

Создано: 16.09.2025 в 08:53

Обновлено: 02.01.2026 в 17:38

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284980875>

Виктория Фёдоровна Нужа, ЭТАЖИ

**79149211767**

**6 700 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

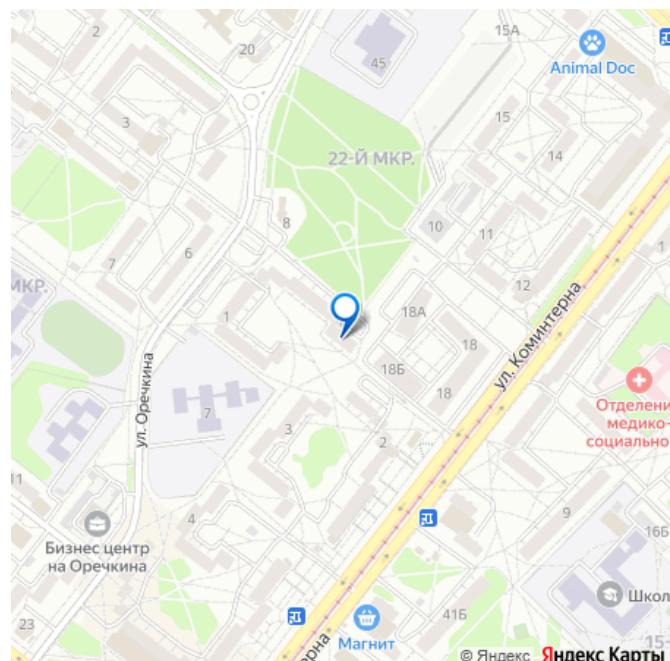
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

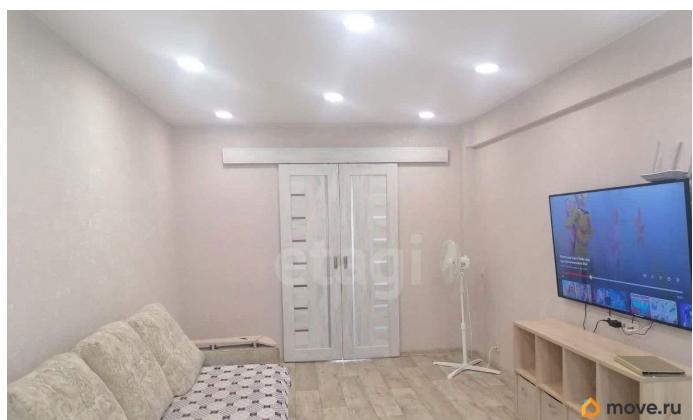
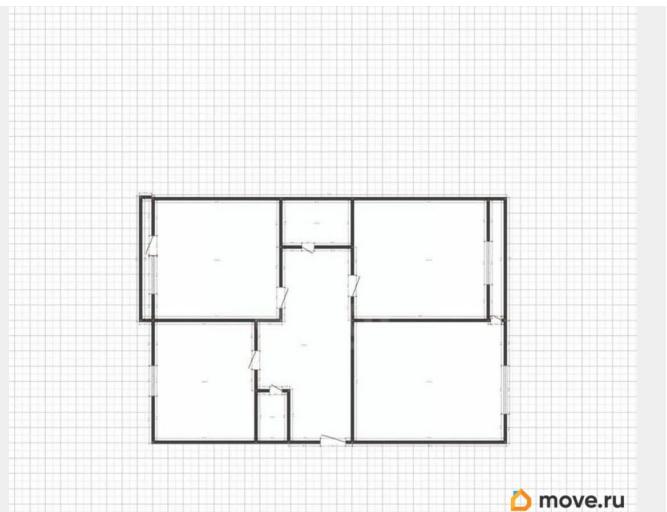
---

