

**Ксения Викторовна Кочетова, ЭТАЖИ**  
**79140025735**

**5 390 000 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

**Описание**

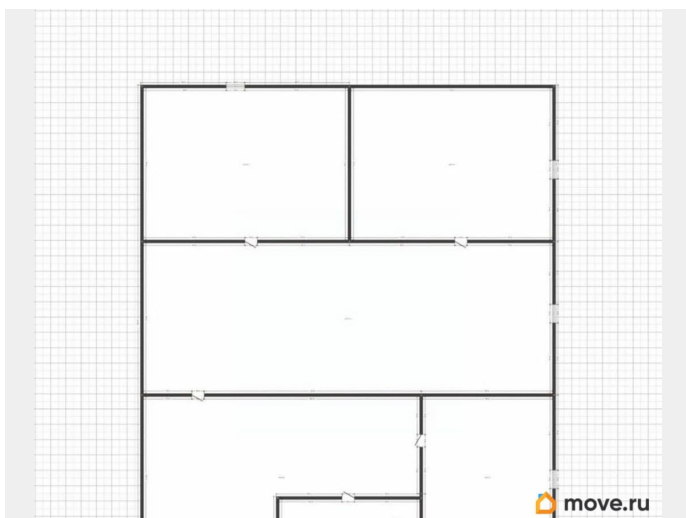
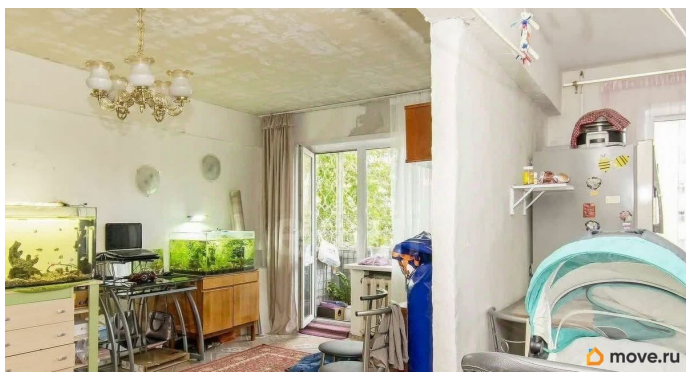
Представляю Вам уютную, светлую трехкомнатную квартиру на втором этаже пятиэтажного дома. Предлагает комфортное проживание для семьи. Объект находится в хорошем техническом состоянии, с

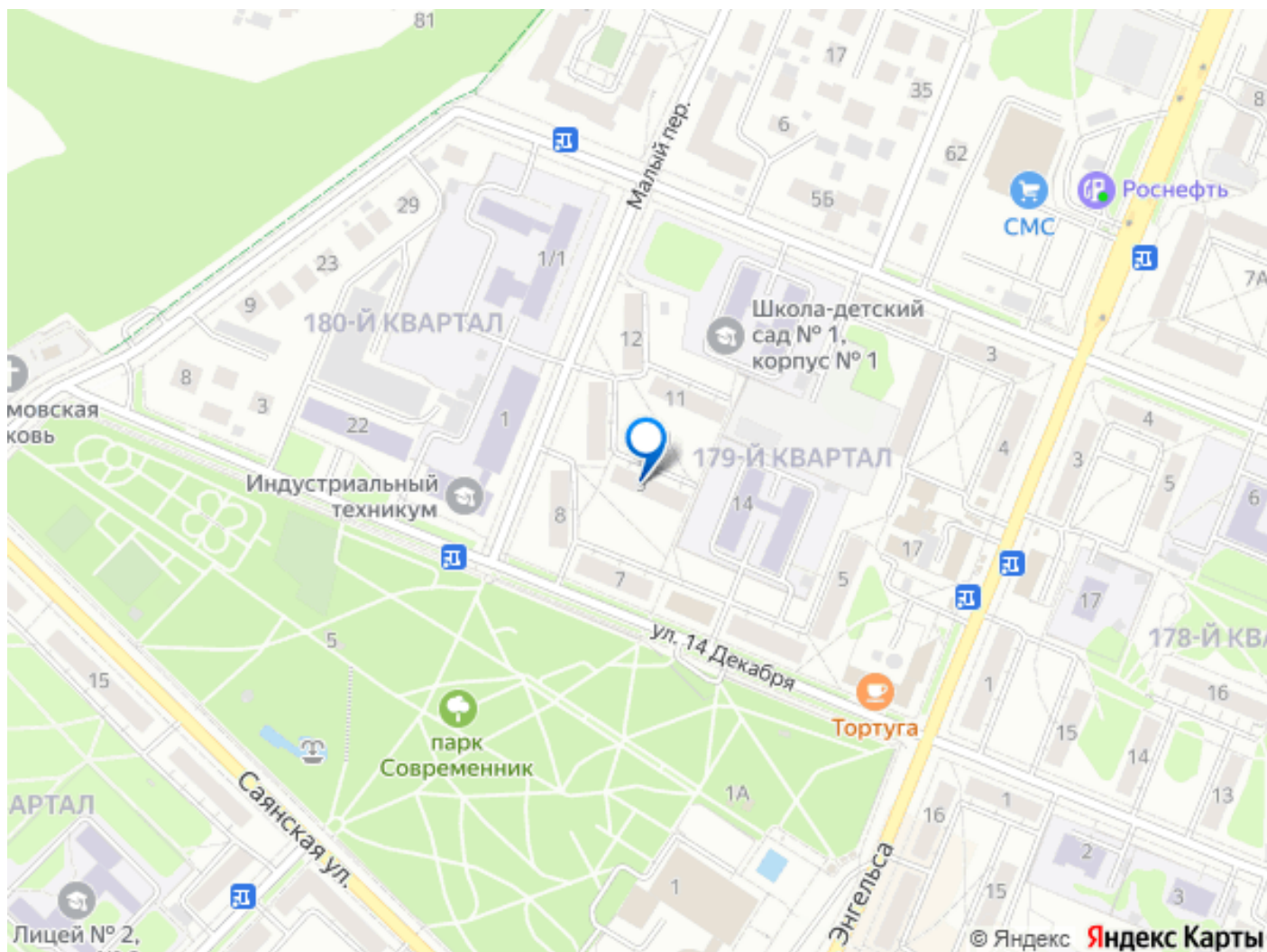
для заметок



выполненным качественным косметическим ремонтом. Светлые помещения за счет окон, выходящих на обе стороны дома, создают приятную атмосферу в течение всего дня. Ключевым преимуществом является исключительное расположение: в шаговой доступности находятся набережная и парк Современник, что открывает возможности для прогулок и отдыха на природе. Инфраструктура района полностью укомплектована: в непосредственной близости расположены продуктовые магазины, аптеки, детский сад, школа и промышленный техникум. Транспортная доступность высокая: автобусные маршруты связывают район со всеми ключевыми точками города, обеспечивая легкий и быстрый выезд в любом направлении. Дом характеризуется как надежный и благоустроенный актив, не требующий дополнительных вложений в ближайшее время. Квартира готова к заселению и представляет собой оптимальное сочетание уютного жилого пространства и практичной локации. Это рациональный выбор для тех, кто ценит удобство, тишину и развитую городскую среду. Для получения дополнительной информации и организации просмотра доступна прямая связь. Код пользователя: 186340 Номер в базе: 9675504







Move.ru - вся недвижимость России