

Создано: 01.12.2025 в 11:48

Обновлено: 26.01.2026 в 17:37

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287010049>

Анна Матишева, Самолет Плюс

79149515012

**Иркутская область, Иркутск,
Волгоградская улица, 4**

6 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Волгоградская улица, 4

Улица

[улица Волгоградская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

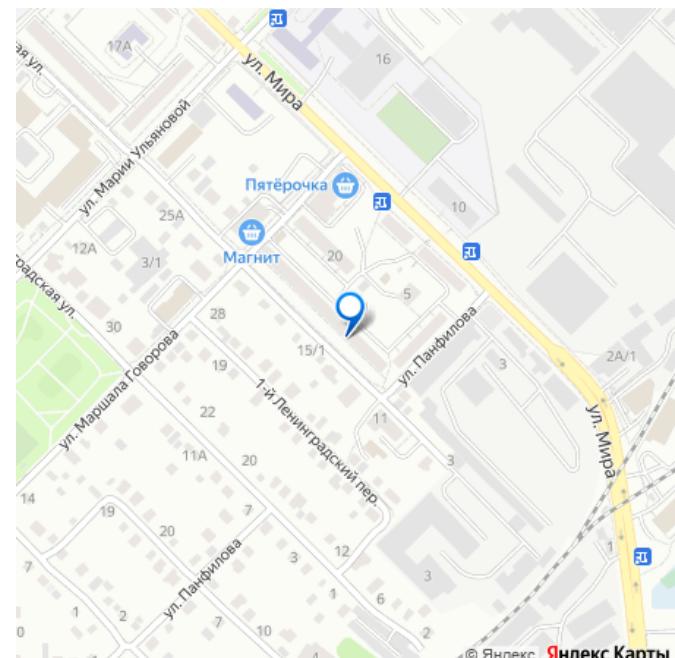
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 126876482 Продается уютная квартира с отличной планировкой! • Документы в порядке: Один собственник, обременений нет. • Окна: МПС с сетками. • Планировка: Кухня совмещена с комнатой (кухня-гостиная), одна изолированная комната и одна проходная. Есть возможность отделить проходную комнату и получить еще одну отдельную комнату плюс гардеробную. Смотрите план-схему — изначально так и задумывалось, но было изменено. • Балкон: Застеклен. • Кухонная техника: Встроенная техника Bosch (варочная панель и духовой шкаф), холодильник LG No Frost, стиральная машина Ariston (7 кг, производство Словения) — практически новая. • Полы: Ламинат в комнатах, линолеум на кухне и в коридоре. • Санузел: Совмещенный, кафель, чугунная ванна (1,7 м). • Ремонт: Капитальный ремонт проводился около 10 лет назад: выравнивались стены и потолки, менялись полы, проводка и сантехника. Однако время неумолимо — нужен освежающий ремонт, который покупатель сможет сделать по своим предпочтениям. • Мебель и техника: Вся мебель, техника, посуда, текстиль и т.д. — обсуждается отдельно. Инфраструктура: • В шаговой доступности находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины, детские и взрослые

бассейны, фитнес-клуб с бассейном на 25 метров, аптеки и многое другое. • Во дворе дома расположены минимаркет, «Пятерочка» и кафе с доставкой. Также есть круглосуточный магазин. • Двор просторный и зеленый, с детской площадкой.

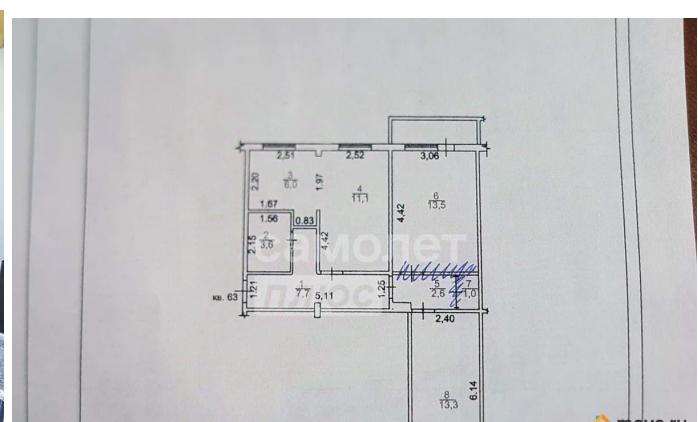
Расположение: • Окна выходят во двор, а с противоположной стороны открывается панорамный вид на юго-запад Иркутска — Синюшку, Мамоны, Ново-Ленино. Ничто не перекрывает вид до самого горизонта. •

