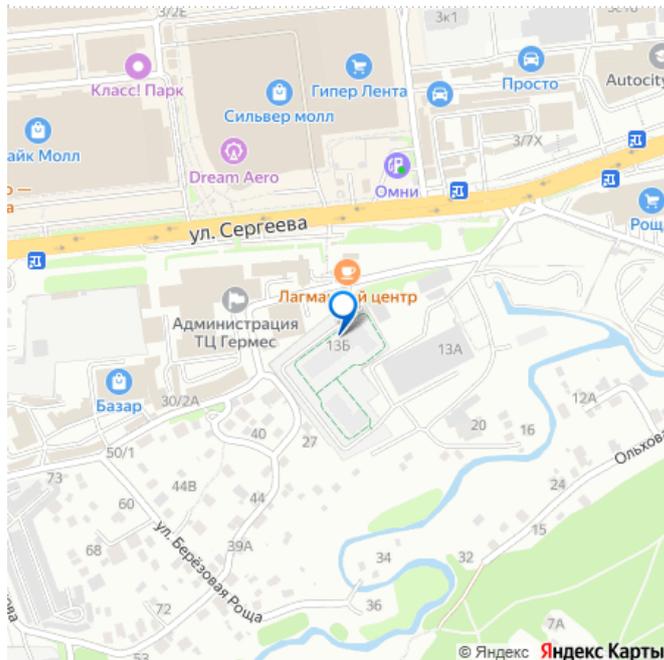
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

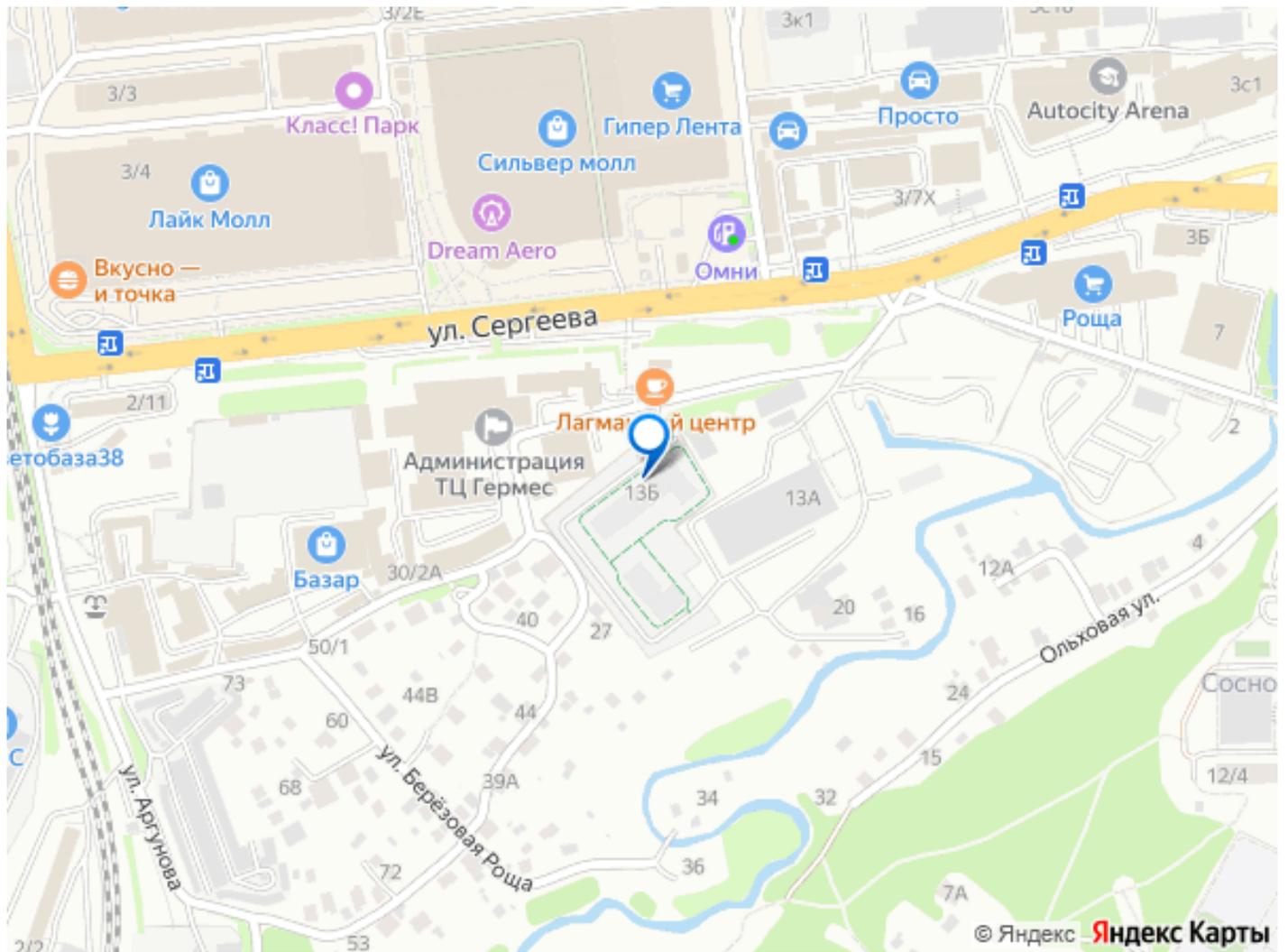
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 58 квадратных метров на 17 этаже монолитного дома в микрорайоне Мельниково города Иркутска. Здесь вам откроется приятный вид на двор, где расположены уютная детская и спортивная площадки, что создает идеальную атмосферу для семейного проживания. Жильё включает в себя комфортное пространство для жизни и отдыха, а также имеется балкон, который можно обустроить под ваше усмотрение. Квартира требует ремонта, что является прекрасной возможностью оформить её согласно вашим личным предпочтениям и вкусам. Совмещённый санузел добавляет удобства в повседневное использование пространства. Для вашего комфорта и спокойствия рядом находятся необходимые объекты инфраструктуры, такие как школа и детский сад, обеспечивающие удобство воспитания детей. Развитая близлежащая инфраструктура включает в себя магазины Светофор, студию маникюра Magusya, а также сеть кафе и ресторанов, таких как Коканд и Ешка. Это обеспечит вас всем необходимым для приятного времяпрепровождения и досуга без необходимости долгих поездок. Приобретая

эту квартиру, вы выбираете жизнь в гармонии с природой и удобствами городской среды.



Move.ru - вся недвижимость России