

Создано: 10.12.2025 в 10:26

Обновлено: 07.02.2026 в 22:04

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287282550>

Екатерина Михалева, Владис

**79140005493**

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 233**

**5 450 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 233

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

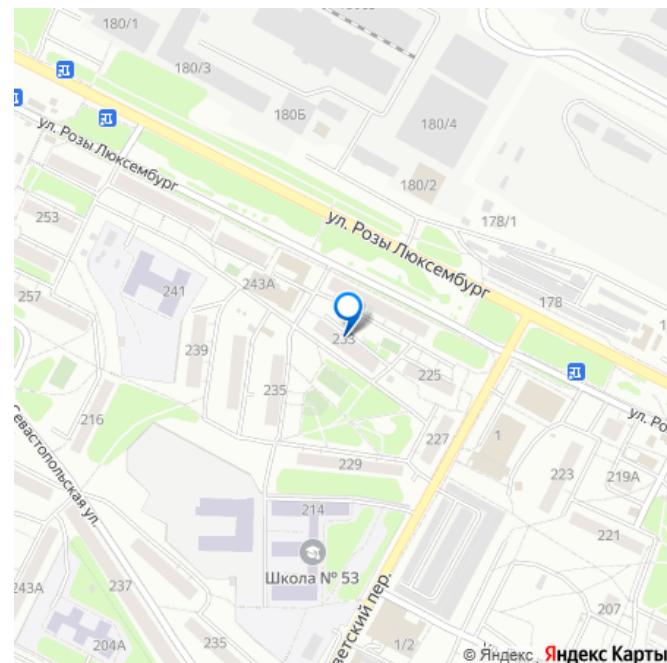
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

