

Создано: 15.12.2025 в 13:54

Обновлено: 10.02.2026 в 13:32

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Доронина, 9/1

**12 100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Доронина, 9/1

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

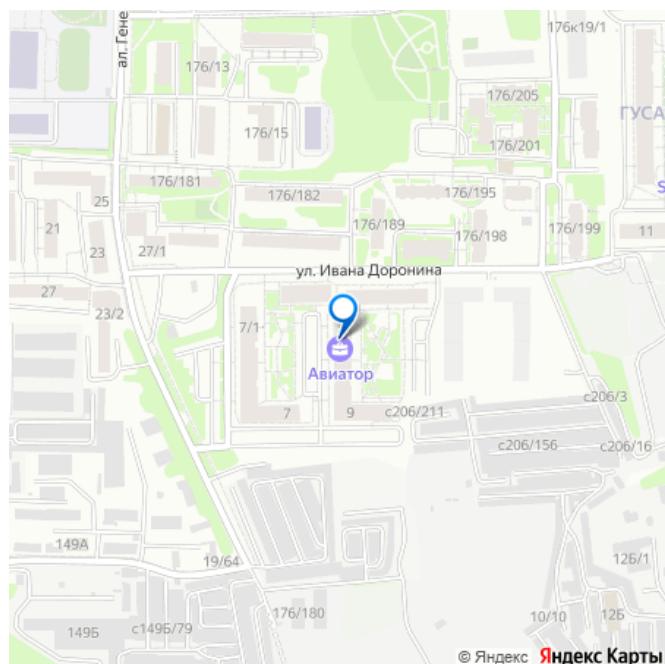
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289606896>

Валентина Николаевна Потапенко,

Этажи Иркутск

**79148813117**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

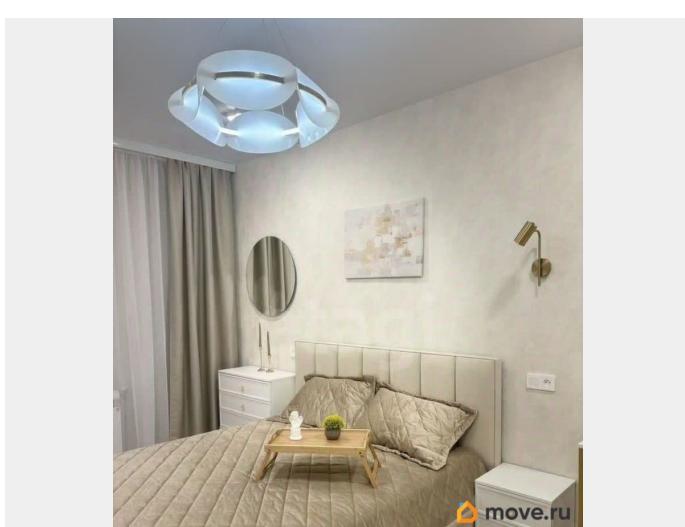
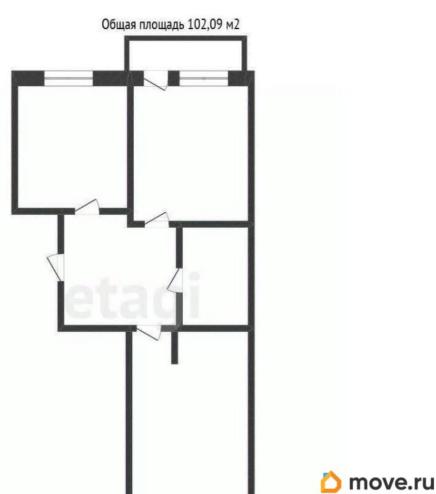
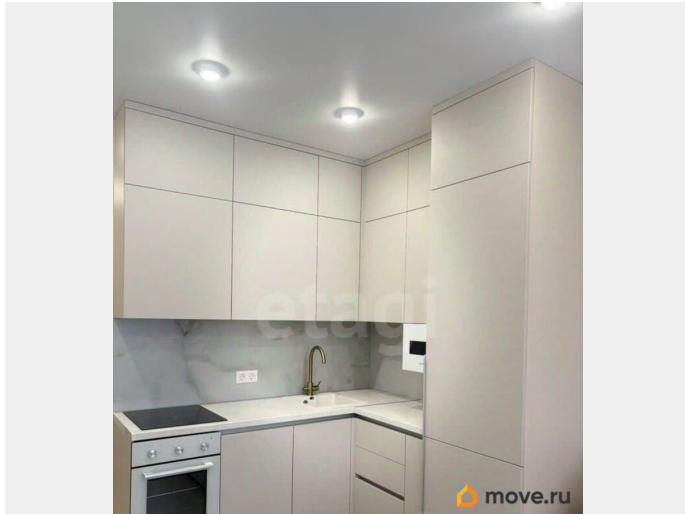
возможна ипотека

