 Создано: 17.12.2025 в 08:39  
Обновлено: 14.01.2026 в 15:15

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 215**

**5 450 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 215

Улица

[улица Баумана](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

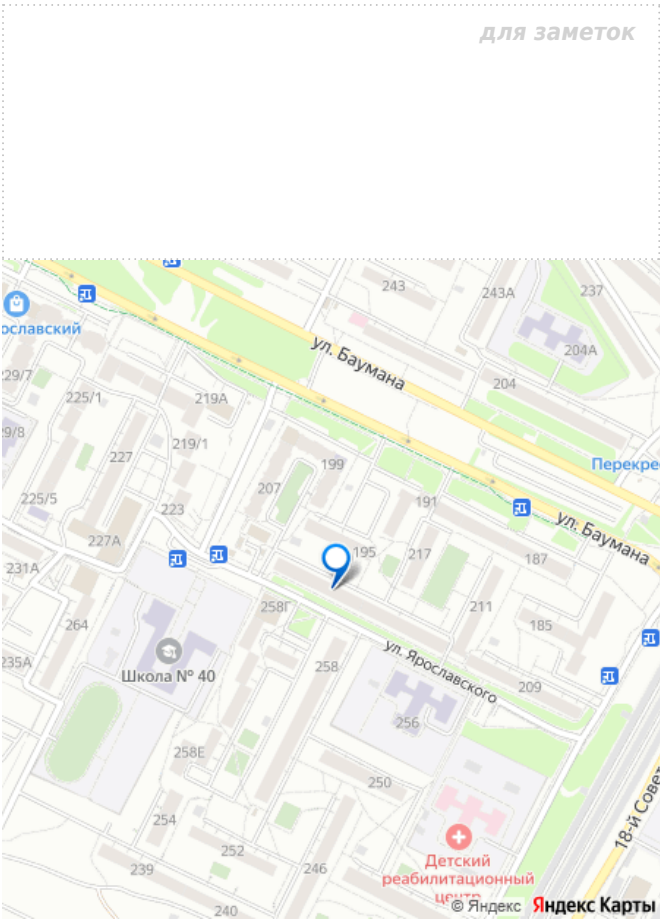
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

