

Создано: 23.10.2025 в 13:33

Обновлено: 10.02.2026 в 17:25

**4 900 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

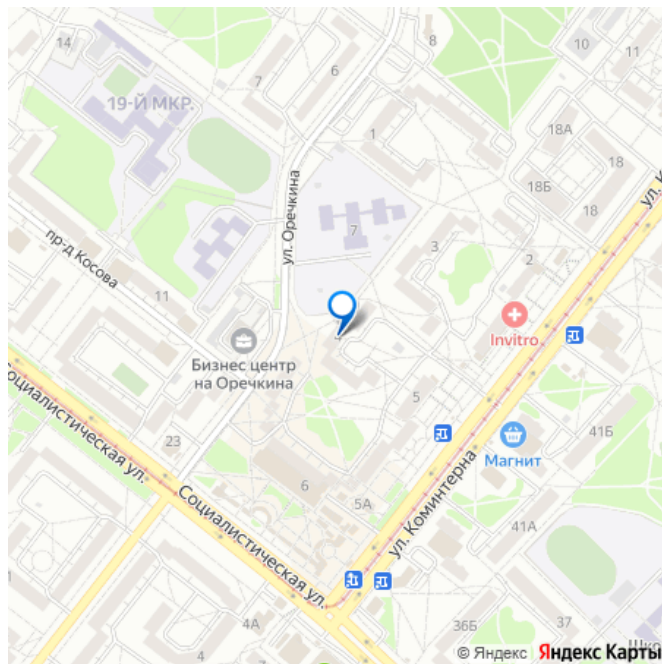
возможна ипотека, парковка

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286001196>