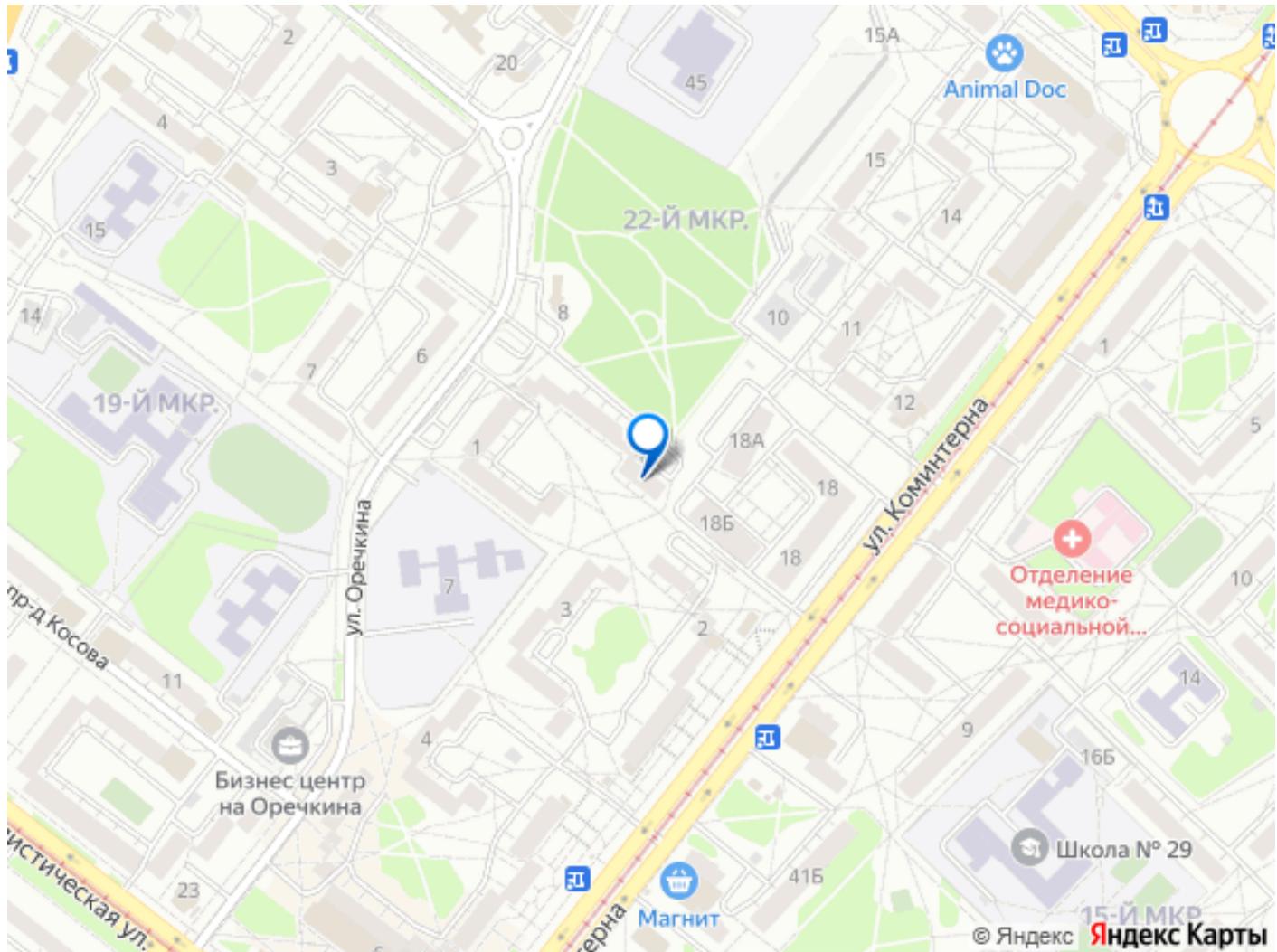
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного дома. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к заселению. Планировка практичная и рациональная: все три комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное проживание как для семьи с детьми, так и для тех, кто ценит личное пространство. Просторная кухня позволяет с удобством разместить обеденную зону. Санузел раздельный, что является значительным преимуществом для повседневного использования. В квартире остаётся функциональный кухонный гарнитур. Все помещения светлые за счет удачной ориентации окон. Установлены новые пластиковые окна и балконные рамы, а также эффективные алюминиевые радиаторы. Имеются две дополнительные зоны для хранения и отдыха — балкон и просторная застекленная лоджия. Ключевым преимуществом является исключительная локация в одном из самых востребованных и развитых районов города. В шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, поликлиники для взрослых и детей, а также перинатальный центр. Развитая социальная инфраструктура включает в себя детские сады, школы и объекты бытового обслуживания. Транспортная доступность высокая: рядом находится остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы, включая регулярные рейсы в направлении Иркутска. Это обеспечивает быстрое и удобное сообщение с деловыми и культурными центрами города. Дом идеально

подходит для тех, кто ищет комфортное жилье без необходимости в дополнительных вложениях в ремонт, в окружении всей необходимой инфраструктуры для жизни. Код пользователя: 1245795995 Номер в базе: 9840391





Move.ru - вся недвижимость России