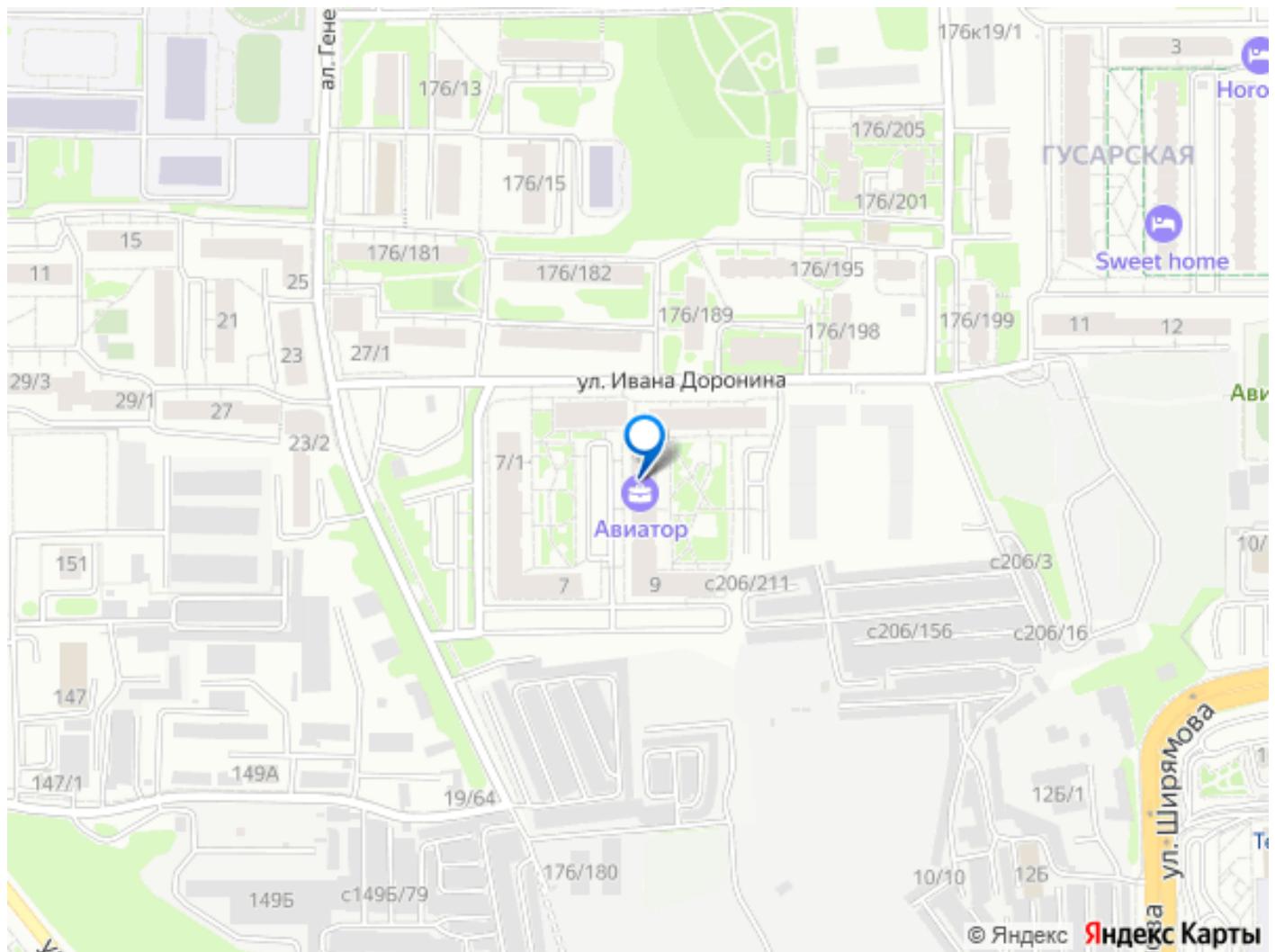
## Описание

Продаётся НОВАЯ евро 3-комнатная квартира, 57 м<sup>2</sup> (в т. ч. квартира по выписке 53,8 кв плюс балкон 3,2 кв), 4 этаж, вид во двор (в т ч на закрытую территорию соседнего дома, готова к заселению! Жилой комплекс «АвиатоР» - это микрорайон на пересечении улиц Советская, Пискунова, Ширякова. Удобное месторасположение, 15 минут до центра города, большие дворы без машин ЖК «Авиатор» находится в Октябрьском районе, рядом с аэропортом.

ПЛАНИРОВКА: Кухня-гостиная Спальня с большим шкафом-купе Детская или кабинет на ваше усмотрение Санузел: совмещенный Функциональный коридор с шкафами Лоджия (отремонтирована) О ДОМЕ: монолитный дом ТОП застройщик «Новый Город» Просторные холлы, колясочные и велосипедные качественных входные двери, антивандальное покрытие стен в подъезде Безопасный двор без машин с детскими и спортивными площадками Много парковочных мест для авто Дом заселен, УК Новый город, в подъездах и на территории чисто и ухожено. Квартира расположена на 4

эт с видом во двор. Из подъезда выход на две стороны Сделан качественный ремонт! Места хранения -в комнатах и коридоре 4 вместительных корпусных встроенных шкафа, изготовленных на заказ На кухне фасады из пленки (пр-во г. Томск), современная встроенная