

Создано: 20.02.2025 в 07:52

Обновлено: 14.02.2026 в 06:40

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287682997>

Анастасия Крекова, Частный маклер

**79140126900**

**Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 52**

**6 250 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 52

Улица

[бульвар Рябикова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

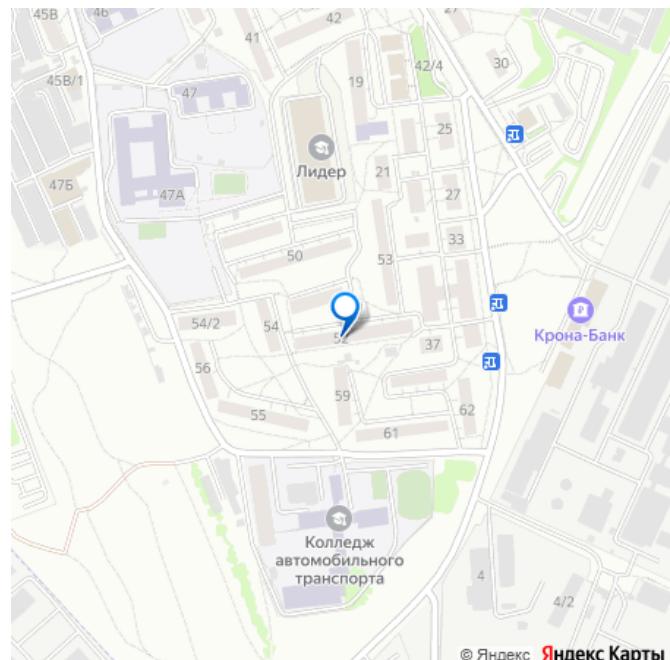
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

