

Валентина Кузнецова, Владис
79140005493

🕒 Создано: 18.03.2026 в 09:25

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:23

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 329**

9 750 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 329

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

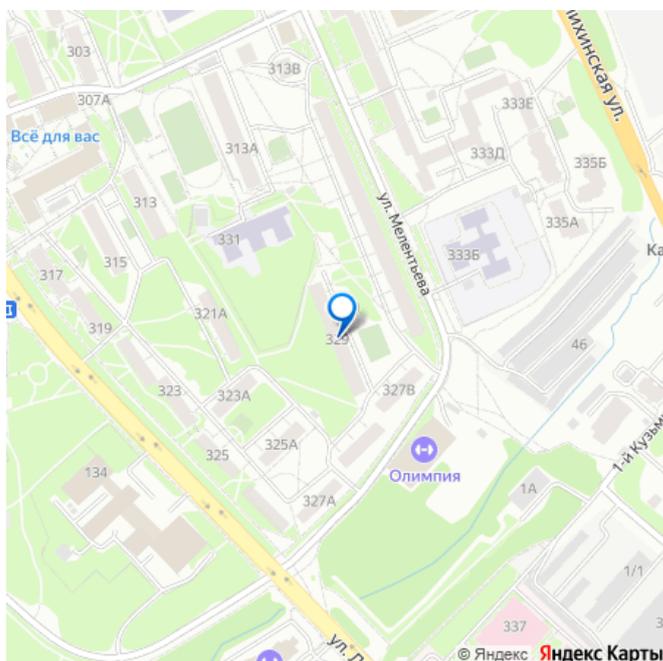
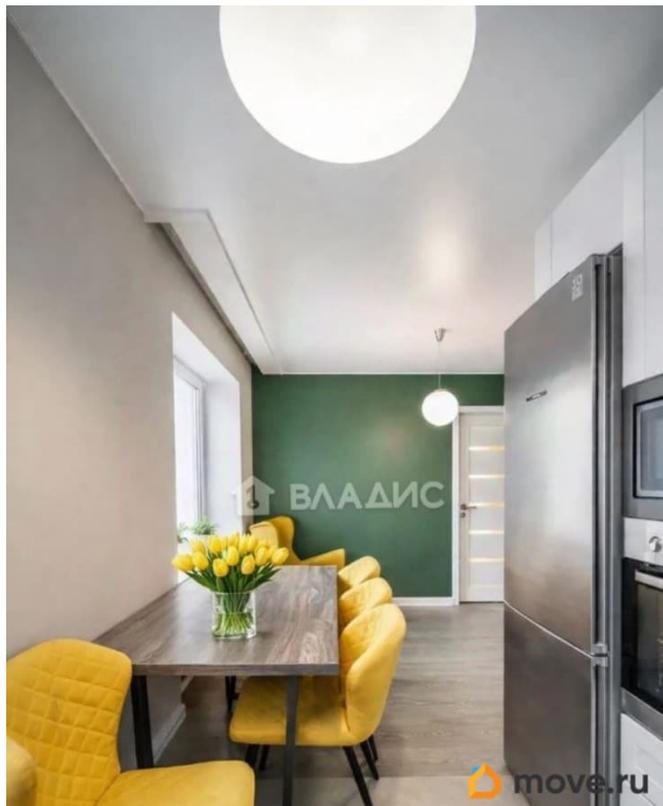
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