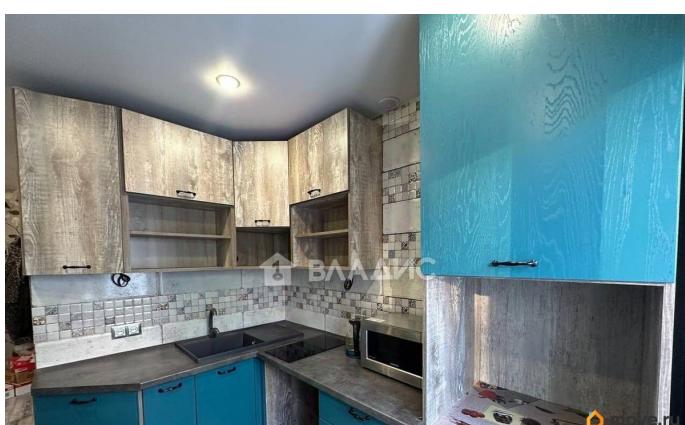
да

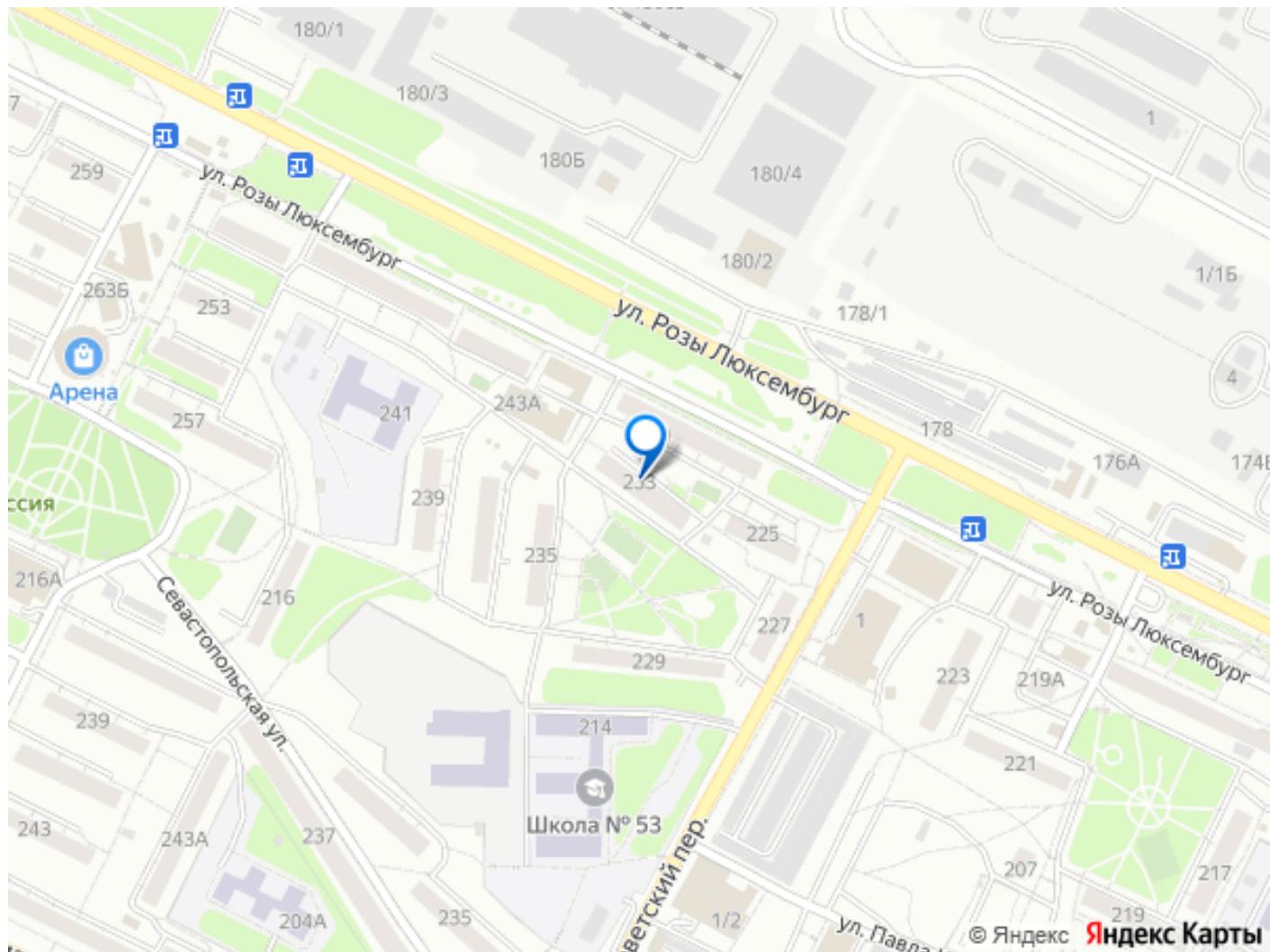
---

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1965145. Готовы создать дом своей мечты без переплат за чужой ремонт? Эта просторная 3-комнатная квартира на первом этаже — именно та уникальная возможность! Преимущества квартиры: Свобода творчества: Чистовая отделка и частично заменённые обои и потолок, ремонт сразу, экономия времени и бюджет. Идеальная планировка: Две смежные и одна изолированная комната. Легко зонируйте пространство под семью, кабинет, гостевую зону. Безопасность и уют: Чистый подъезд, доброжелательные соседи, спокойная атмосфера в доме. Всё под рукой: Торговый центр, школа 53, поликлиника, детские сады, аптеки, почта. Транспорт: Всего 5 минут до остановки с отличным сообщением. Удобный двор: Детские и спортивные площадки, собственная парковка. Это не просто квартира — это практическое и выгодное вложение в комфортную жизнь в перспективном районе с развитой инфраструктурой. Идеально для семьи, кто ценит удобство, спокойствие и возможность воплотить свои дизайнерские идеи с нуля. Звоните, чтобы узнать детальнее и назначить просмотр! Ваш будущий дом ждёт вас.





Move.ru - вся недвижимость России