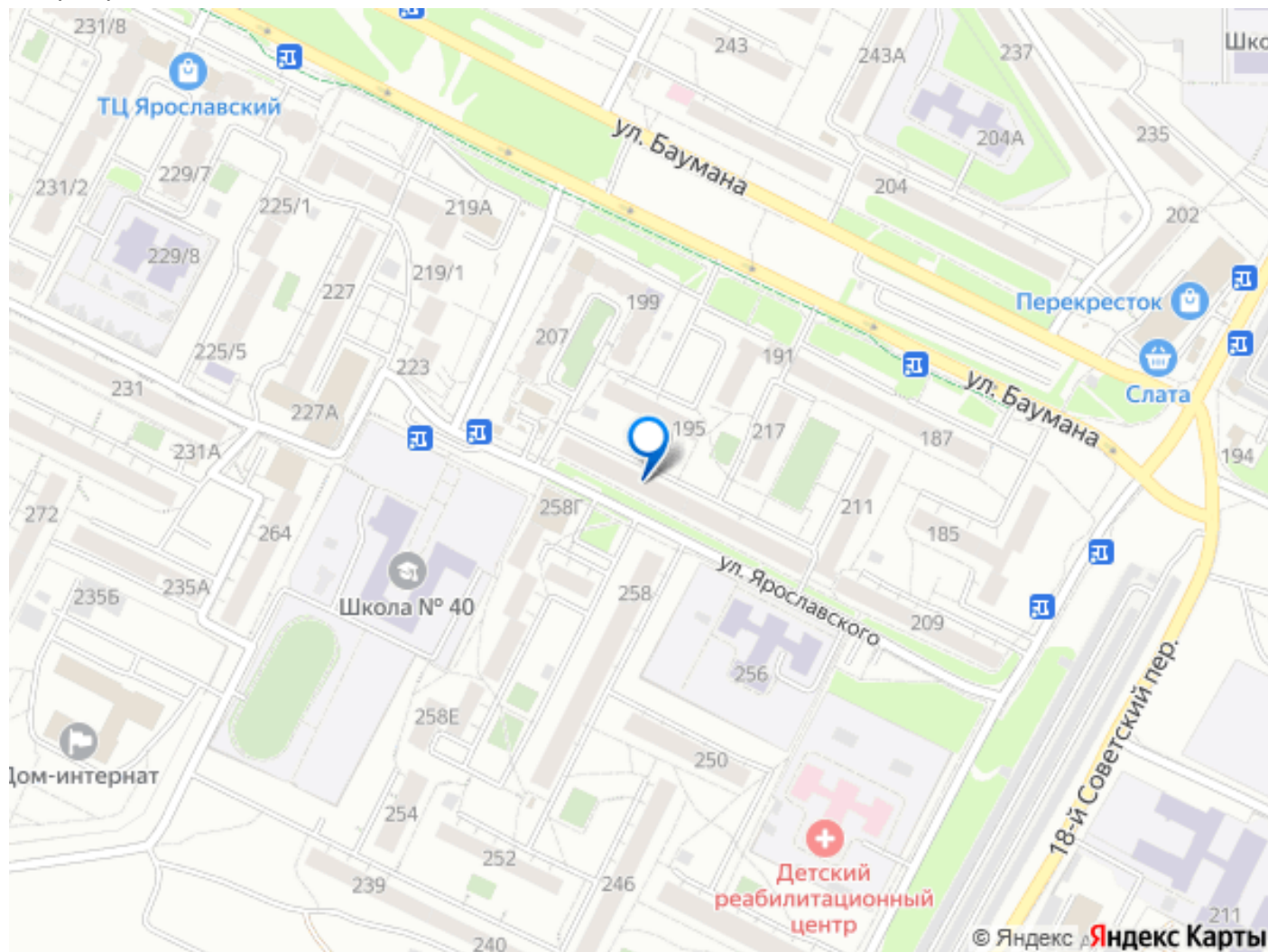
Вид из окна



## Описание

Распашонка! 3-комнатная квартира в Иркутске светлая, просторная, для семьи, которая любит пространство! Продаётся уютная 3-комнатная распашонка на 3-м этаже 5-этажки по адресу: Иркутск, ул. Баумана, 215. Общая площадь 57 м, жилая 40 м, кухня 10 м. Все комнаты отдельные, выходят на две стороны солнце весь день! Санузел отдельный, 1 лоджия + 1 балкон для сушки белья и цветов. Дом панельный - тёплый и надёжный. Преимущества квартиры: Распашонка с солнцем: Комнаты светлые, проветриваемые идеально для детей, гостей и работы. Функциональность: Раздельный санузел, лоджия и балкон места где хватит для хранения и отдыха. Свежий подъезд: После капитального ремонта чисто, светло, без запахов. Выход с подъезда во двор домов, что позволяет отпускать детей гулять самостоятельно. Ухоженный двор: Парковка всегда свободна, зелень и тишина для семейных прогулок. Идеальный район всё в пешей доступности рассмотрим РАДИУС 1км ОТ ДОМА! ЧТО РЯДОМ? - ШКОЛЫ-300м., 700м. шк40, шк53. - ДЕТ/САДЫ-300м., 600м. д/с198, 255. - ПОЛИКЛИНИКА-800м. номер 8. - МАГАЗИНЫ-200м. слата, эконо, WB, OZON. - ТРАНСПОРТ-200м.- 10, 14, 65, 60. остановка Ярославского. Ленинский район спокойный, зелёный, с инфраструктурой для жизни! Это отличный выбор для семьи, которая ценит личное пространство, уют и самостоятельность. Без обременений. Документы готовы к сделке. Полное юридическое сопровождение сделки. Безопасность Вашей сделки. Возможность

оформления ипотеки с выгодными условиями. Все это возможно с Центром Недвижимости и ипотеки - Ключи. Звоните, осмотрите и влюбитесь! Ваша уютная квартира ждёт хозяев!



Move.ru - вся недвижимость России