

Создано: 07.11.2025 в 06:50
Обновлено: 17.01.2026 в 17:27

Иркутская область, Усть-Кут, улица
Речников, 7

4 900 000 ₽

Иркутская область, Усть-Кут, улица Речников, 7

Улица
[Речников переулок](#)

Квартира

Количество комнат
3

Жилая площадь
43.2 м²

Площадь кухни
5.9 м²

Общая площадь
57.2 м²

Этаж
2/4

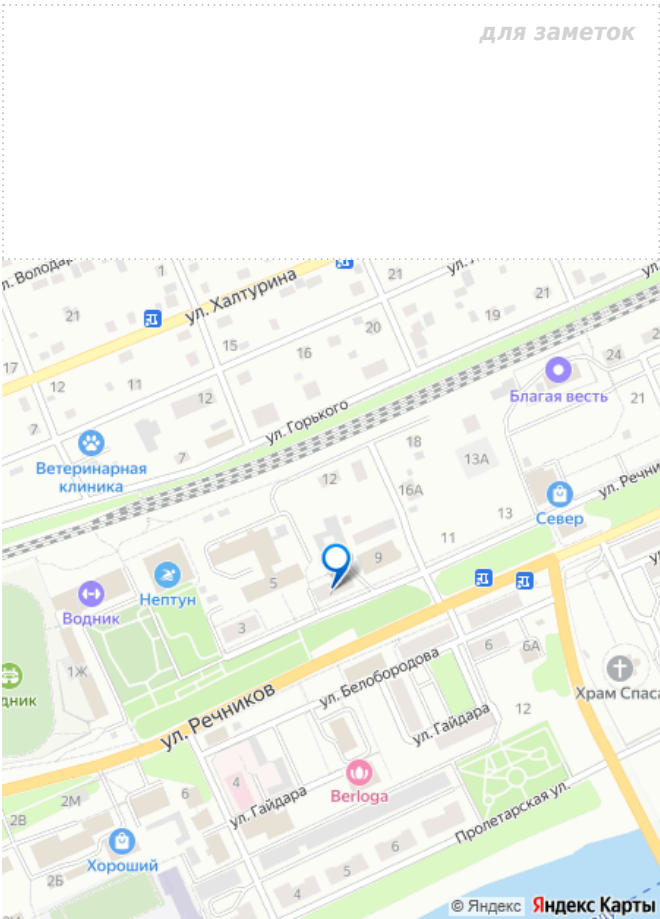
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
балкон

