

🕒 Создано: 31.07.2024 в 09:59

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 04:51

**Собственник**

**79148706884**

**Иркутская область, Иркутск,  
Волгоградская улица, 4**

**6 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Волгоградская улица, 4

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

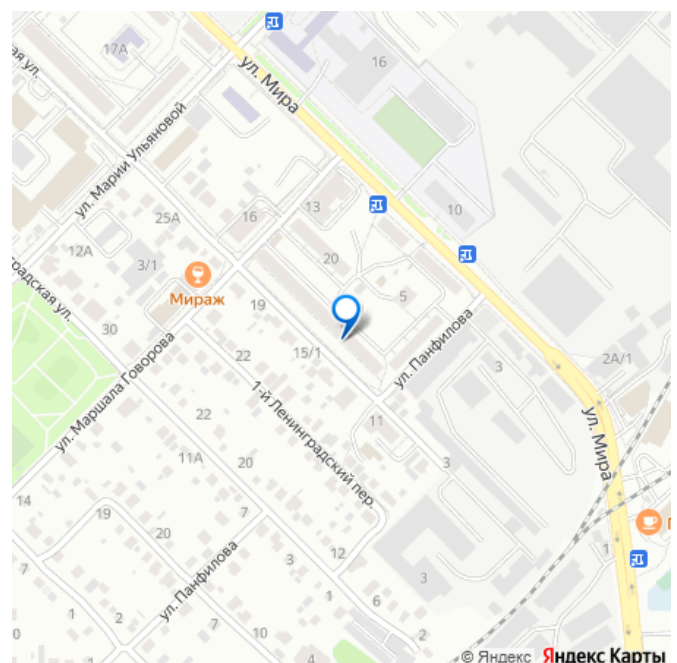
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается квартира Иркутск 2. Адрес указан точно. Документы в порядке, один собственник, обременений и тп нет... Окна МПО с сетками. Кухня соединена с комнатой, одна комната проходная. Балкон застеклен. На кухне встроенная техника Bosch, холодильник LG no frost, стиральная машина Ariston пр-во Словения, практически новая. Полы - ламинат в комнатах, кухня и коридор - линолеум. Санузел совмещенный, кафель, ванна чугунная 1,7 м. Ремонт делали капитальный около 10 лет назад, выравнивали стены, потолки, меняли полы, проводку, сантехнику... но время неумолимо - нужен освежающий ремонт, оставляю это на покупателя со своими предпочтениями. Могу оставить всю мебель и технику посуду, текстиль и тп... если надо. Рядом всё есть, остановки, магазины, детский и взрослые бассейны, фитнес и тп... Во дворе дома минимаркет, «Пятёрочка» и кафе с доставкой, сам двор просторный, много зелени, детская площадка. Окна во двор со стоны балкона, а с противоположной стороны панорамный вид на юго-запад Иркутска - Синюшку, Мамоны... Соседи очень хорошие, доброжелательные. Район тихий, зеленый - много парков. Вся инфраструктура есть. До центра города 10 минут езды, до аэропорта без пробок 15 минут. Остановки общественного транспорта в 100 метрах от дома. Во дворе детская площадка. В 150 м от дома свежотремонтированный сквер с

дорожками, спортплощадкой с теннисным кортом. На звонки не всегда есть возможность ответить, если не дозвонились - оставьте сообщение со своим телефоном, перезвоню... С Агенствами, риэлторами с удовольствием сотрудничаю при наличии у них клиента...

