

Создано: 10.02.2026 в 07:25

Обновлено: 10.02.2026 в 07:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289473683>

Этажи Иркутск, Этажи Иркутск

79149502841

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 176/182

7 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 176/182

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

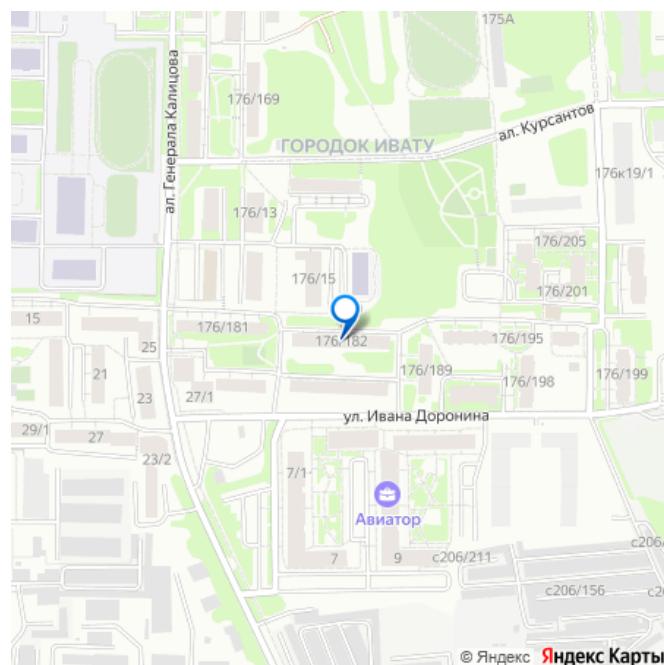
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

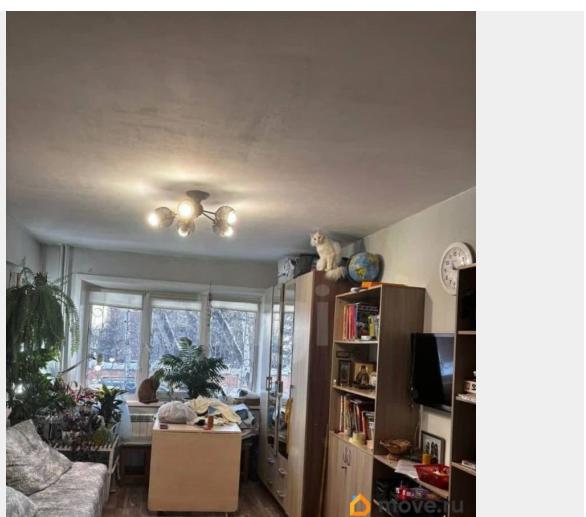
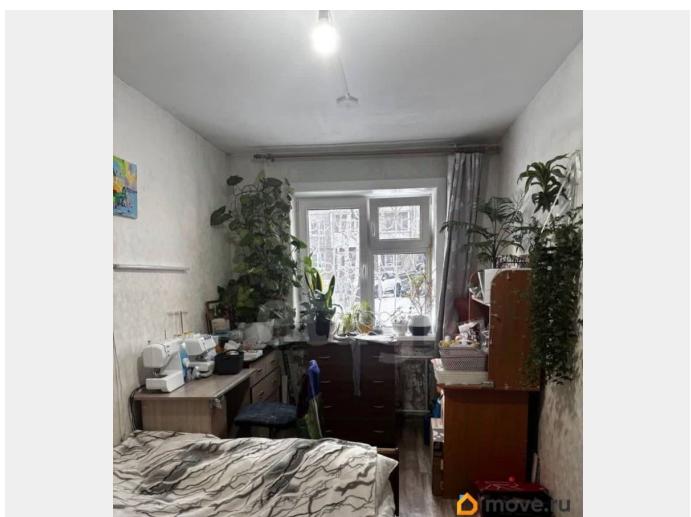
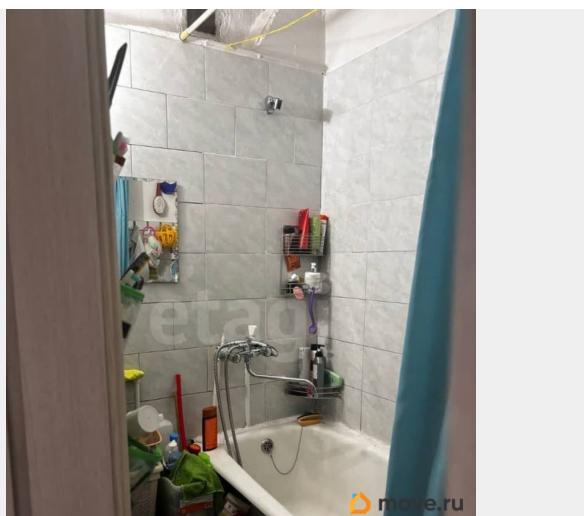
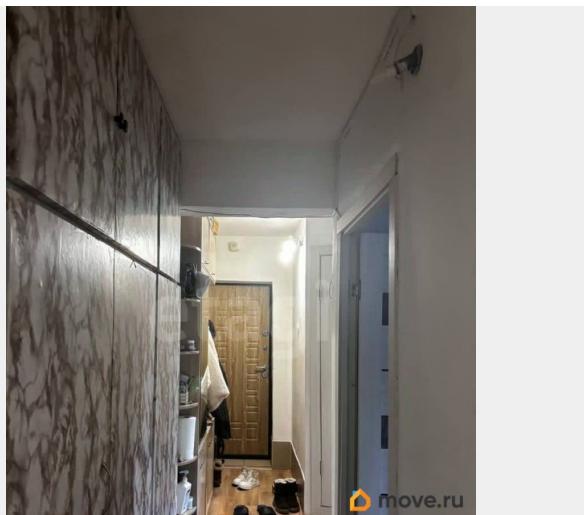
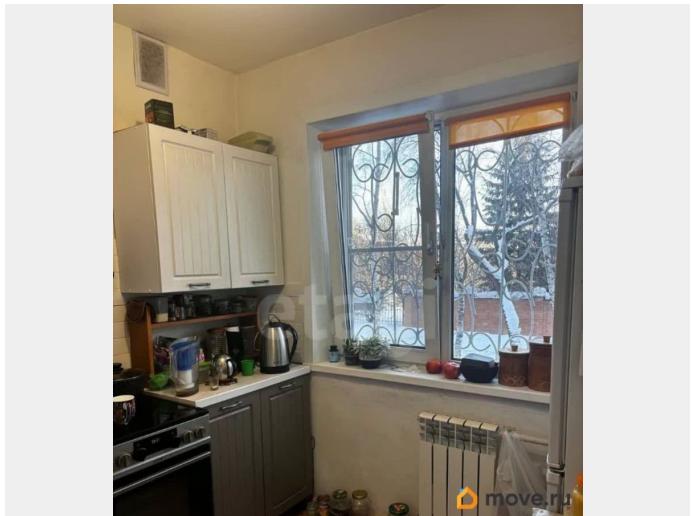


