

Создано: 10.05.2024 в 02:35

Обновлено: 11.02.2026 в 08:04

<https://irkutsk.move.ru/objects/9252574171>

Альфа, Альфа

**79675831421**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Березовая Роща, 13Б

**9 935 288 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

57.45 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

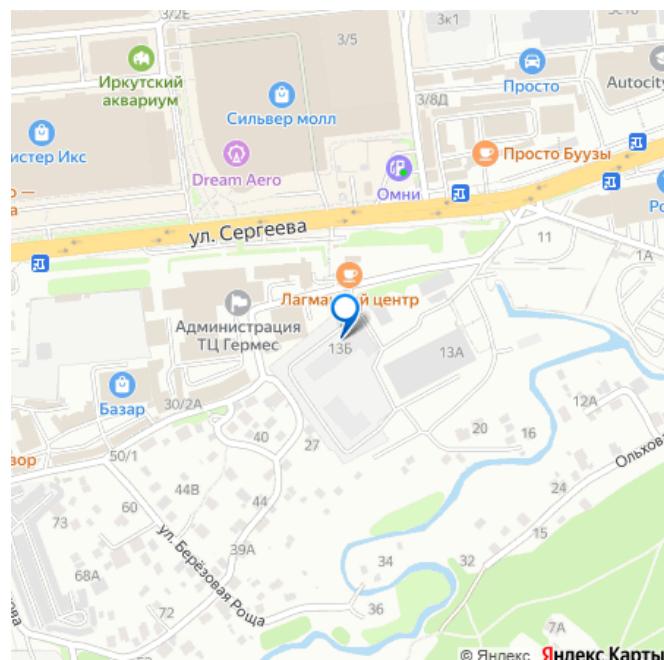
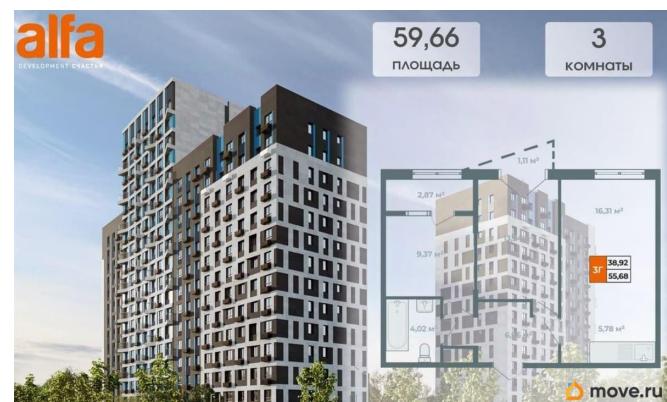
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт



## Описание

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торГОвоДа-развлекательной и транспортной инфраструктурой. Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни.

**ПРЕИМУЩЕСТВА** ЖК оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми системами с приложения на вашем смартфоне.

Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов. Предчистовая отделка WhiteBox. Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения. По всему периметру территории установлены камеры видеонаблюдения. **БЛАГОУСТРОЙСТВО** Для детей предусмотрен комплекс для развлечений, игр и развития с безопасным покрытием. Взрослые смогут начать свой день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса.

Удобные зоны отдыха позволяют расслабиться и с комфортом провести время. Wi-Fi-зоны и розетки на всей территории двора.

Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более приятным. Закрытая территория двора. Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** В шаговой доступности от комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа 77 Супермаркеты: Лента, Слата, ХлебСоль Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Mega Home Аптеки, банкоматы Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-центры Кафе, кинотеатр Рядом расположена

остановка общественного транспорта О  
КВАРТИРЕ Квартира площадью 59,7м<sup>2</sup> 2  
изолированные комнаты правильной формы,  
9,37м<sup>2</sup> с выходом на лоджию, спальная  
13,24м<sup>2</sup> с панорамным остеклением.  
Просторная кухня-гостиная 22,1м<sup>2</sup> СПОСОБЫ  
ОПЛАТЫ Trade-in. Обменять вашу старую  
квартиру на новую в нашем ЖК Рассрочка.  
Удобные платежи, гибкие сроки и выгодные  
условия напрямую от застройщика. Ипотека,  
Стань автором своей новой счастливой  
истории! Жилой комплекс Автор - проект  
застройки в экологически чистом районе  
Иркутска, с уже сформированной  
социальной, транспортной, торгово-  
развлекательной инфраструктурой. Проектом  
предусмотрено возведение 2 домов  
переменной высотности до 19 этажей,  
формирующих единое пространство для  
гармоничной и комфортной жизни

