

Создано: 06.05.2025 в 13:32

Обновлено: 08.12.2025 в 11:47

<https://irkutsk.move.ru/objects/9278671979>

Михаил Горохов, 100 Партнеров

**79834412910**

**Иркутская область, Иркутск, улица 2-я Железнодорожная, 5Б**

**4 990 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 2-я Железнодорожная, 5Б

Улица

[улица 2-я Железнодорожная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

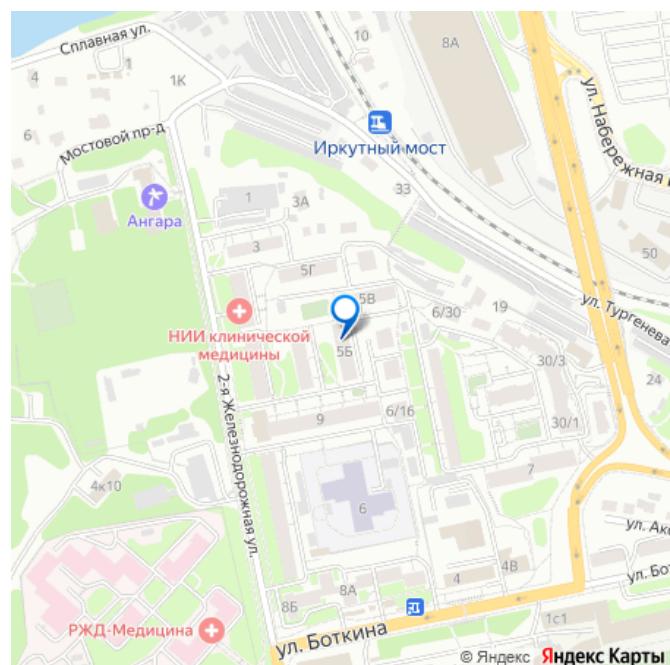


Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

парковка

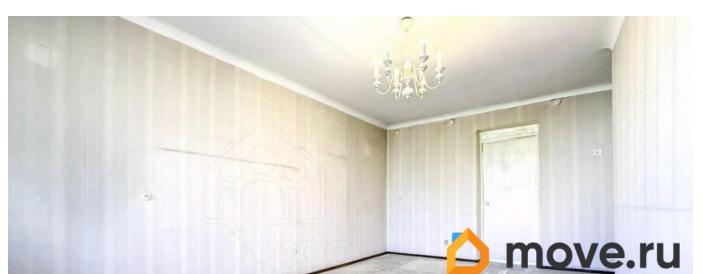
## **Описание**

Арт. 82068553. Продается 3-х комнатная квартира по улице 2-я Железнодорожная, д.5Б. Квартира расположена на 4-м этаже 4-х этажного кирпичного дома. Комнаты смежно-раздельные, санузел раздельный, требуется ремонт. Квартира солнечная, тёплая, в доме спокойные и хорошие соседи.

