

Создано: 12.11.2025 в 15:57

Обновлено: 07.02.2026 в 19:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286525363>

Октай Гусейнов, Самолет Плюс

**79149515012**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Пискунова, 130в

**5 400 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Пискунова, 130в

Улица

[улица Пискунова](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

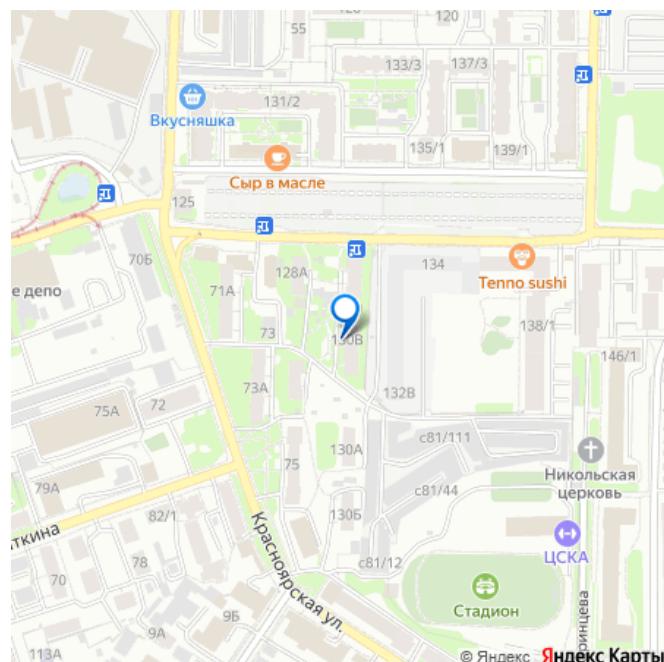
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 125479398 Продается трехкомнатная квартира под ремонт: отличное предложение для будущих хозяев Подходит субсидированная ипотека от 12,25% Вас ждет уникальная возможность стать обладателем трехкомнатной квартиры, общей площадью 57,7 м<sup>2</sup>, которая ждет своего преображения. Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто хочет создать пространство своей мечты, учитывая все свои предпочтения и потребности.

Описание квартиры Квартира располагает тремя комнатами, жилой площадью 47 м<sup>2</sup>, что предоставляет достаточно места для комфортного проживания. Комнаты имеют как смежные, так и раздельные входы, что позволяет гибко организовать пространство. Важно отметить, что жилье требует ремонта, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать уютный интерьер, который будет отражать ваш стиль. Кухня площадью 6 м<sup>2</sup> идеально подойдет для приготовления домашних блюд и семейных ужинов. Здесь можно установить современную кухонную мебель и технику, создавая функциональное и стильное пространство. Удобная локация Одним из главных преимуществ этой квартиры является ее удобное расположение. В шаговой доступности находятся все необходимые инфраструктурные объекты: магазины, кафе, рестораны и аптеки. Это делает жизнь более комфортной и

насыщенной, так как все нужное находится под рукой. Для семей с детьми также предусмотрены близлежащие школы и детские сады, что значительно упрощает процесс воспитания и образования. Родители смогут быть уверены, что их дети находятся в безопасной и развивающей среде.

Перспективы и возможности Квартира под ремонт — это не только шанс создать идеальное жилье, но и отличная инвестиция.

С учетом растущих цен на недвижимость в этом районе, ремонт и дальнейшая продажа квартиры могут принести значительную прибыль. Вы также можете рассмотреть