вытяжка с выводом в шахту, фартук выложен широкоформатным керамогранитом. Вся техника на кухне встроена: духовой шкаф, варочная поверхность, микроволновая печь, посудомоечная машина, вытяжка и холодильник На полу в санузле, коридоре и кухне-гостиной керамогранит, в комнатах ламинат. Обеденная зона со столом и 4 стульями, диван раскладывается в полноценное спальное место (механизм аккордеон, гарантия производителя 3 года) В спальне двуспальная кровать 160\*200 см с матрацем, вместительный комод, тумбочка, компактное рабочее место В санузле угловая акриловая ванна, теплый пол, стиральная машинка, безободковый подвесной унитаз, гигиенический душ В квартире установлены качественные межкомнатные двери с эмалевым покрытием, качественные магнитные замки и остальная фурнитура На балконе пол выложен плиткой, можно обустроить зону отдыха с креслом и туалетным столиком В квартире никто не жил, все новое Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Покупалась за наличные у Застройщика (по ДДУ) ЖК Авиатор, Пискунова, Советская, ЖК Атмосфера, Лермонтова, Радужный, Новый город, Байкальская, ЖК Кумир, ЖК Сибиряков, ЖК Пятый элемент, ЖК Новый, Верхняя набережная, территория Гусарская Код пользователя: 84486 Номер в базе: 10636391





Move.ru - вся недвижимость России