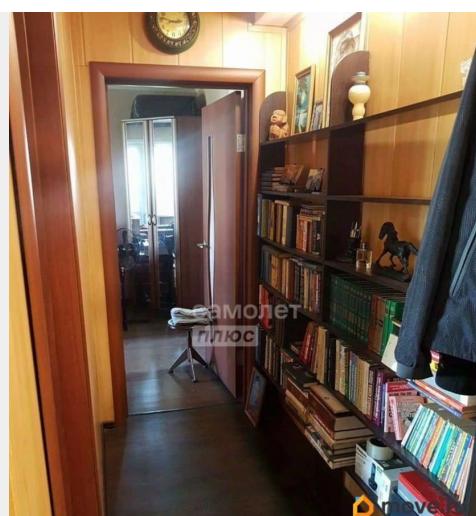
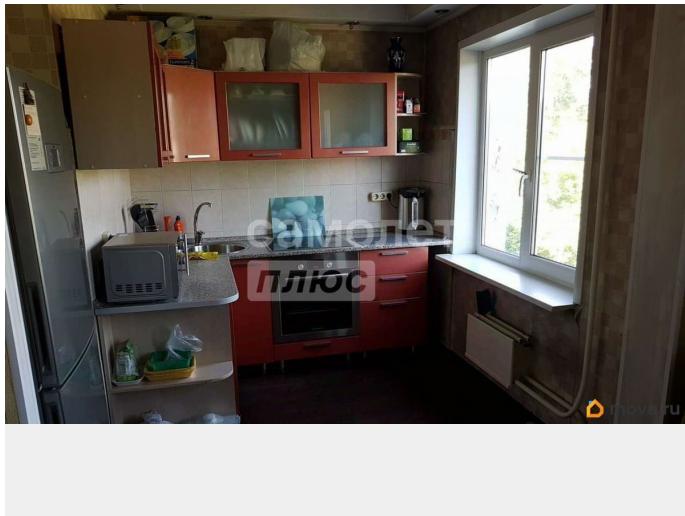
Соседи доброжелательные, много учителей.

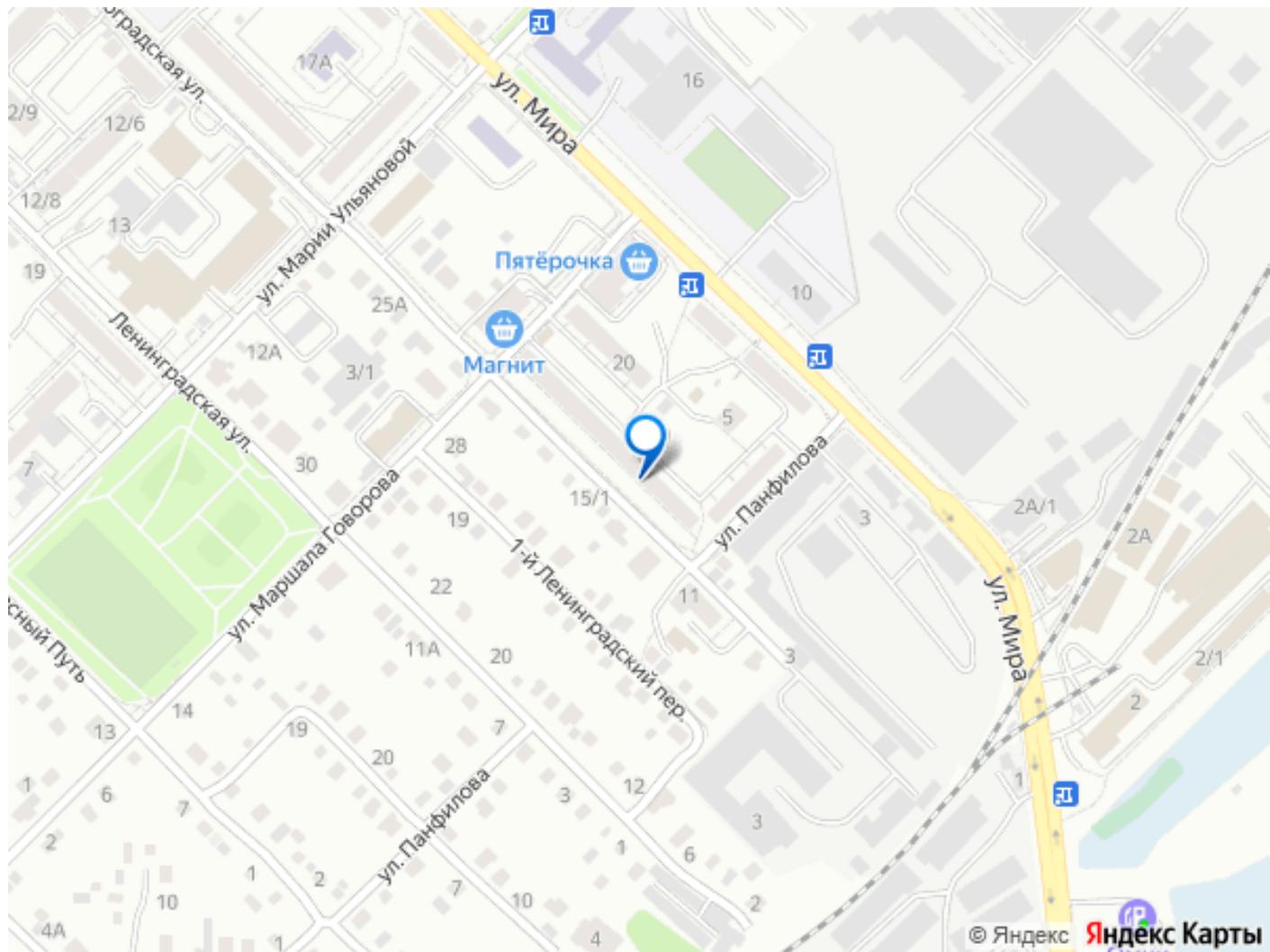
Тихий и зеленый район: • Много парков, вся необходимая инфраструктура. • До центра города всего 10 минут на машине, до аэропорта — 15 минут без пробок. •

Остановки общественного транспорта находятся в 100 метрах от дома.

Дополнительные преимущества: • В 150 метрах от дома находится новый сквер с дорожками и спортивной площадкой с теннисным кортом. Наша компания предоставляет полное юридическое сопровождение, помошь в одобрении субсидированной ипотеки на вторичное жилье от 12.25 % на весь срок ипотеки







Move.ru - вся недвижимость России