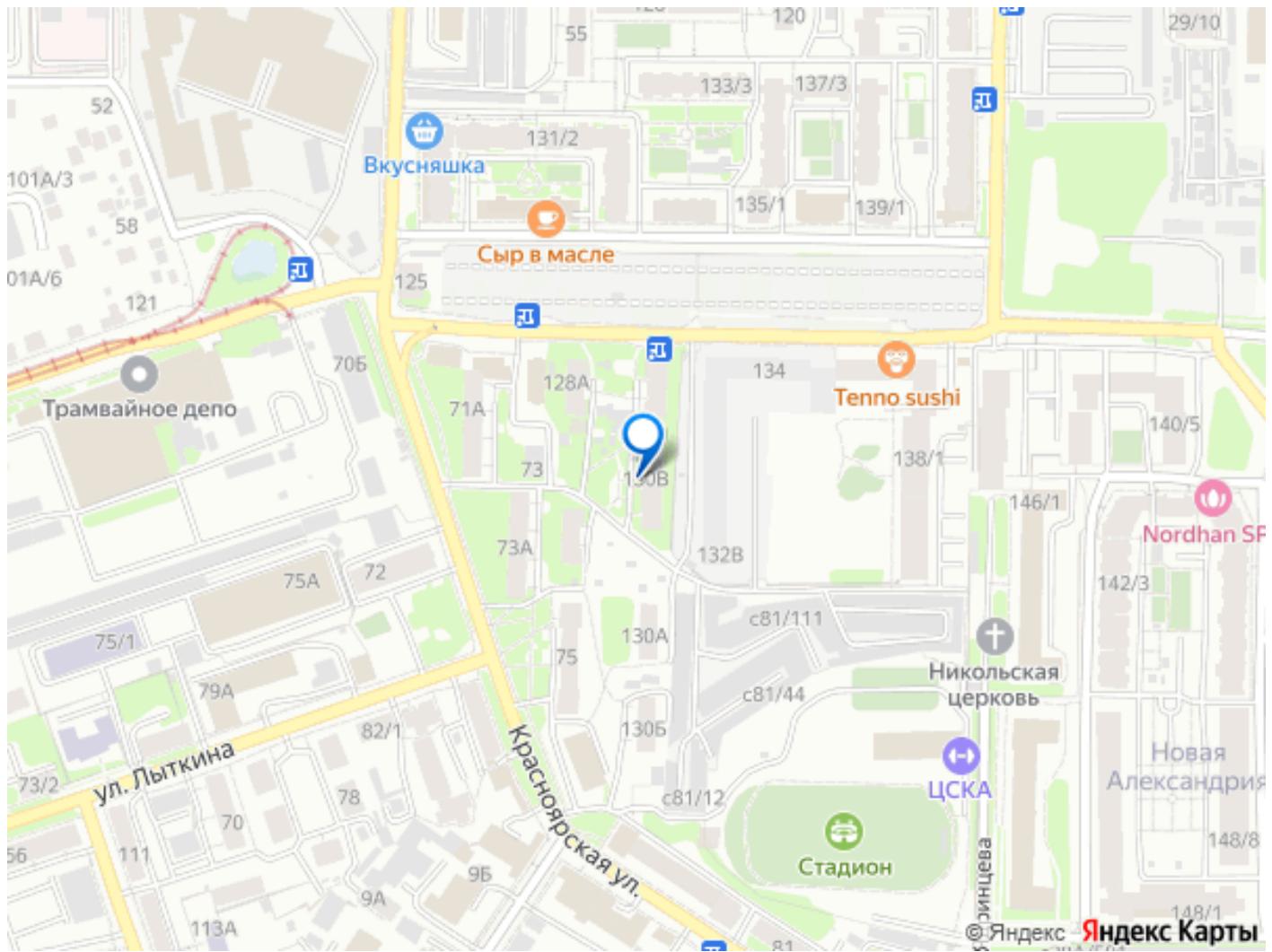
возможность сдачи квартиры в аренду, что обеспечит стабильный доход. Заключение

Если вы ищете квартиру, где сможете реализовать свои идеи и создать уникальное пространство, то это предложение именно для вас. Трехкомнатная квартира под ремонт с удобным расположением — это шанс

создать дом, который будет радовать вас и вашу семью долгие годы. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья!







Move.ru - вся недвижимость России