

Создано: 08.09.2025 в 13:27

Обновлено: 06.01.2026 в 10:32

Иркутская область, Бодайбо, улица Урицкого, 65

**4 000 000 ₽**

Иркутская область, Бодайбо, улица Урицкого, 65

Улица

[улица Урицкого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

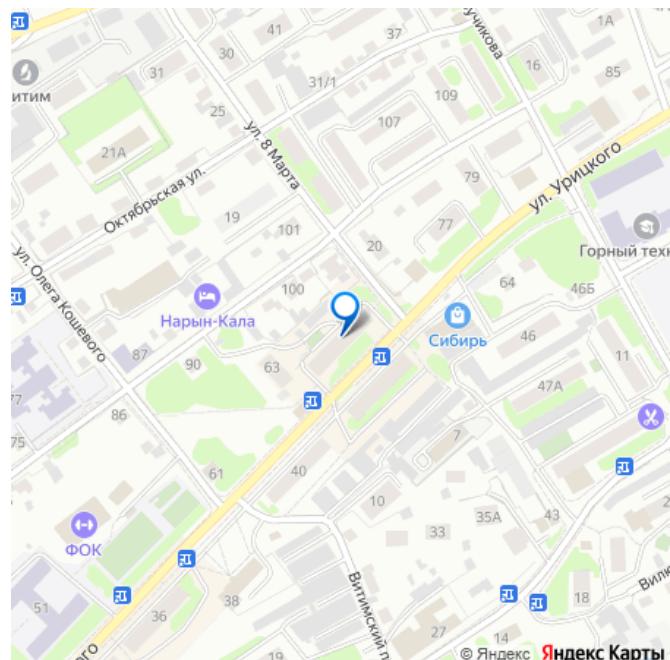
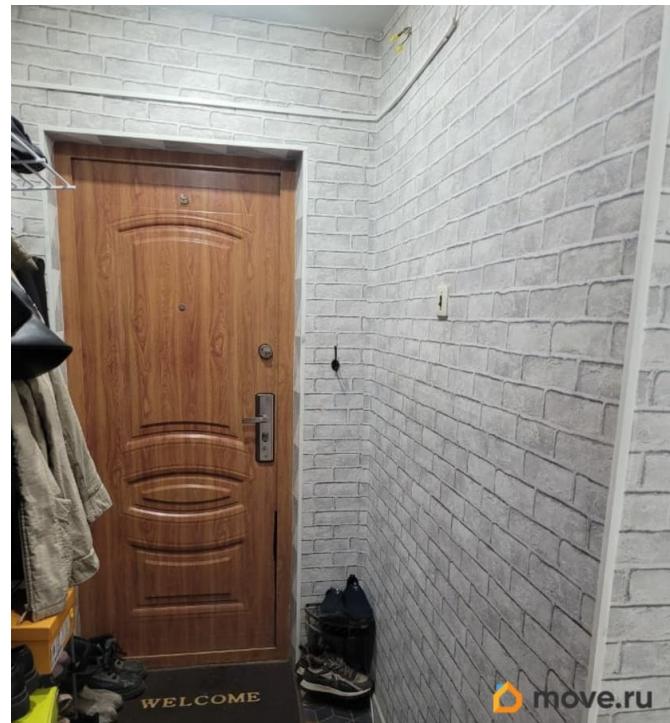
5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284779051>

Собственник

**79832415210, 7983690  
1805**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагаем к продаже уютную трехкомнатную квартиру в самом сердце Бодайбо, на улице Урицкого, 65. Общая площадь квартиры составляет 58.4 кв. м, из которых 49.4 кв. м — жилая. Удобно расположена на втором этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1980 году. Все окна квартиры выходят как на тихий двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда много света и свежего воздуха. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заселиться и обустраиваться по своему вкусу. На кухне площадью 5.3 кв. м есть все необходимое для приготовления вкусных семейных обедов. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Также в квартире имеется балкон, где можно приятно проводить вечера с чашечкой чая. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Это панельное здание, что обеспечивает хорошую теплоизоляцию. Инфраструктура района включает все необходимые для комфортной жизни объекты: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все в шаговой доступности, что очень удобно для семей с детьми. Квартира подходит для

покупки в ипотеку, все документы готовы к сделке, и никаких обременений нет. Это предложение от собственника, что избавляет вас от лишних комиссий и посредников. Отличный вариант для тех, кто ценит свое время и деньги. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время! Мы всегда рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.

