

Создано: 18.09.2025 в 11:09

Обновлено: 20.01.2026 в 11:41

**5 700 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

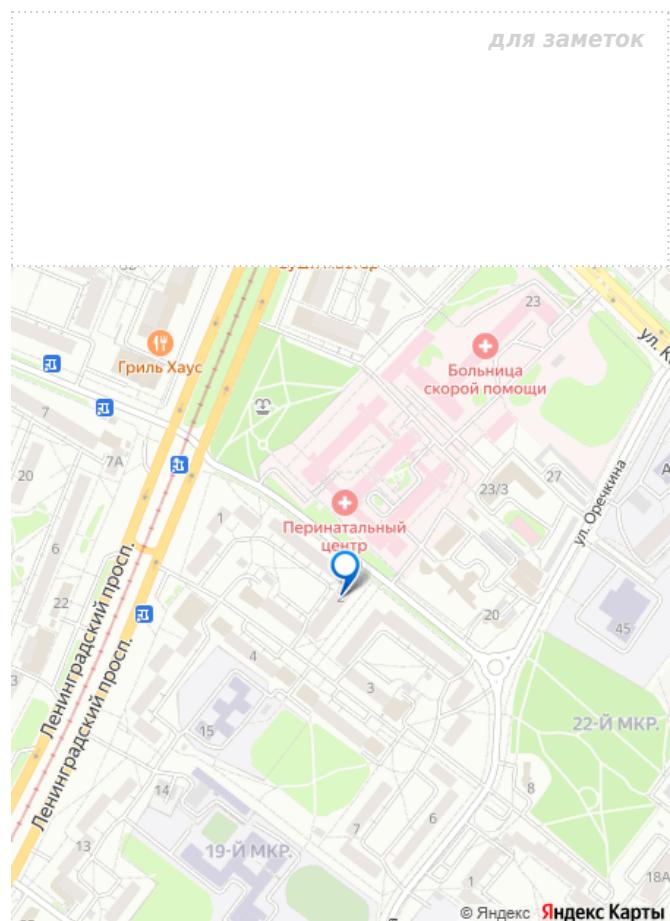
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

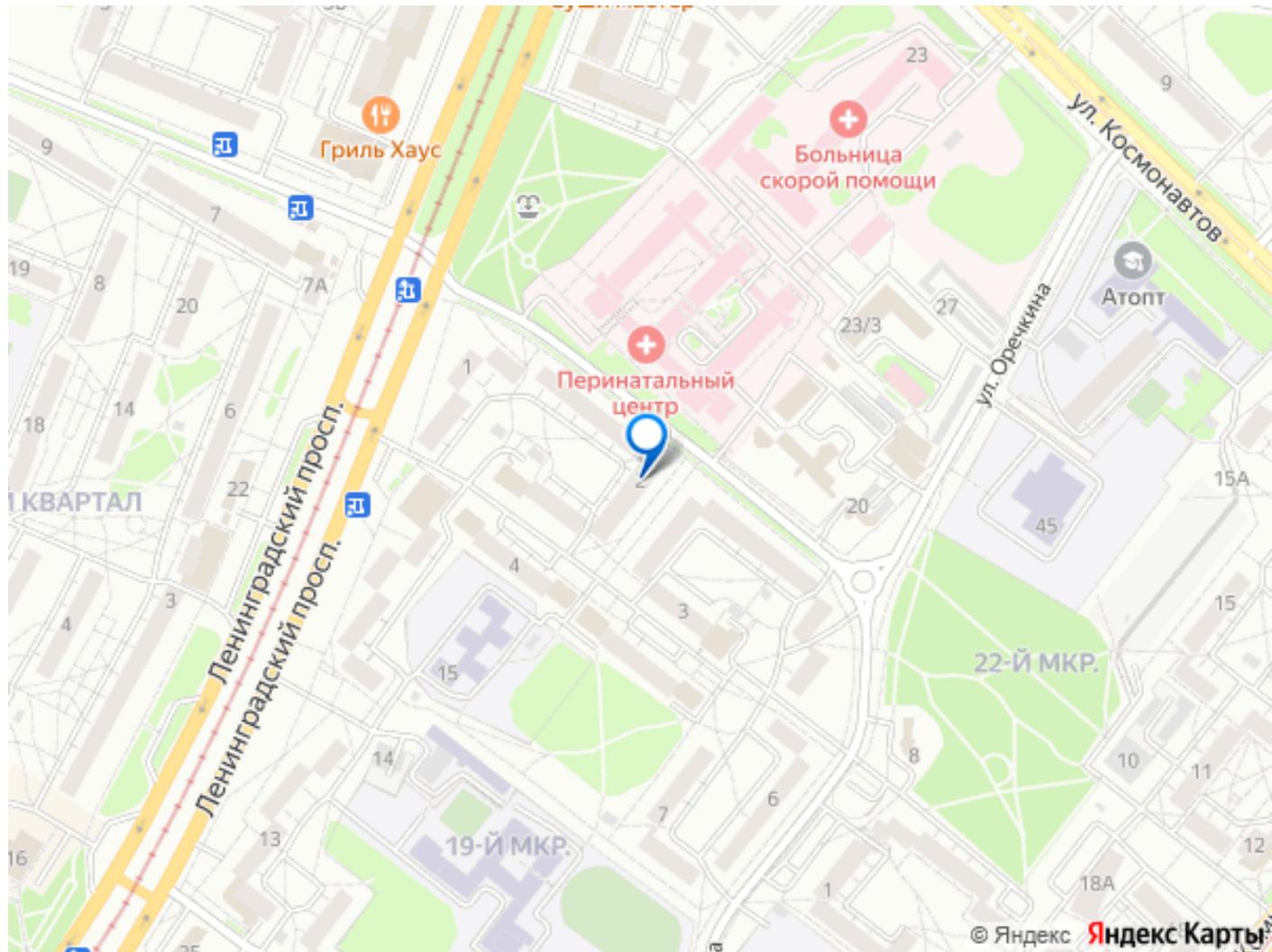
## **Описание**

Продается уютная 3к квартира в одном из ликвидных районов города Ангарска.

Квартира расположена на 5 этаже, 5-ти этажного дома, преимущества объекта — абсолютная тишина и отсутствие соседей сверху. Планировка изолированная: три отдельные комнаты, изолированная кухня и просторный холл. Высота потолков и большие окна создают ощущение простора и наполняют помещения светом. Район отличается исключительно развитой и самодостаточной инфраструктурой. В пешей доступности расположены школа 9, три детских сада, поликлиника 2 и больница скорой медицинской помощи. Для ежедневного отдыха и прогулок в шаговой доступности три благоустроенных парка: с фонтаном, современной детской площадкой и спокойными аллеями для вечерних променадов. Повседневные потребности закрывают многочисленные магазины у дома, включая «Янта», «Хлеб Соль», «Любава» и «Витаминный рай», а крупный ТРЦ «Фестиваль» находится в десяти минутах неспешной ходьбы. Транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города благодаря остановке с маршрутами 2, 7, 8, 27. Объект не имеет обременений и доступен для покупки с использованием любых форм расчета, включая ипотеку и материнский капитал. Рассматриваются варианты торга для серьезных покупателей. Звоните, покажем в

удобное для Вас время. Код пользователя:

179898 Номер в базе: 9872245



Move.ru - вся недвижимость России