

**Иркутская область, Иркутск, Советская  
улица, 176/182**

## 7 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 176/182

Улица

[улица Советская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

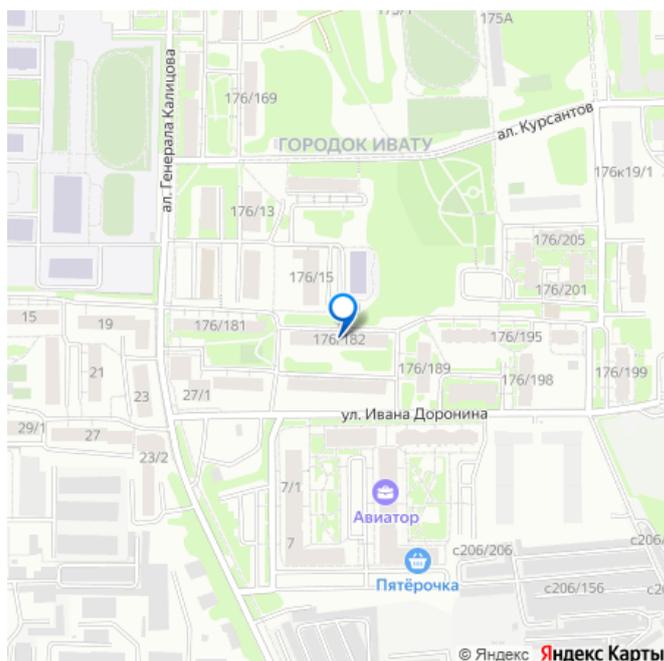
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная квартира в закрытом, охраняемом микрорайоне на территории бывшего ИВАТУ. Ключевое преимущество — уникальная среда: территория без сквозного проезда, с обилием зелени, детскими площадками, аллеями и двумя стадионами. Это социально спокойный район с давно сформировавшимся сообществом.

Инфраструктура здесь развита: в двух минутах ходьбы расположены универсальные магазины, в десяти минутах — крупный спортивный центр «Ион» с бассейном и Дворец культуры «Орбита». По утвержденному городскому плану на территории уже началось строительство детского сада, а в будущем запланирована и школа. Транспортная доступность отличная: до центра города — около 20 минут на транспорте, рядом находятся поликлиника, ипподром и река. Дом содержится в очень хорошем состоянии: чистый подъезд с ремонтом, закрытый вход. Квартира подготовлена к комфортному проживанию: установлены новая входная дверь и современные стеклопакеты, обеспечивающие тепло- и шумоизоляцию. Выполнен качественный косметический ремонт: стены выровнены и окрашены, настелен новый линолеум с подложкой, везде установлены стильные межкомнатные двери. Санузел

частично обновлен: в ванной уложен кафель, в туалете стены готовы под финишную отделку. Вся сантехника и радиаторы заменены на новые. Дополнительным плюсом является встроенный шкаф в коридоре. Из окон открывается вид на ухоженные лужайки, а тишину и безопасность во дворе обеспечивают ограничители скорости движения. Квартира продается без мебели, что позволяет новым владельцам реализовать собственные дизайнерские решения. Коммунальные платежи здесь существенно ниже, чем в современных новостройках. Код пользователя: 200614  
Номер в базе: 11713850

