

Создано: 24.10.2025 в 12:55

Обновлено: 15.12.2025 в 08:12

**Иркутская область, Иркутск, Колхозная  
улица, 26**

**6 400 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Колхозная улица, 26

Улица

[улица Колхозная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

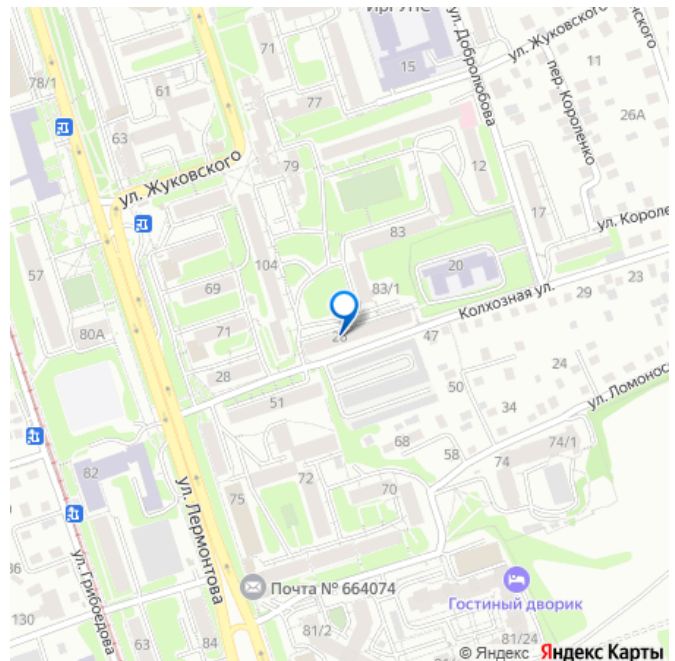
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286033569>

**Светлана Николаевна Григонис, Этажи  
Иркутск**

**79834402891**

для заметок



Покупка в ипотеку

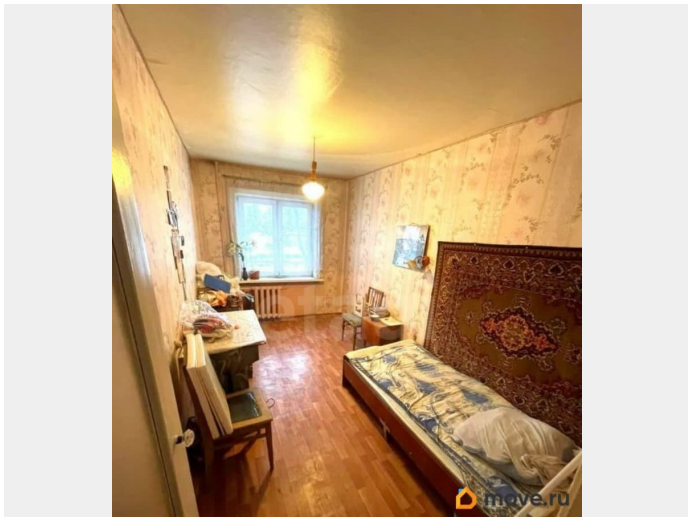
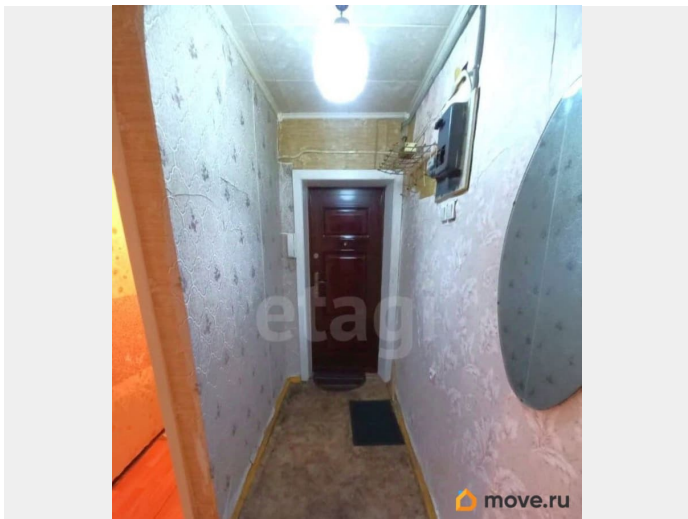
да

