

Альфа, Альфа
79675831421

Иркутская область, Иркутск, улица
Березовая Роща, 13Б

9 489 150 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

57.12 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

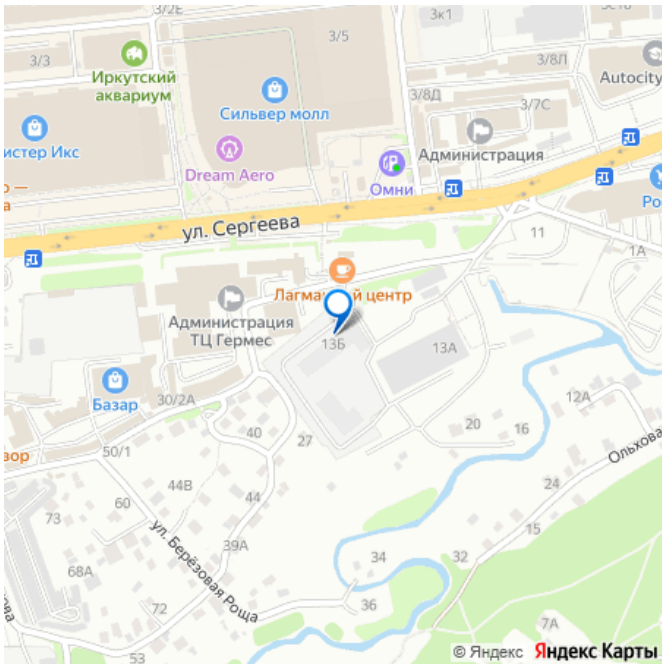
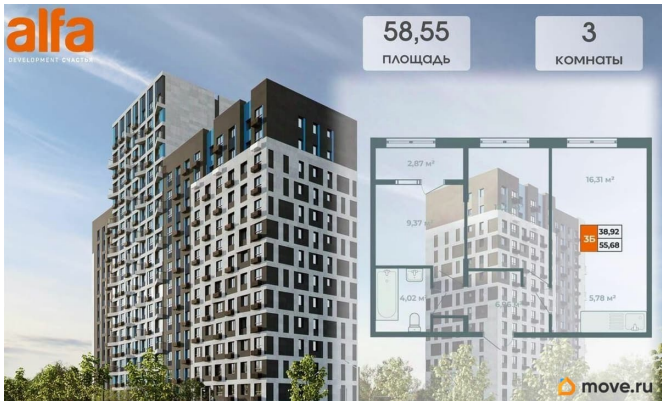
да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



Описание

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торгово-развлекательной и транспортной инфраструктурой. Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми система с приложения на вашем смартфоне.

Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов

Предчистовая отделка WhiteBox. Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения. По всему периметру территории установлены камеры

видеонаблюдения. **БЛАГОУСТРОЙСТВО** Для детей предусмотрен комплекс для

развлечений, игр и развития с безопасным

покрытием. Взрослые смогут начать свой

день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с

ребенком, не выходя за пределы комплекса.

Удобные зоны отдыха позволят расслабиться

и с комфортом провести время. Wi-Fi-зоны и

розетки на всей территории двора.

Ландшафтный дизайн, озеленение

территории и освещение сделают ваш досуг

на территории комплекса еще более

приятным. Закрытая территория двора. Для

автовладельцев предусмотрены наземные

парковки, зарядка для электромобилей.

РАСПОЛОЖЕНИЕ В шаговой доступности от

комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа

77 Супермаркеты: Лента, Слата, ХлебСоль

Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл,

JamMoll, Mega Home Аптеки, банкоматы

Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-

центры Кафе, кинотеатр Рядом расположена

остановка общественного транспорта О
КВАРТИРЕ Квартира площадью 58,6м² 2
изолированные комнаты правильной формы,
9,37м² с выходом на лоджию, спальная
13,24м² Просторная кухня-гостиная 22,1м²
СПОСОБЫ ОПЛАТЫ Trade-in. Обменять вашу
старую квартиру на новую в нашем ЖК
Рассрочка. Удобные платежи, гибкие сроки и
выгодные условия напрямую от застройщика.
Ипотека, Стань автором своей новой
счастливой истории! Жилой комплекс Автор -
проект застройки в экологически чистом
районе Иркутска, с уже сформированной
социальной, транспортной, торгово-
развлекательной инфраструктурой. Проектом
предусмотрено возведение 2 домов
переменной высотности до 19 этажей,
формирующих единое пространство для
гармоничной и комфортной жизни

