

Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 190

**5 250 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 190

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

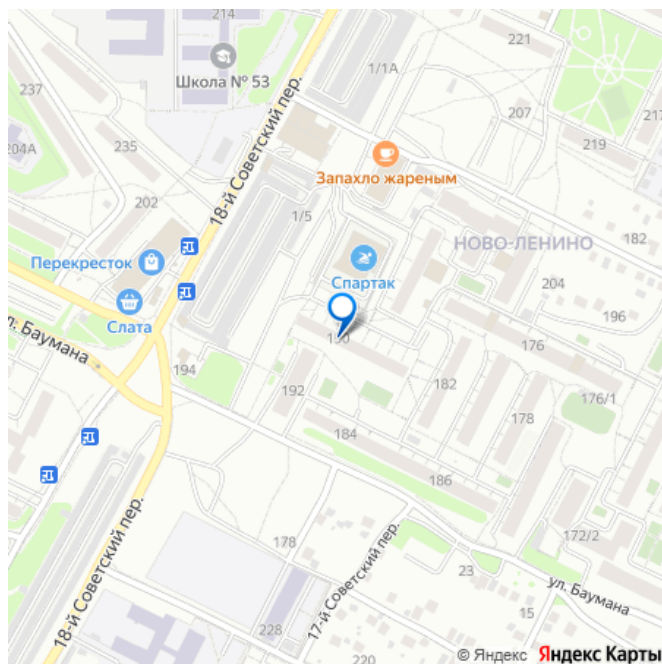
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продам 3х-комнатную квартиру раздельной планировки. Преимущества: Большие комнаты. Раздельный санузел. Удобный 3й этаж. Отличное местоположение. Развитая инфраструктура. Близость общественного транспорта. Один взрослый собственник. Свободная продажа (без обменов и переездов). Ключи в день сделки. Общая площадь — 58.9 кв. м, жилая — 42.4 кв. м, кухня — 6.62 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1983 году. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить, либо сдавать в аренду. Санузел раздельный, есть балкон, где можно отдохнуть или организовать зону для хранения. Дом находится в хорошем состоянии, обеспечен наземной парковкой, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Подъезд чистый, соседи доброжелательные. Близость к центру города делает это место особенно привлекательным. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности клиники и

магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, а до ближайших остановок можно дойти всего за несколько минут. Продажа квартиры осуществляется на основании договора купли-продажи. Возможна ипотека. Юридически квартира чистая, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!