---

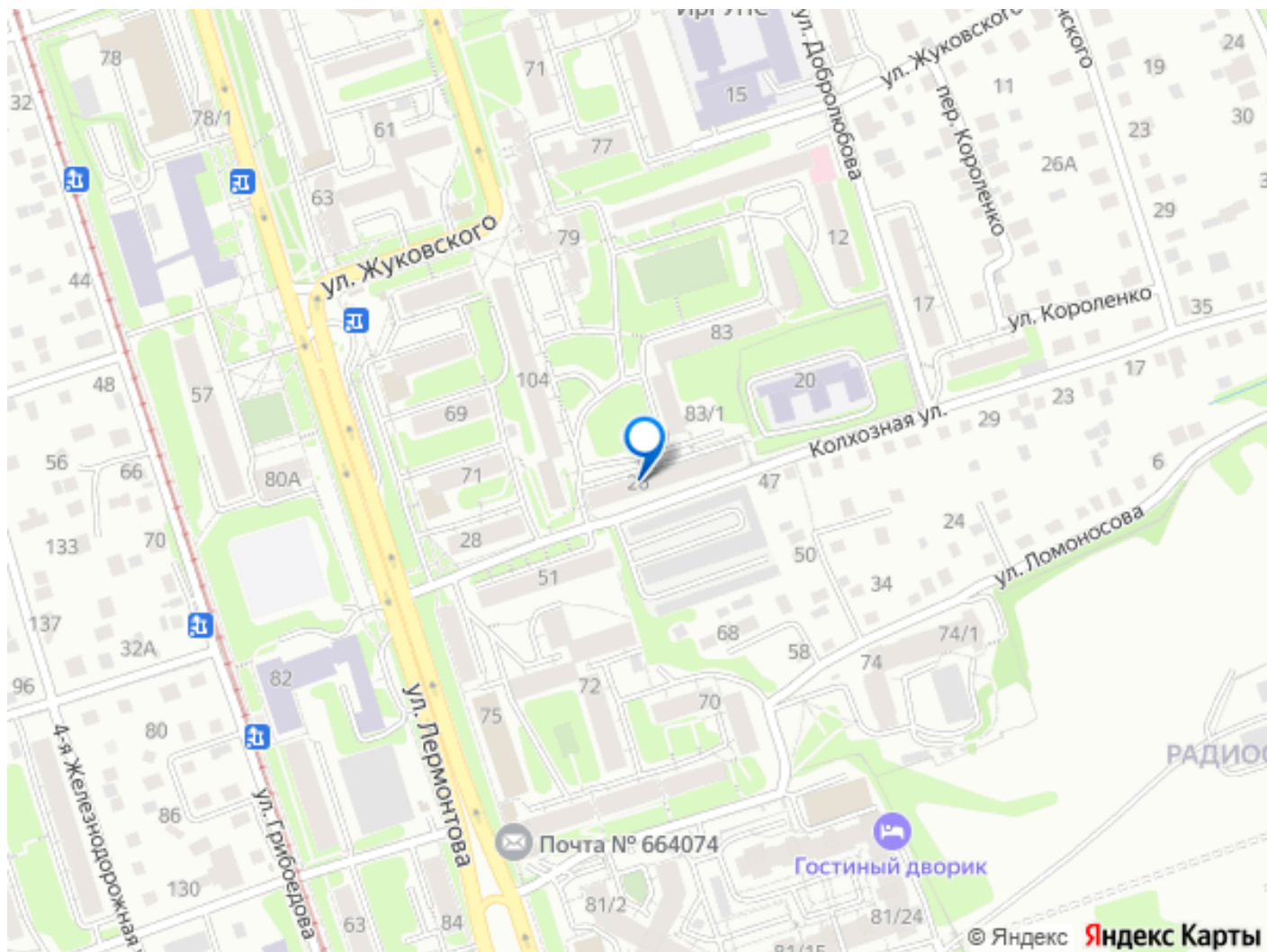
возможна ипотека

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира с балконом на втором этаже пятиэтажного панельного дома. Квартира под ремонт, что значительно расширяет потенциал для создания современного жилого пространства с учетом ваших индивидуальных предпочтений. Планировка квартиры функциональна и предполагает несколько вариантов зонирования. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, а также колледжи и институты, что делает локацию привлекательной для семей с детьми и студентов. В пешей доступности находятся библиотека, музей, различные обучающие центры, кафе и пекарни для повседневных нужд и досуга. Транспортная доступность является ключевым преимуществом — в пяти минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта, с которых отправляются трамваи, троллейбусы и автобусы, связывающие район со всеми ключевыми точками города. Данное предложение представляет собой выгодную возможность приобрести квартиру в оживленном и хорошо обустроенном районе с перспективой увеличить ее рыночную стоимость за счет качественного современного ремонта. Реальному покупателю возможен торг. Код пользователя: 187454 Номер в базе: 10145646







Move.ru - вся недвижимость России