

🕒 Создано: 23.03.2026 в 12:07

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 12:00

**Иркутская область, Иркутск, улица 2-я  
Железнодорожная, 5А**

**7 400 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 2-я Железнодорожная, 5А

Улица

[улица 2-я Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

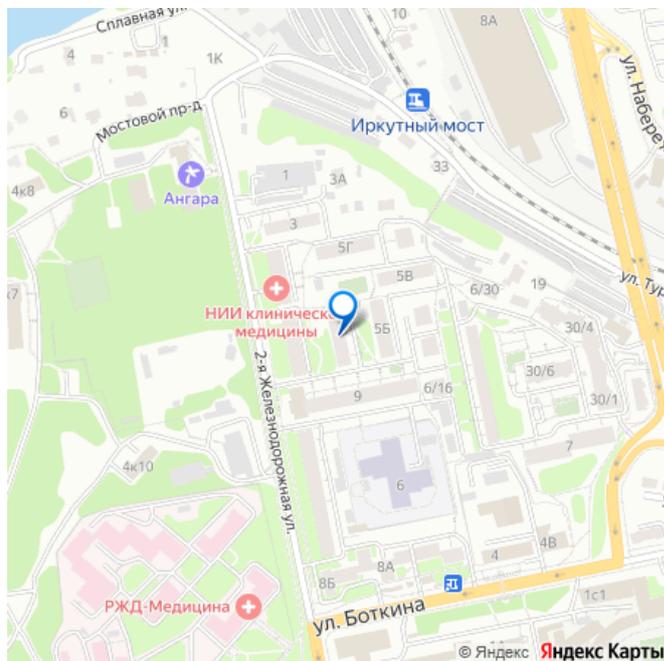
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292462944>

**Премиум риэлти, Премиум риэлти**

**79140130891, 7914913  
8501**

для заметок

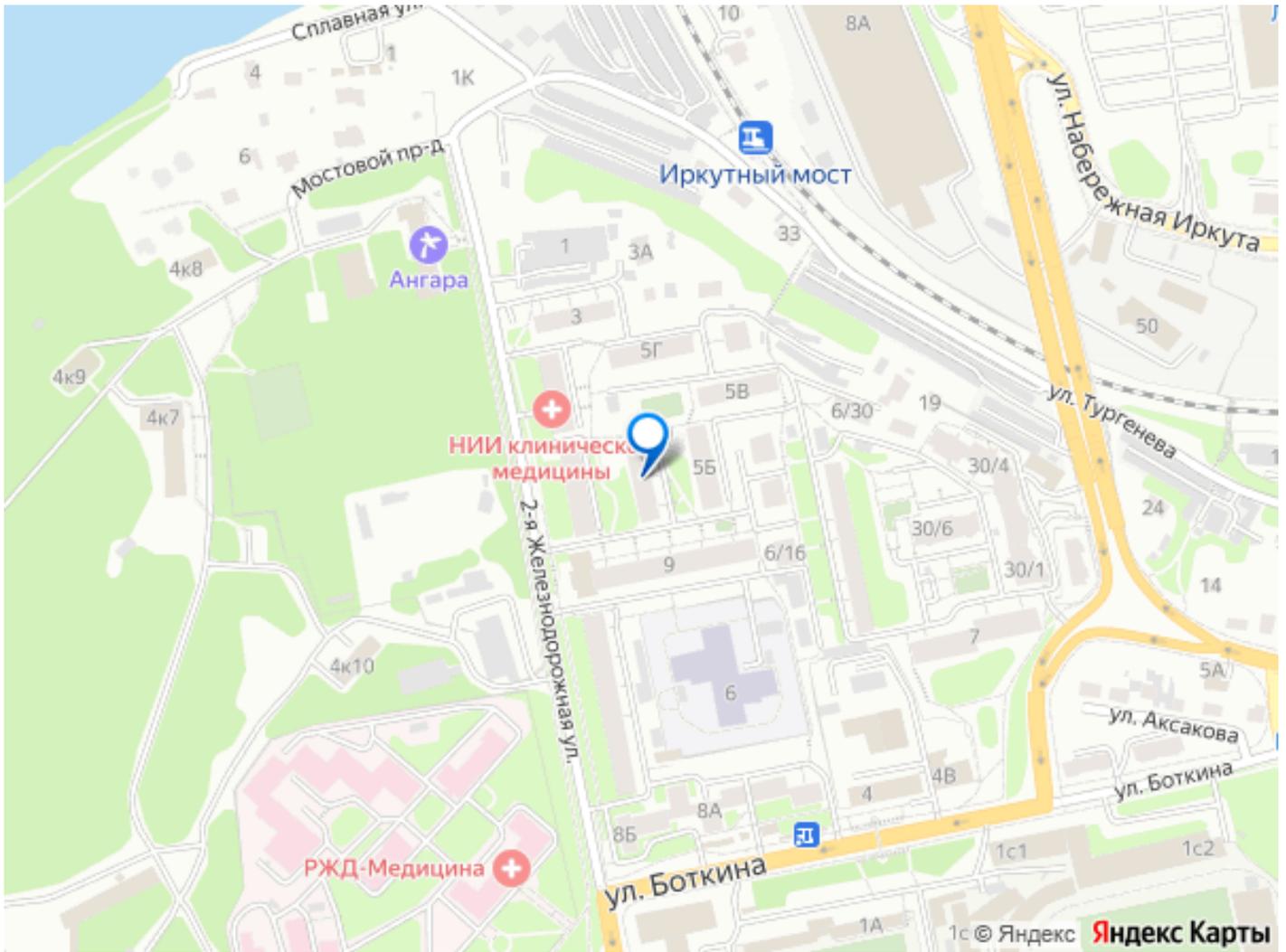
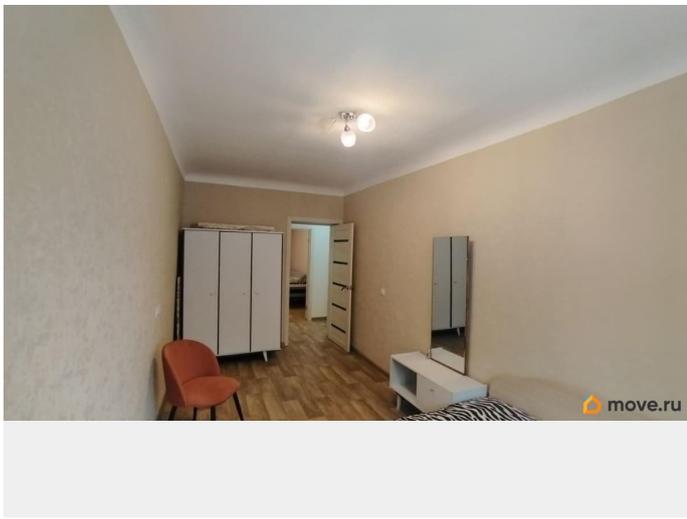