Вид из окна
на улицу



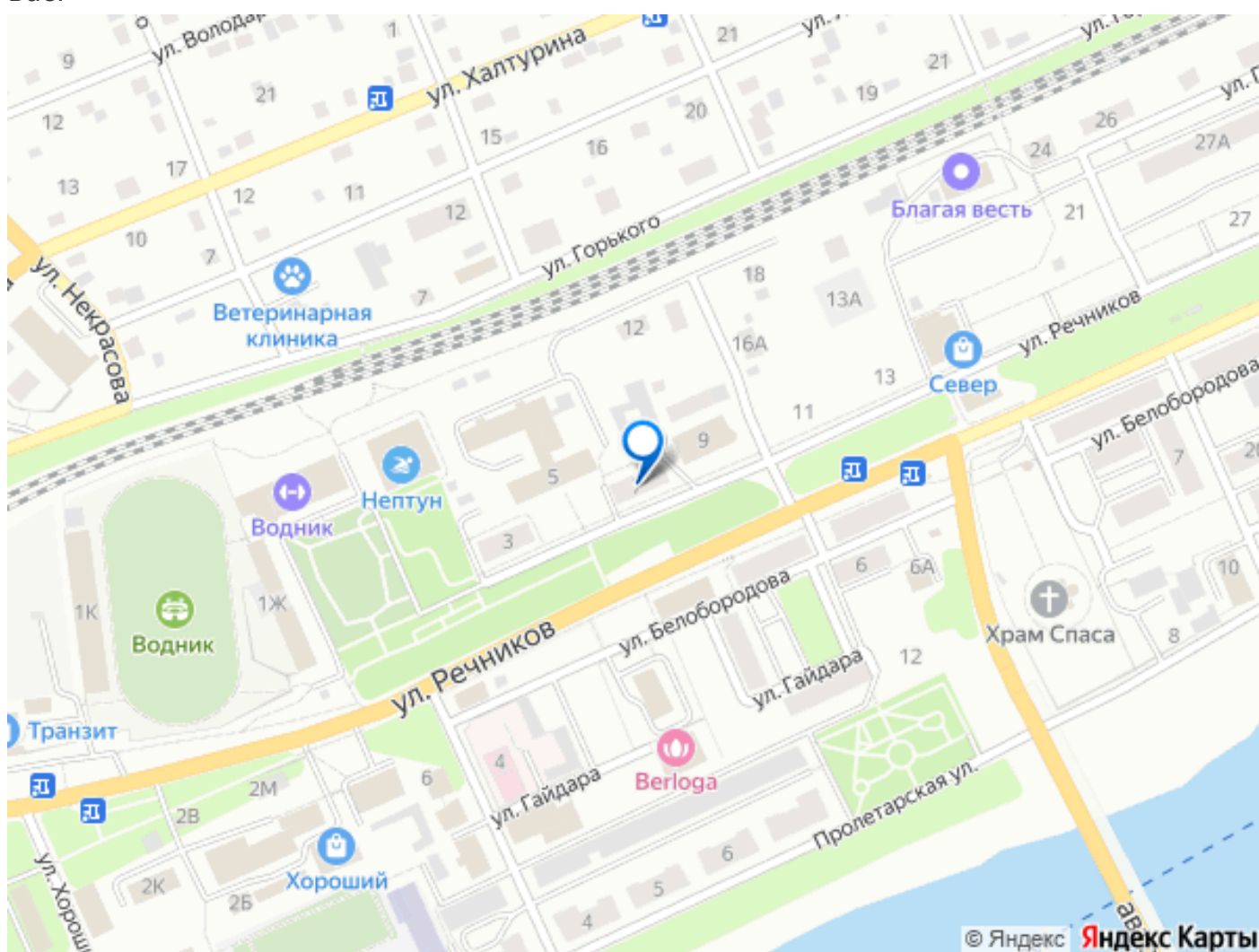
Описание

Внимание! Цена снижена пока есть объект, который планируем купить взамен!

Продаётся уютная трехкомнатная квартира общей площадью 57.2 кв.м. на втором этаже четырехэтажного дома, расположенного по адресу: город Усть-Кут, улица Речников, дом 7. Квартира готова к проживанию.

Тёплая, приятная атмосфера благодаря недавно сделанному косметическому ремонту, создающему ощущение чистоты и порядка. Установлены счётчики на воду и электричество. Для удобства выполнена перепланировка. Жилая площадь двух изолированных комнат составляет комфортные 22,8 кв.м, а кухня-гостиная занимает 27,5 кв.м, предоставляя достаточно места для приготовления пищи и приема гостей. Квартира может похвастаться наличием балкона, который открывает приятный вид на тихий двор, позволяя наслаждаться свежим воздухом без необходимости покидать жилище. Новым владельцам остаётся: Кухонный гарнитур с эл.плитой и вытяжкой, стол кухонный, 4 стула, диван, тумба под ТВ, пуфик, полка для обуви, две 2х-спальных кровати, комод, письменный стол белый, шторы, тюль, гардины, водонагреватель. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для удобства его использования. В шаговой доступности находится Средняя общеобразовательная школа 2, торговый центр и парк, бассейн «Нептун», спорткомплекс «Водник», санаторий круглогодичного действия «Эйсейра» для детей и взрослых, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит близость социальных объектов. Рядом также

находятся различные магазины продуктов питания, кафе, а также объекты сферы красоты, обеспечивая дополнительный комфорт жителям. Этот кирпичный дом, построенный в 1964 году, сочетает в себе преимущества спокойной жизни вдали от городской суеты и удобство расположения вблизи необходимых городских объектов. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом и тёплым уголком для счастливой семейной жизни. Приходите и покупайте! Ждём только Вас!



Move.ru - вся недвижимость России