

Создано: 31.07.2024 в 09:59

Обновлено: 13.08.2025 в 05:23

<https://irkutsk.move.ru/objects/9259390942>

Собственник

79148706884

**Иркутская область, Иркутск,
Волгоградская улица, 4**

6 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Волгоградская улица, 4

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

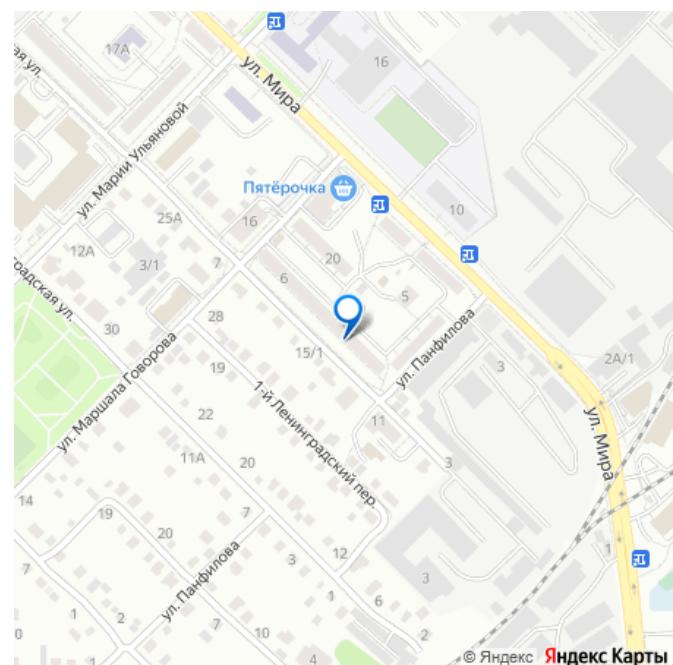
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

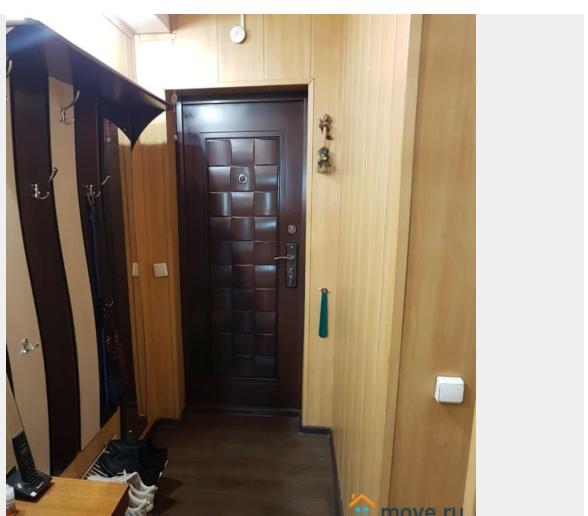
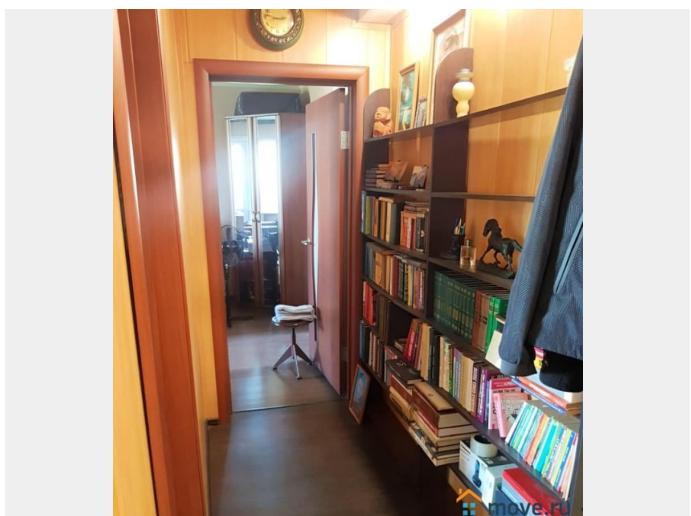
да