## Описание

Если Вы нам не дозвонились, то пишите, мы вам обязательно перезвоним. Фотографии соответствуют! Продается отдельная 3-х комнатная квартира в развитом районе города. Адрес: ул. 2-ая Железнодорожная, д. 5а, 2 этаж. Квартира расположена в кирпичном доме 1968 года постройки. Качественная постройка дома, толстые стены. Капитальный ремонт дома планируется в период 2026 - 2028 гг. Управляющая компания - ООО «Западное управление ЖКС». Состояние квартиры хорошее, чистое, после капитального ремонта. На полу линолеум, стены выровнены и поклеены обои, потолок выровнен и окрашен. Сан. узлы отделаны современной керамической плиткой, установлен новый санфаянс. Окна везде пластиковые, отопление алюминиевые радиаторы. Установлены новые межкомнатные двери. Функциональная отдельная планировка в квартире: - коридор-прихожая - 6,1 м<sup>2</sup>; - просторный зал - 18,4 м<sup>2</sup>; - кухня - 5,5 м<sup>2</sup>; - 2 отдельных комнаты - по 9,9 и 12,7 м<sup>2</sup>; - ванная комната - 2,1 м<sup>2</sup>; - туалет - 1,2 м<sup>2</sup>; - балкон незастекленный - 3 м<sup>2</sup>. Комплектация квартиры, техника и мебель по договоренности. Благополучные соседи, чистый и ухоженный подъезд. Развитая инфраструктура. Популярный район. Все необходимое в шаговой и ближайшей доступности. Во дворе и соседних дворах имеются детские площадки и парковки для автомобилей. В шаговой доступности расположены: школа 71, Лицей 36, детский сад 216, В нескольких остановках находятся ИРНИТУ, ИРГУПС, Гос. университет, Ледовый дворец. Также, в непосредственной близости

расположены всевозможные магазины у дома, супермаркеты, деловые и торговые центры. Остановка общественного транспорта «Курорт Ангара» в 2-х минутах ходьбы от дома: более 40 маршрутов и автобусов в любую точку города. Стоимость - 7 400 000 рублей. Документы к продаже готовы. Без обременений. Вся сумма в договоре. Любая форма расчета. Все вопросы по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России