

Создано: 27.08.2025 в 09:02

Обновлено: 24.01.2026 в 10:24

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284425923>

Ксения Викторовна Кочетова, ЭТАЖИ

**79140025735**

**5 200 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

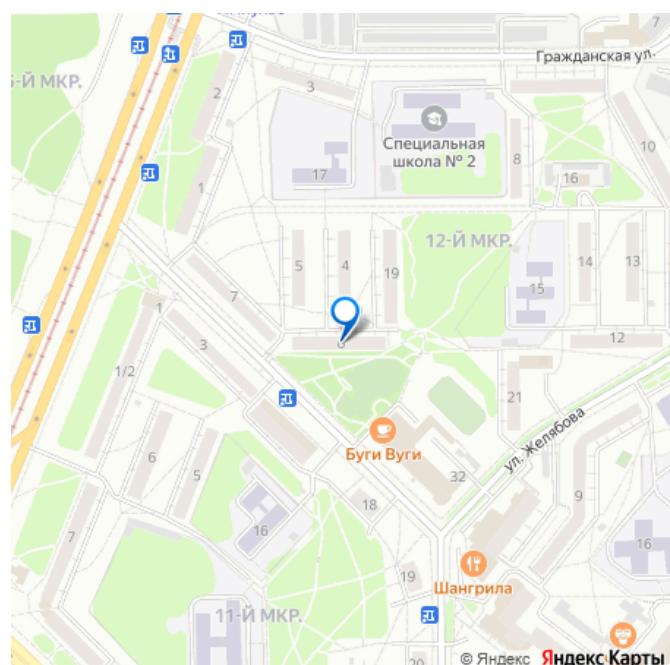
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## Описание

Просторная светлая трёхкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома в одном из самых стабильных и обустроенных районов города. Объект отличается безупречным юридическим статусом и полностью готов к заключению сделки.

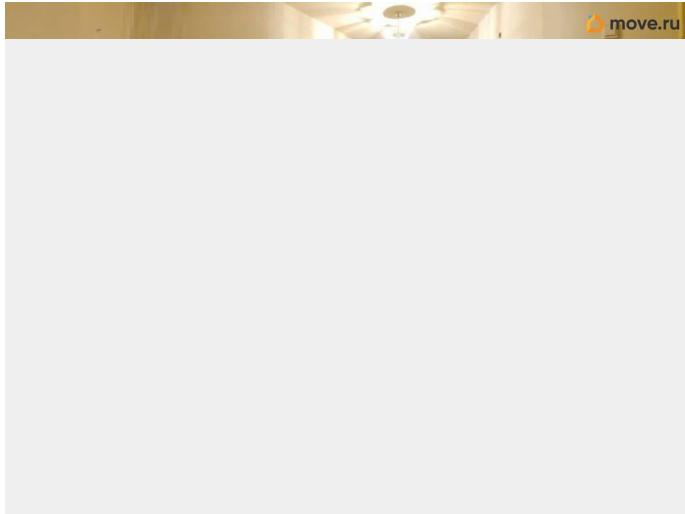
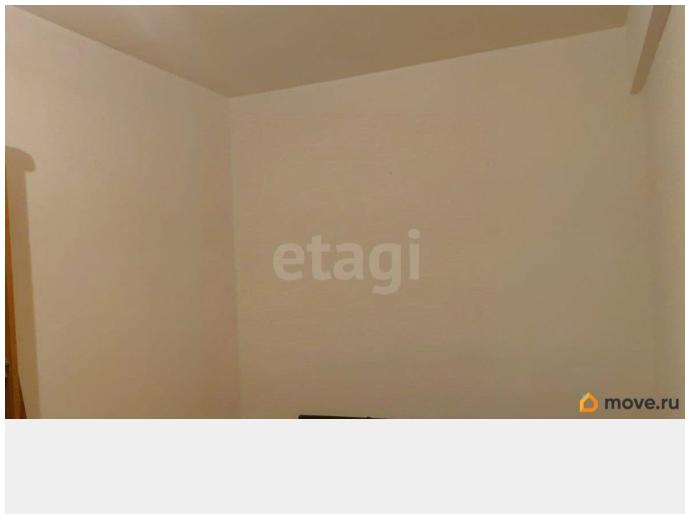
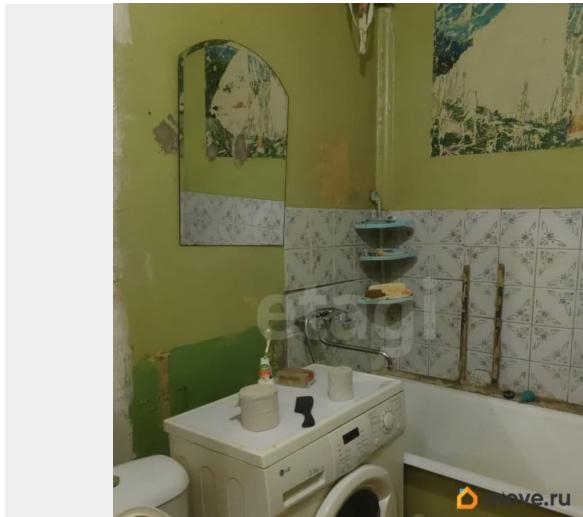
Планировка эффективная и рациональная, совмещенный санузел с современной отделкой, практичные материалы напольных покрытий и качественные стеклопакеты на всех окнах. В подъезде поддерживается идеальный порядок, а на этаже расположены всего четыре квартиры, что обеспечивает минимальную проходимость и дополнительную приватность. Ключевым преимуществом является локация. Район обладает развитой социальной и торговой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены аптеки, супермаркет, торговые центры и объекты повседневного спроса.