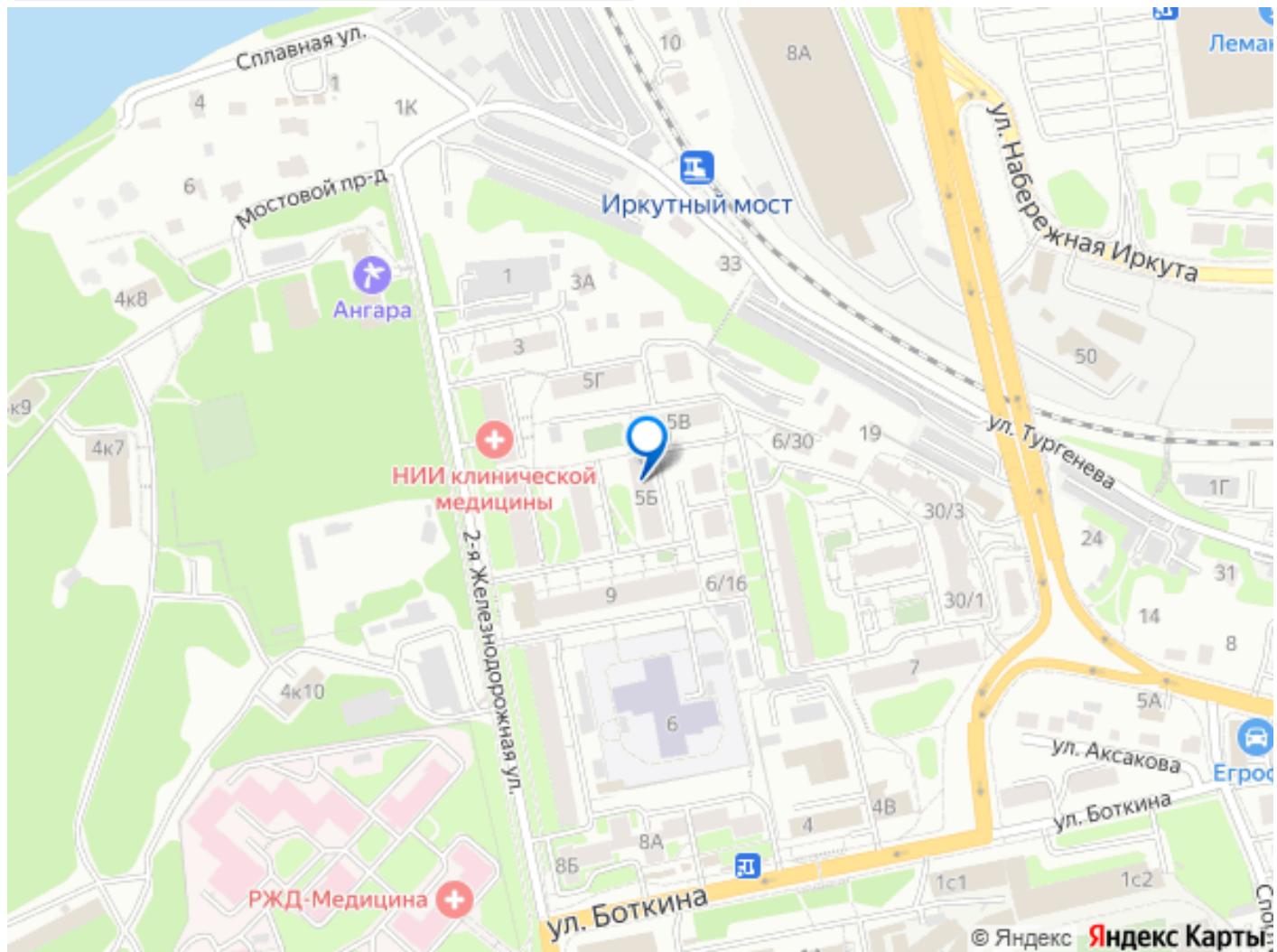
Инфраструктура района сочетает в себе всё необходимое для комфортного проживания.

В нескольких шагах от дома раскинулся живописный курорт Ангара с вековыми соснами, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе и отдыхом на природе. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта. До центра города на машине 6-8 минут. Рядом развязка на Ангарский мост в центр города, в Свердловский район и в Ново-Ленино. В непосредственной близости находятся: РЖД Медицина, школа 71, РЖД Лицей 14 (пешком 13 минут или 3 минуты на машине), детский сад 216, спорткомплекс ВСЖД. Данную квартиру можно рассматривать как инвестиционный проект для сдачи в аренду приезжающим на обследование в Больницу РЖД, в Курорт Ангара на лечение или студентам (в пределах пары остановок прямого общественного транспорта множество учебных заведений). Быстрый выход на сделку, один собственник, полная

сумма в договоре, в собственности более 3-х лет. Рады будем ответить на все ваши вопросы.



59/43/6.0



Move.ru - вся недвижимость России