**Оксана Дмитриевна Санникова,  
ЭТАЖИ**

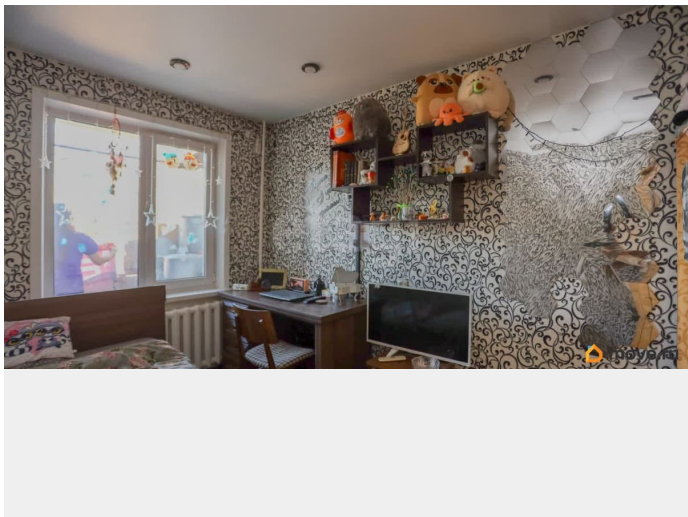
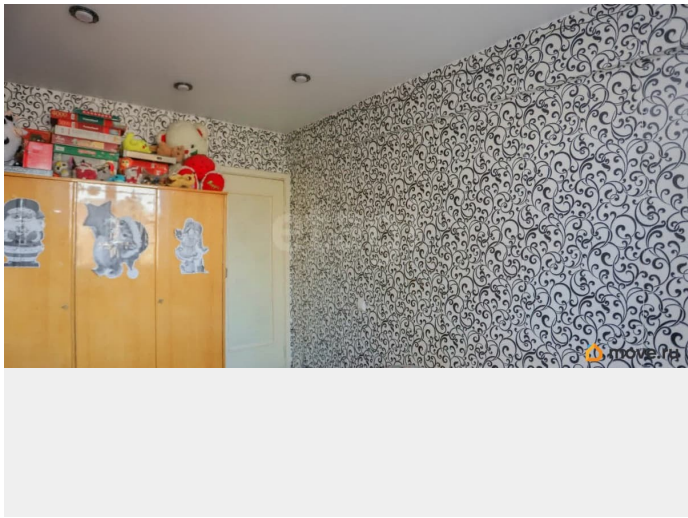
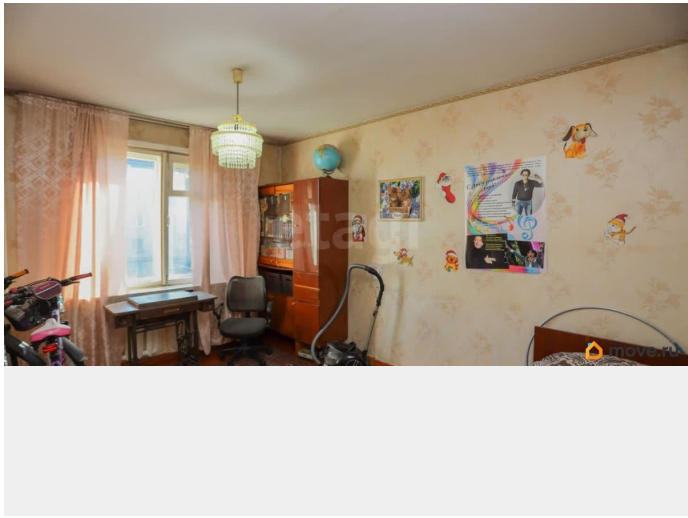
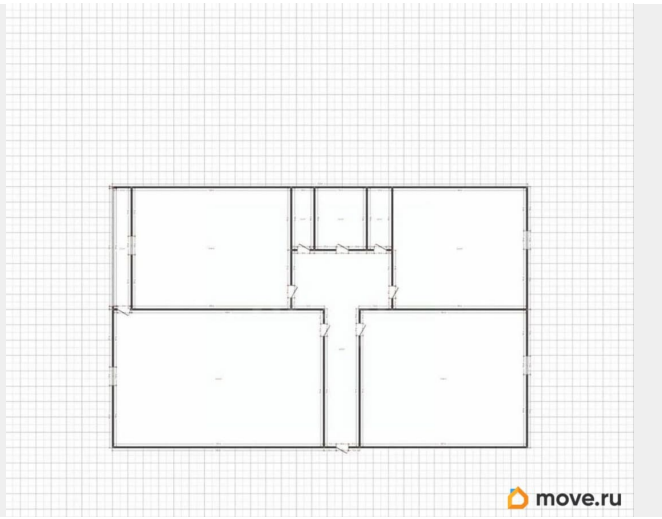
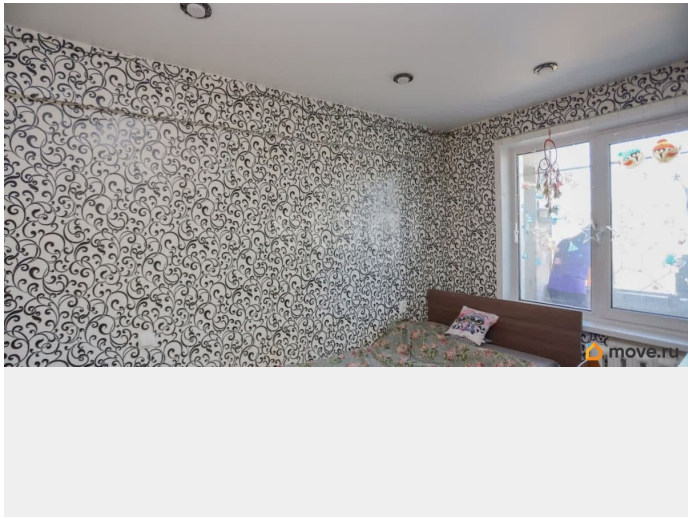
**79148813004**