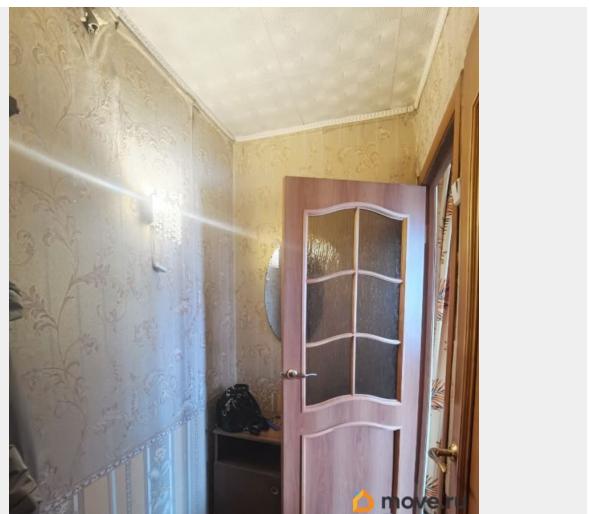
Покупка в ипотеку

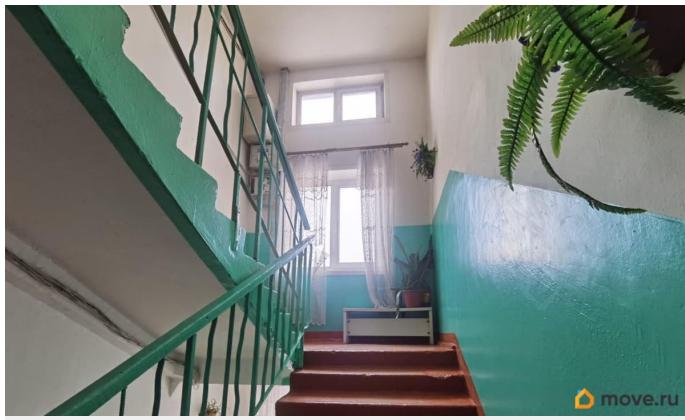
да

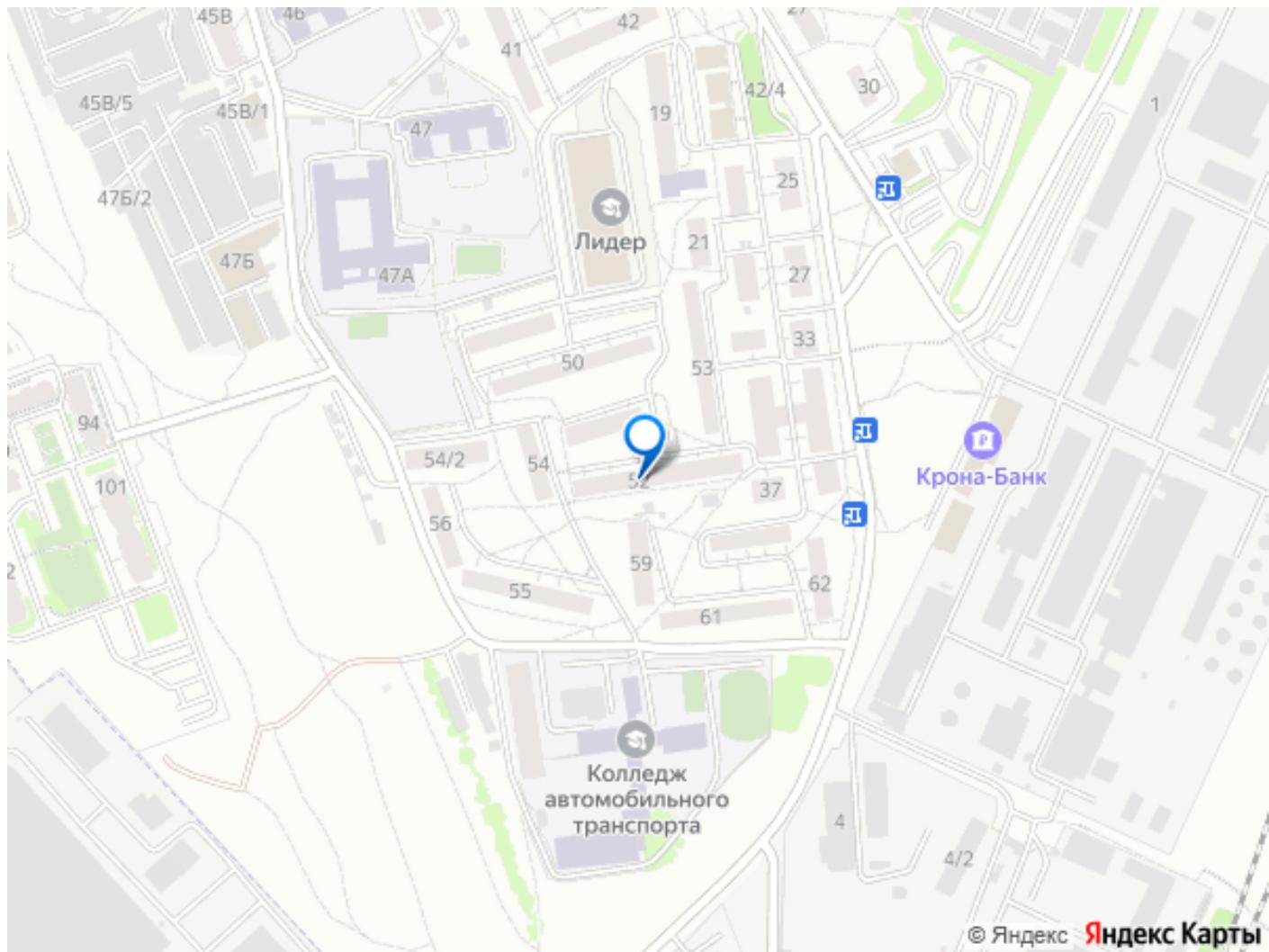
возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже просторная 3-комнатная квартира в Свердловском районе города Иркутска, бульвар Рябикова, 52. Общая площадь 57,3 кв.м.+ застеклённый балкон. Раздельная планировка, окна на две стороны. Удобный 3 этаж Санузел совмещенный. Заменены трубы на медь. Квартира светлая, солнечная, очень теплая. Дом 1968 года постройки, панельный, 4-этажный. В квартире требуется ремонт, окна пластиковые. Чистый ухоженный подъезд, постоянные соседи. Расположение очень удачное: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, поликлиника, детские сады, школы, почтовое отделение, множество магазинов. Без дополнительных комиссий и переплат! Подходит любой расчет! Обременений нет!







Move.ru - вся недвижимость России