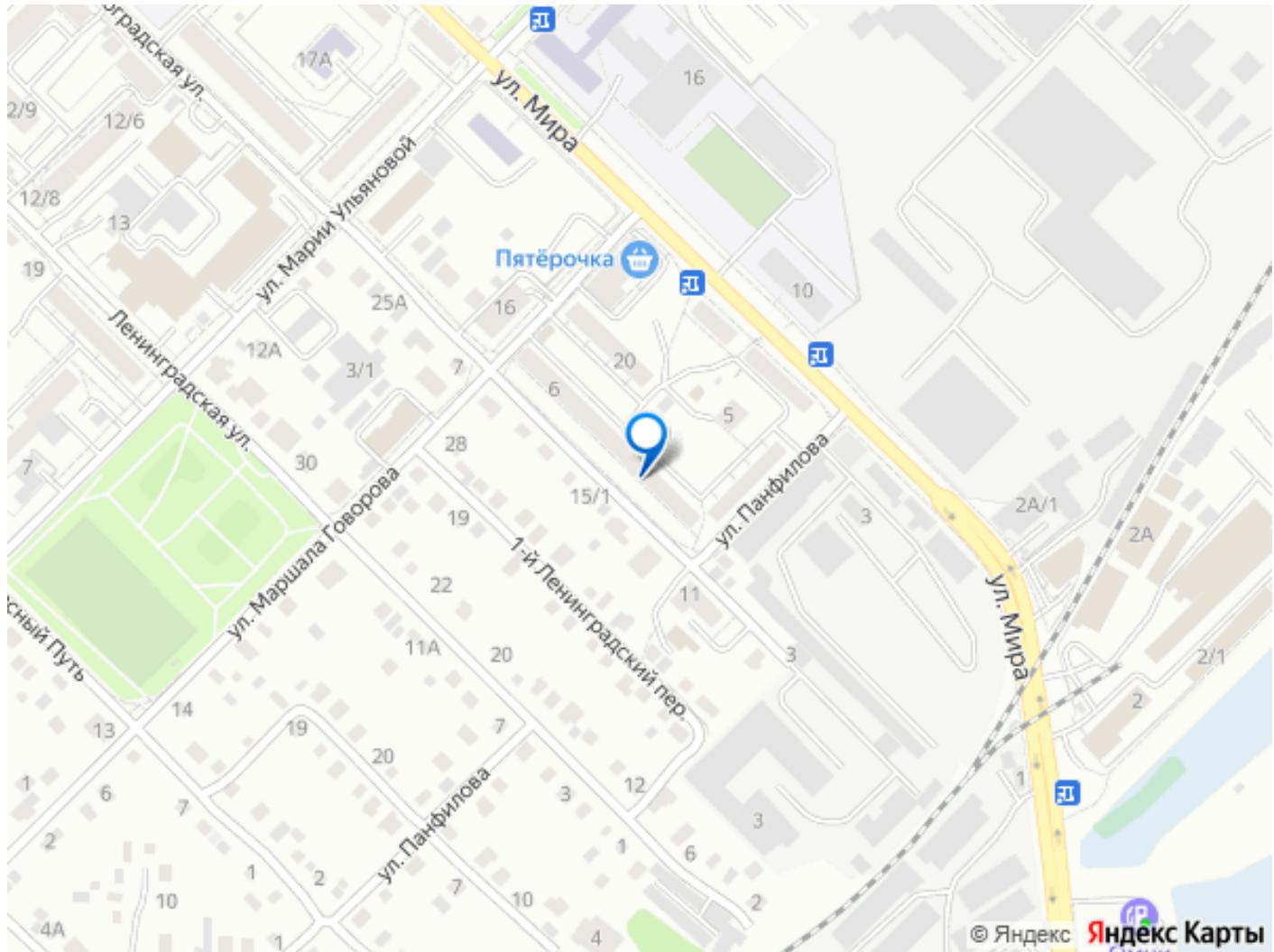
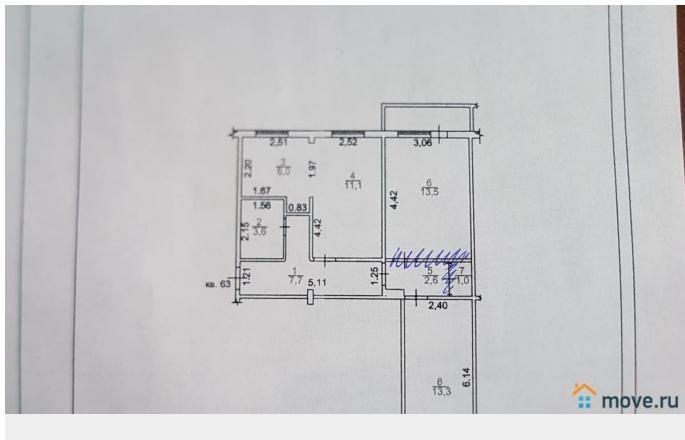
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается квартира Иркутск 2. Адрес указан
точно. Документы в порядке, один
собственник, обременений и тп нет... Окна
МПО с сетками. Кухня соединена с комнатой,
одна комната проходная. Балкон застеклен.
На кухне встроенная техника Bosch,
холодильник LG no frost, стиральная машина
Ariston пр-во Словения, практически новая.
Полы - ламинат в комнатах, кухня и коридор -
линолеум. Санузел совмещенный, кафель,
ванна чугунная 1,7 м. Ремонт делали
капитальный около 10 лет назад,
выравнивали стены, потолки, меняли полы,
проводку, сантехнику... но время неумолимо -
нужен освежающий ремонт, оставляю это на
покупателя со своими предпочтениями. Могу
оставить всю мебель и технику посуду,
текстиль и тп... если надо. Рядом всё есть,
остановки, магазины, детский и взрослые
бассейны, фитнес и тп... Во дворе дома
минимаркет, «Пятёрочка» и кафе с
доставкой, сам двор просторный, много
зелени, детская площадка. Окна во двор со
стороны балкона, а с противоположной стороны
панорамный вид на юго-запад Иркутска -
Синюшку, Мамоны... Соседи очень хорошие,
доброжелательные. Район тихий, зеленый -
много парков. Вся инфраструктура есть. До
центра города 10 минут езды, до аэропорта
без пробок 15 минут. Остановки
общественного транспорта в 100 метрах от
дома. Во дворе детская площадка. В 150 м от
дома свежеотремонтированный сквер с

дорожками, спортплощадкой с теннисным кортом. На звонки не всегда есть возможность ответить, если не дозвонились - оставьте сообщение со своим телефоном, перезвоню... С Агенствами, риэлторами с удовольствием сотрудничаю при наличии у них клиента...





Move.ru - вся недвижимость России