

Создано: 21.03.2025 в 12:53

Обновлено: 26.12.2025 в 16:16

**4 950 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9275236218>

**Андрей Инютин, ОФИС ПРОДАЖ**

**79148823384, 7983240**

**9278**

## Квартира

Количество комнат

3

для заметок



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

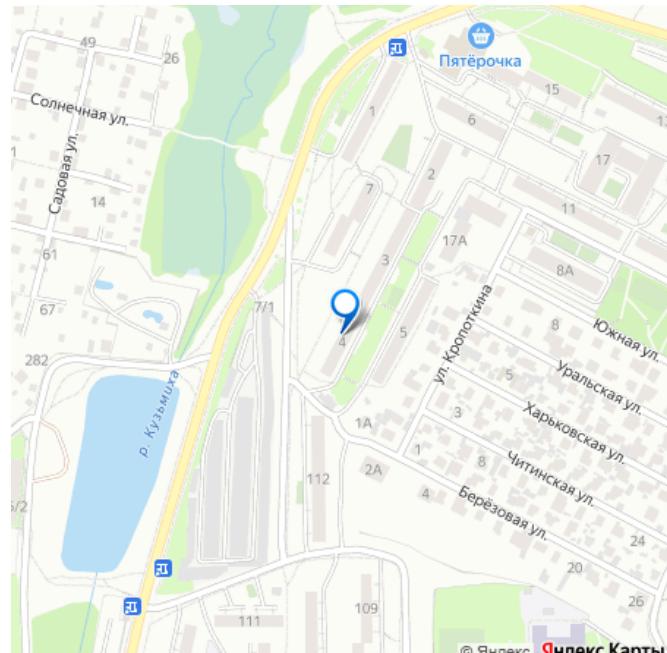
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

