

Альфа, Альфа

**79675831421**

Создано: 08.04.2024 в 08:34

Обновлено: 08.04.2026 в 13:54

Иркутская область, Иркутск, улица

Березовая Роща, 13Б

**9 824 056 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

57.45 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

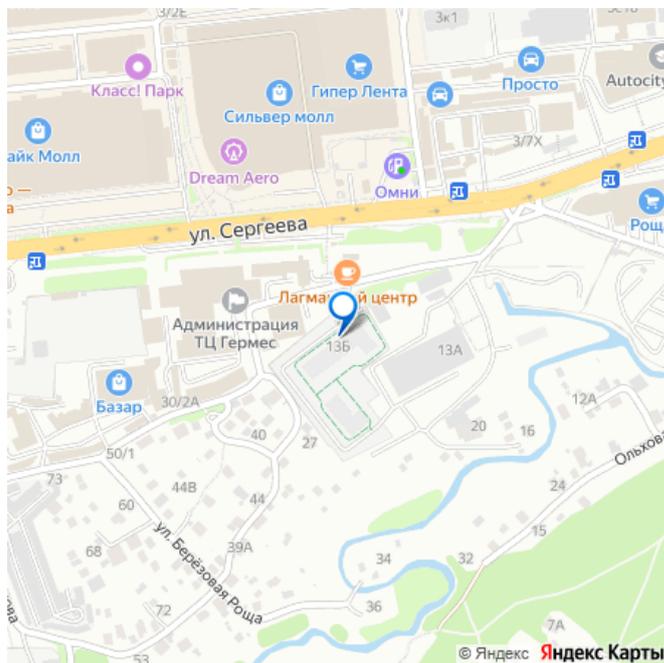
да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



## Описание

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торгово-развлекательной и транспортной инфраструктурой. Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК** оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми система с приложения на вашем смартфоне.

Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов

Предчистовая отделка WhiteBox. Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения. По всему периметру территории установлены камеры

видеонаблюдения. **БЛАГОУСТРОЙСТВО** Для детей предусмотрен комплекс для

развлечений, игр и развития с безопасным покрытием. Взрослые смогут начать свой день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса.

Удобные зоны отдыха позволят расслабиться и с комфортом провести время. Wi-Fi-зоны и розетки на всей территории двора.

Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более

приятным. Закрытая территория двора. Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** В шаговой доступности от комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа 77 Супермаркеты: Лента, Слата, ХлебСоль Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Мега Home Аптеки, банкоматы Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-центры Кафе, кинотеатр Рядом расположена

остановка общественного транспорта О  
КВАРТИРЕ Площадь 59,06м<sup>2</sup> 2 изолированных  
комнаты. Одна из спален с выходом на  
балкон, во второй предусмотрена  
вместительная гардеробная. Просторная  
кухня-гостиная 21,48м<sup>2</sup> Совмещенный  
санузел. СПОСОБЫ ОПЛАТЫ Trade-in.  
Обменять вашу старую квартиру на новую в  
нашем ЖК Рассрочка. Удобные платежи,  
гибкие сроки и выгодные условия напрямую  
от застройщика. Ипотека, Стань автором  
своей новой счастливой истории! Жилой  
комплекс Автор - проект застройки в  
экологически чистом районе Иркутска, с уже  
сформированной социальной, транспортной,  
торгово-развлекательной инфраструктурой.  
Проектом предусмотрено возведение 2 домов  
переменной высотности до 19 этажей,  
формирующих единое пространство для  
гармоничной и комфортной жизни