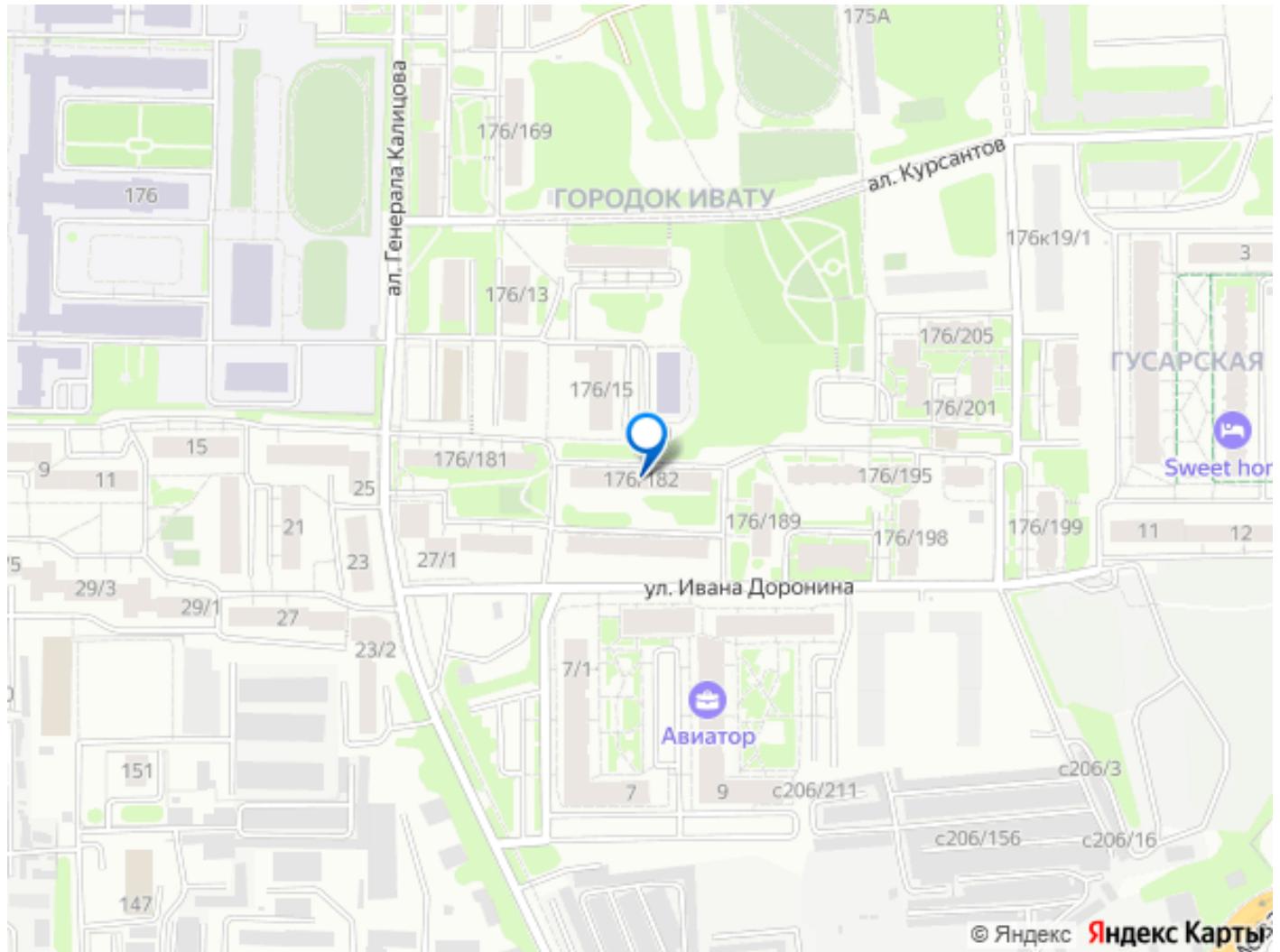
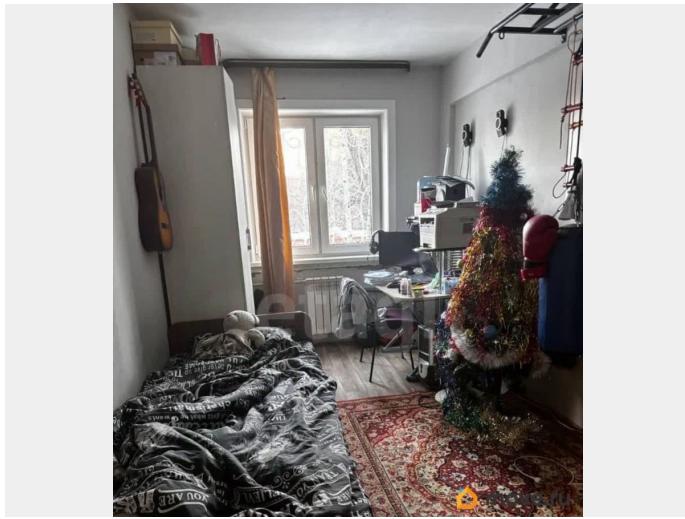
Описание