для заметок

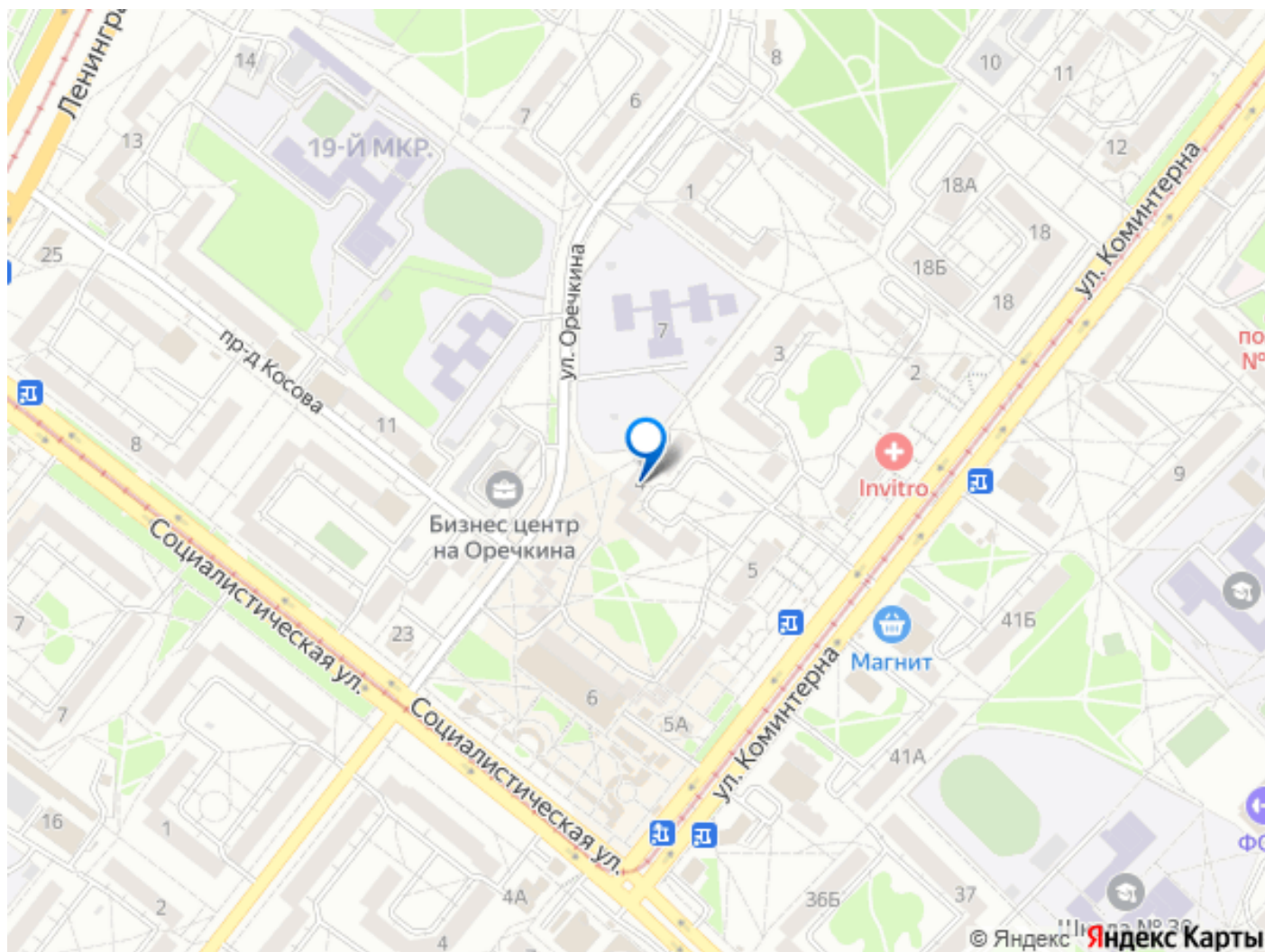


## Описание

Трехкомнатная квартира общей площадью 58 кв.м. расположена на третьем этаже пятиэтажного дома в 22 микрорайоне Ангарска. Планировка включает изолированные комнаты общей жилой площадью 38,4 кв.м и кухню 7,2 кв.м, окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. В квартире установлены стеклопакеты, функционируют счетчики учета коммунальных ресурсов, санузел отдельный. Ключевым преимуществом является расположение объекта: в шаговой доступности находятся парк, детский сад, школа, поликлиника, аптека, продуктовые магазины и супермаркеты. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, в пешей доступности — остановка общественного транспорта. Дом характеризуется как теплый, с чистым подъездом и спокойными соседями. Часть мебели и бытовой техники остается для нового владельца. Квартира имеет двух взрослых собственников и готова к заключению сделки. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус» Код пользователя: 190744 Номер в базе: 10156366







Move.ru - вся недвижимость России