

Создано: 10.05.2024 в 02:35

Обновлено: 11.02.2026 в 08:04

<https://irkutsk.move.ru/objects/9252574171>

Альфа, Альфа

79675831421

Иркутская область, Иркутск, улица
Березовая Роща, 13Б

9 935 288 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

57.45 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

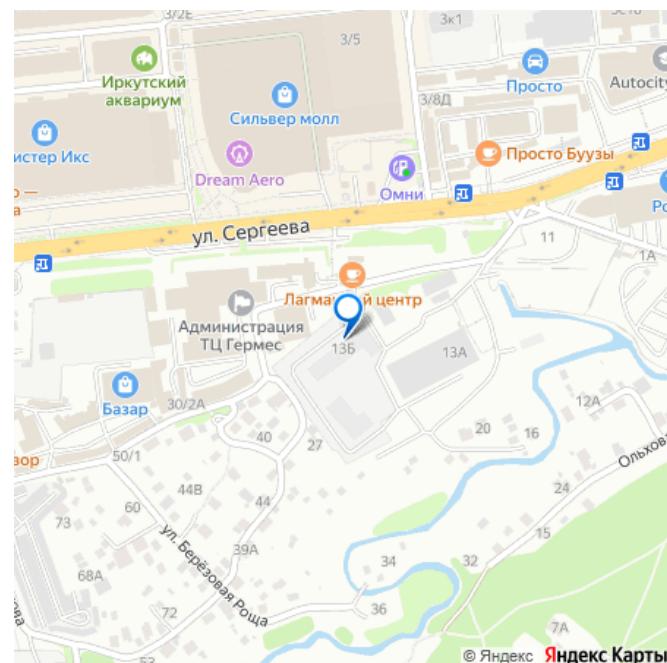
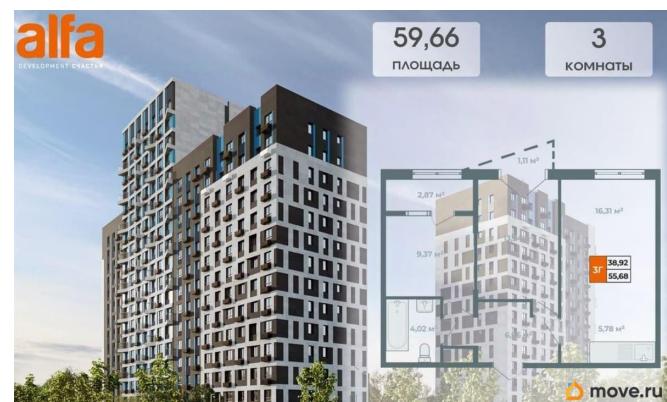
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт



Описание

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торГОвоДа-развлекательной и транспортной инфраструктурой. Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми системами с приложения на вашем смартфоне.

Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов. Предчистовая отделка WhiteBox. Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения. По всему периметру территории установлены камеры видеонаблюдения. **БЛАГОУСТРОЙСТВО** Для детей предусмотрен комплекс для развлечений, игр и развития с безопасным покрытием. Взрослые смогут начать свой день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса.

Удобные зоны отдыха позволяют расслабиться и с комфортом провести время. Wi-Fi-зоны и розетки на всей территории двора.

Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более приятным. Закрытая территория двора. Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей.

РАСПОЛОЖЕНИЕ В шаговой доступности от комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа 77 Супермаркеты: Лента, Слата, ХлебСоль Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Mega Home Аптеки, банкоматы Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-центры Кафе, кинотеатр Рядом расположена

остановка общественного транспорта О
КВАРТИРЕ Квартира площадью 59,7м² 2
изолированные комнаты правильной формы,
9,37м² с выходом на лоджию, спальная
13,24м² с панорамным остеклением.
Просторная кухня-гостиная 22,1м² СПОСОБЫ
ОПЛАТЫ Trade-in. Обменять вашу старую
квартиру на новую в нашем ЖК Рассрочка.
Удобные платежи, гибкие сроки и выгодные
условия напрямую от застройщика. Ипотека,
Стань автором своей новой счастливой
истории! Жилой комплекс Автор - проект
застройки в экологически чистом районе
Иркутска, с уже сформированной
социальной, транспортной, торгово-
развлекательной инфраструктурой. Проектом
предусмотрено возведение 2 домов
переменной высотности до 19 этажей,
формирующих единое пространство для
гармоничной и комфортной жизни