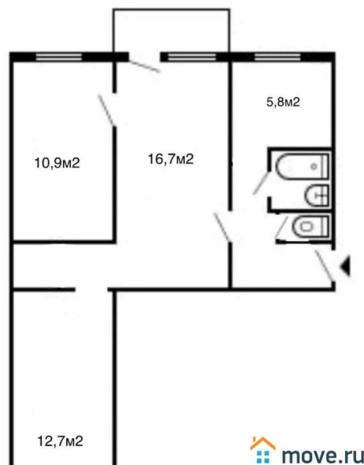
## Описание

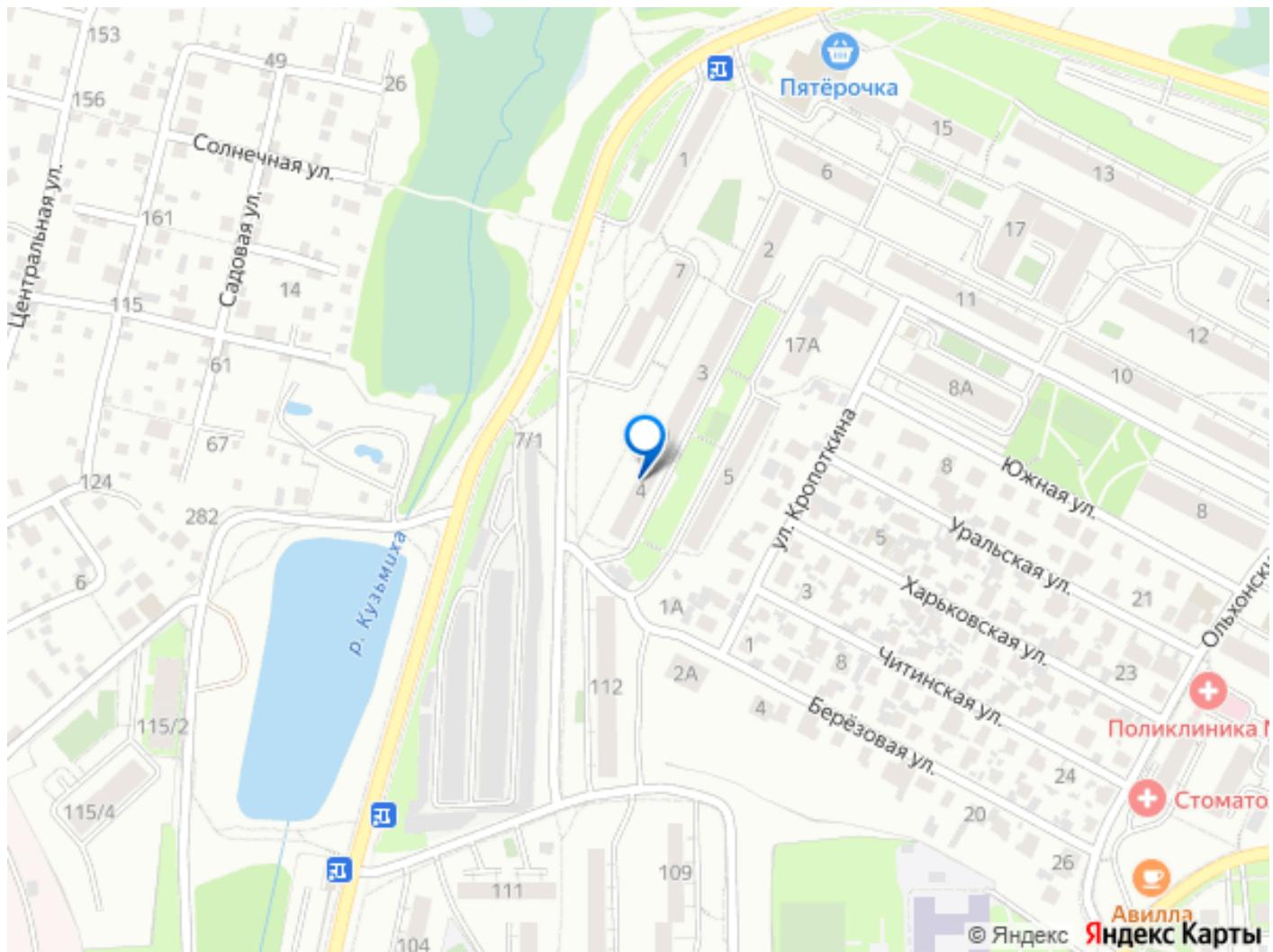
Светлая уютная трехкомнатная квартира в спальном районе! Про квартиру: Общая площадь квартиры 57м<sup>2</sup> плюс балкон 3 м<sup>2</sup>, итого 60 м<sup>2</sup>! Удобная планировка: Уютная светлая кухня (5,8м<sup>2</sup>) где можно оборудовать все необходимое для удобного приготовления завтраков, обедов и ужинов. Санузел (3м<sup>2</sup>) разделен на туалет и ванную комнату. А это очень важно, особенно для большой семьи. Гостиная (16,7 м<sup>2</sup>) в которой можно комфортно собрать гостей. Выход на балкон (3м<sup>2</sup>) также расположен здесь. И еще 2 раздельные комнаты. В одной из них можно расположить хозяйственную спальню(12,7м<sup>2</sup>), в другой(10,9м<sup>2</sup>) обустроить солнечную детскую, кабинет или же оставить комнату для гостей! Дополнительным плюсом является переоборудованная в кабинет кладовая! Сейчас здесь находится детское рабочее место, но эта комната также может стать уютным уголком для отдыха, домашней библиотекой или же вернуться в первозданный вид в роли гардеробной! Общее впечатление: Ремонт в квартире выполнен частично. Уже установлены пластиковые окна, новые радиаторы, в одной из комнат наклеены свежие обои. Остальное полет Вашей фантазии! Есть прекрасный шанс все сделать по своим вкусам и предпочтениям! Огромным плюсом является то, что окна квартиры выходят на две стороны, и находятся отдаленно от проезжей части, поэтому здесь достаточно солнца в

любое время дня и нет шума и пыли от дороги. Про дом: Дом был возведен в 1969 году. Высота дома 5 жилых этажей.

Преддомовая территория, детская площадка, подъезд - все ухоженно и поддерживается в чистоте благодаря ответственной управляющей компании УК Западное управление жкcs. А капитальный ремонт планируется уже в 2026 году. Успевайте стать счастливым обладателем этого уникального предложения! Плюсы района: Развитая инфраструктура, позволит Вам наслаждаться всеми преимуществами данной локации. В пешей доступности находится абсолютно все, что нужно для комфортной жизни! Остановка общественного транспорта Кафе буквально в 4х минутах. В шаговой доступности: школа 18(7 минут), детский сад 179(6 минут). Также в пешей доступности есть аптеки, магазины, почта, торговый центр «Юбилейный», парк для прогулок и многое другое! Про документы: Квартира подходит под ипотеку. Поможем одобрить на выгодных для Вас условиях! Брокер объекта - Андрей Инютин!







Move.ru - вся недвижимость России