Продается просторная квартира в закрытом, охраняемом микрорайоне на территории бывшего ИВАТУ. Ключевое преимущество — уникальная среда: территория без сквозного проезда, с обилием зелени, детскими площадками, аллеями и двумя стадионами. Это социально спокойный район с давно сформировавшимся сообществом.

Инфраструктура здесь развита: в двух минутах ходьбы расположены универсальные магазины, в десяти минутах — крупный спортивный центр «Ион» с бассейном и Дворец культуры «Орбита». По утвержденному городскому плану на территории уже началось строительство детского сада, а в будущем запланирована и школа. Транспортная доступность отличная: до центра города — около 20 минут на транспорте, рядом находятся поликлиника, ипподром и река. Дом содержится в очень хорошем состоянии: чистый подъезд с ремонтом, закрытый вход. Квартира подготовлена к комфорtnому проживанию: установлены новая входная дверь и современные стеклопакеты, обеспечивающие тепло- и шумоизоляцию. Выполнен качественный косметический ремонт: стены выровнены и окрашены, настелен новый линолеум с подложкой, везде установлены стильные межкомнатные двери. Санузел частично обновлен: в ванной уложен кафель, в туалете стены готовы под финишную отделку. Вся сантехника и радиаторы заменены на новые. Дополнительным плюсом является встроенный шкаф в коридоре. Из окон открывается вид на ухоженные лужайки, а тишину и безопасность во дворе обеспечивают ограничители скорости движения. Квартира продается без мебели, что позволяет новым владельцам реализовать собственные дизайнерские

решения. Коммунальные платежи здесь существенно ниже, чем в современных новостройках. Код пользователя: 195531
Номер в базе: 11713850





Move.ru - вся недвижимость России