

Создано: 16.12.2025 в 08:09

Обновлено: 06.01.2026 в 10:02

## Иркутская область, Иркутск, Подаптечная улица, 12

# 7 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Подаптечная улица, 12

Улица

[улица Подаптечная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

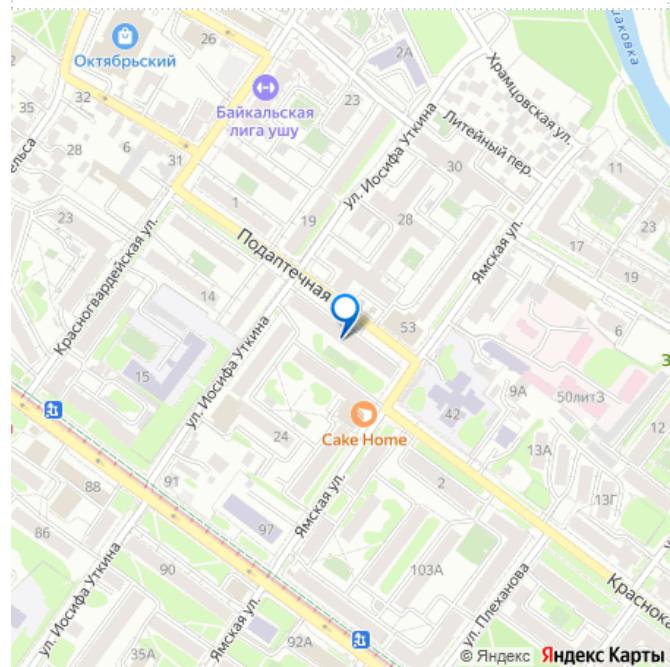
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Срочная продажа-цена снижена!!! Продается просторная, светлая 3х-комнатная квартира на 2 этаже пятиэтажного кирпичного дома, в центре города, идеальный вариант!!! Общей площадью 57.2м., квартира тёплая, светлая, после косметического ремонта, отличная планировка: одна комната изолированная и две смежных комнаты-которые можно разделить сделав гардеробную зону посерединке. \* Балкон застеклен \*

Раздельный санузел, что очень удобно, в коридоре вместительный стенной шкаф для одежды, такой же шкаф большего размера, есть в изолированной комнате для хранения одежды и продуктов. \* На кухне имеется прохладный шкаф под подоконником \* В доме был проведен капитальный ремонт, чистый подъезд. \* Соседи тихие доброжелательные \* Двор с детской площадкой \* Район очень спокойный. \*

Инфраструктура отлично развита, всё необходимое для комфортной жизни находится в двух шагах. Пять минут до школы 9 и пара минут до детского сада \*

Остановки транспорта в пяти минутах.

Добраться можно до любого района города, и также не проблема вернуться обратно. \* За 10 минут можно дойти до центрального рынка и еще быстрее до Автовокзала, а до ЖД Вокзала и Аэропорта можно добраться на

транспорте за 10 минут. \* Дом времен СССР - 1973год. Крепкий и с прекрасной шумоизоляцией. \* Документы готовы к сделке, никто не прописан, в квартире не проживают, подойдет любая форма оплаты. \* В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ: вся мебель на кухне, включая плиту, вытяжку и холодильник. ТОРГ!!! Успевайте приобрести квартиру до конца года) быстрый выход на сделку и ключи сразу. Код пользователя: 192885 Номер в базе: 10230443

