



парковка

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира общей площадью 57.2 кв.м. на втором этаже четырехэтажного дома, расположенного по адресу: город Усть-Кут, улица Речников, дом 7. Квартира готова к проживанию. Тёплая, приятная атмосфера благодаря недавно сделанному косметическому ремонту, создающему ощущение чистоты и порядка, установлены счётчики на воду и электричество. Для удобства выполнена перепланировка. Жилая площадь двух изолированных комнат составляет комфортные 22,8 кв.м, а кухня-гостиная занимает 27,5 кв.м, предоставляя достаточно места для приготовления пищи и приема гостей. Квартира может похвастаться наличием балкона, который открывает приятный вид на тихий двор, позволяя наслаждаться свежим воздухом без необходимости покидать жилище. Новым владельцам остаётся: Кухонный гарнитур с эл.плитой и вытяжкой, стол кухонный, 4 стула, диван, тумба под ТВ, пуфик, полка для обуви, две 2x-спальных кровати, комод, письменный стол белый, шторы, тюль, гардины, водонагреватель. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для удобства его использования. В шаговой доступности находится Средняя общеобразовательная школа 2, торговый центр и парк, бассейн «Нептун», спорткомплекс «Водник», санаторий круглогодичного действия «Эйсейра» для детей и взрослых, что делает расположение особенно привлекательным для семей с

детьми и всех, кто ценит близость социальных объектов. Рядом также находятся различные магазины продуктов питания, кафе, а также объекты сферы красоты, обеспечивая дополнительный комфорт жителям. Этот кирпичный дом, построенный в 1964 году, сочетает в себе преимущества спокойной жизни вдали от городской суэты и удобство расположения вблизи необходимых городских объектов. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом и тёплым уголком для счастливой семейной жизни. Приходите и покупайте! Ждём только Вас!