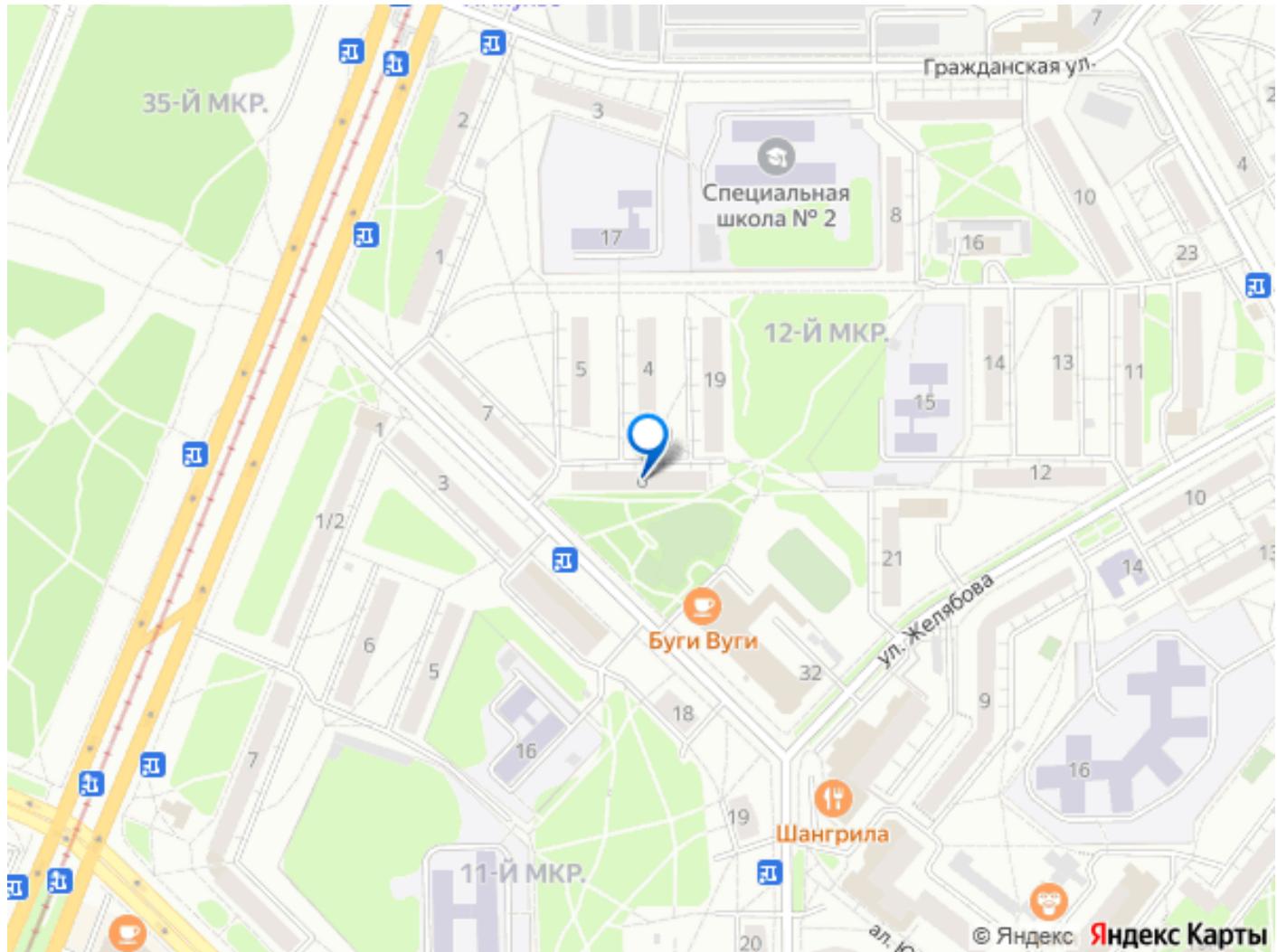
Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости от дома, что обеспечивает быструю транспортную доступность до всех ключевых точек города. Дом содержится в отличном техническом состоянии, прилегающая территория благоустроена. Данный объект представляет собой оптимальное решение для тех, кто ценит удобство, тишину и практичность, и ищет вариант для комфортного проживания без необходимости проведения ремонта и с минимальными затратами времени на перемещение по городу. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? -

Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по

программе «Этажи Бонус». Код пользователя:

186340 Номер в базе: 9675377





Move.ru - вся недвижимость России