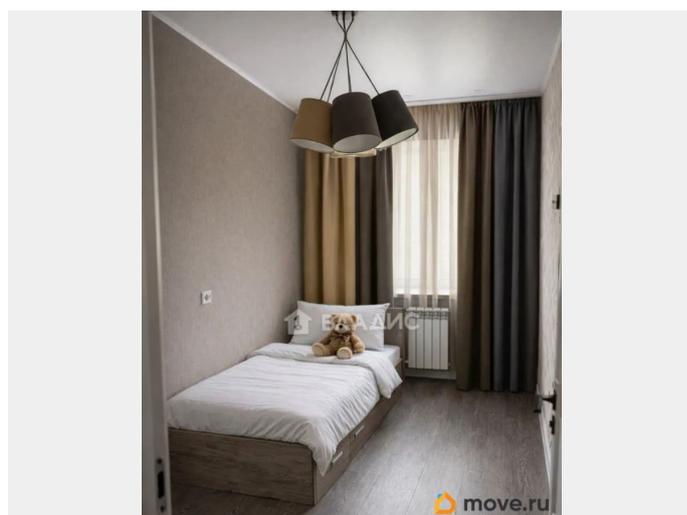
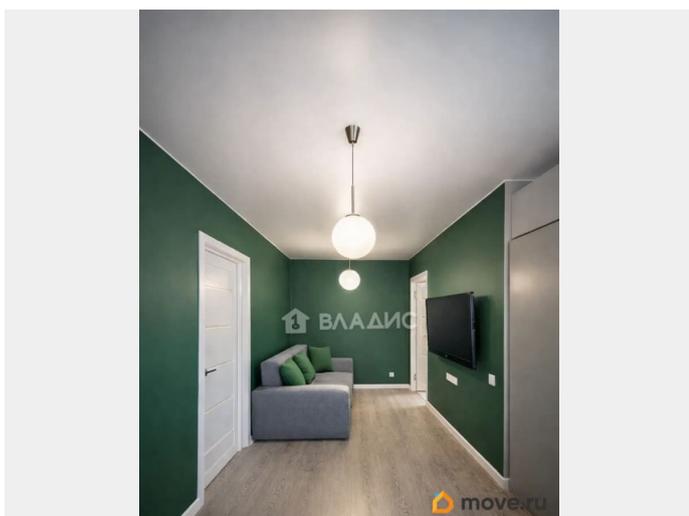
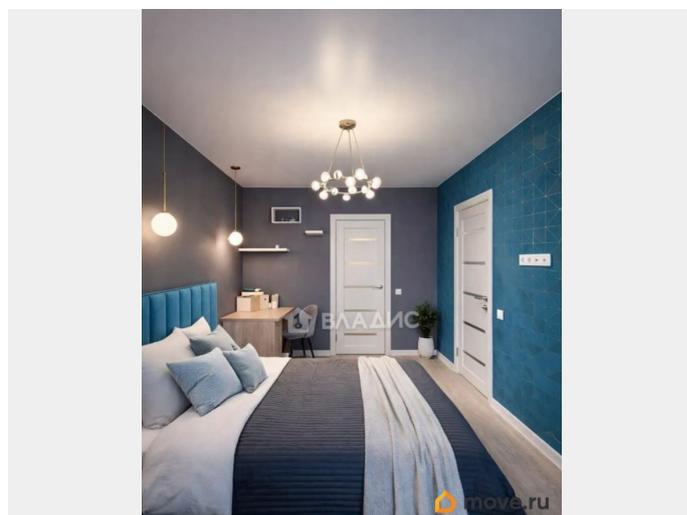
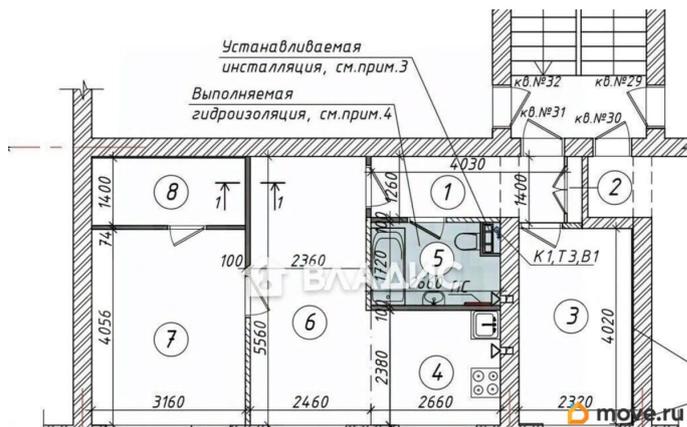
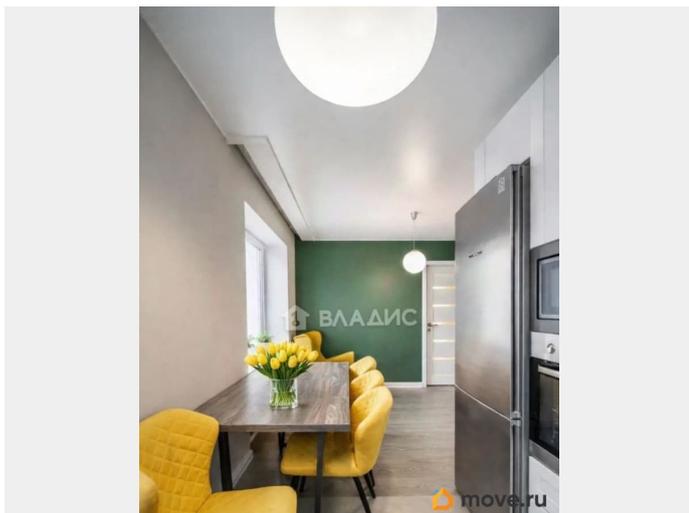
Описание

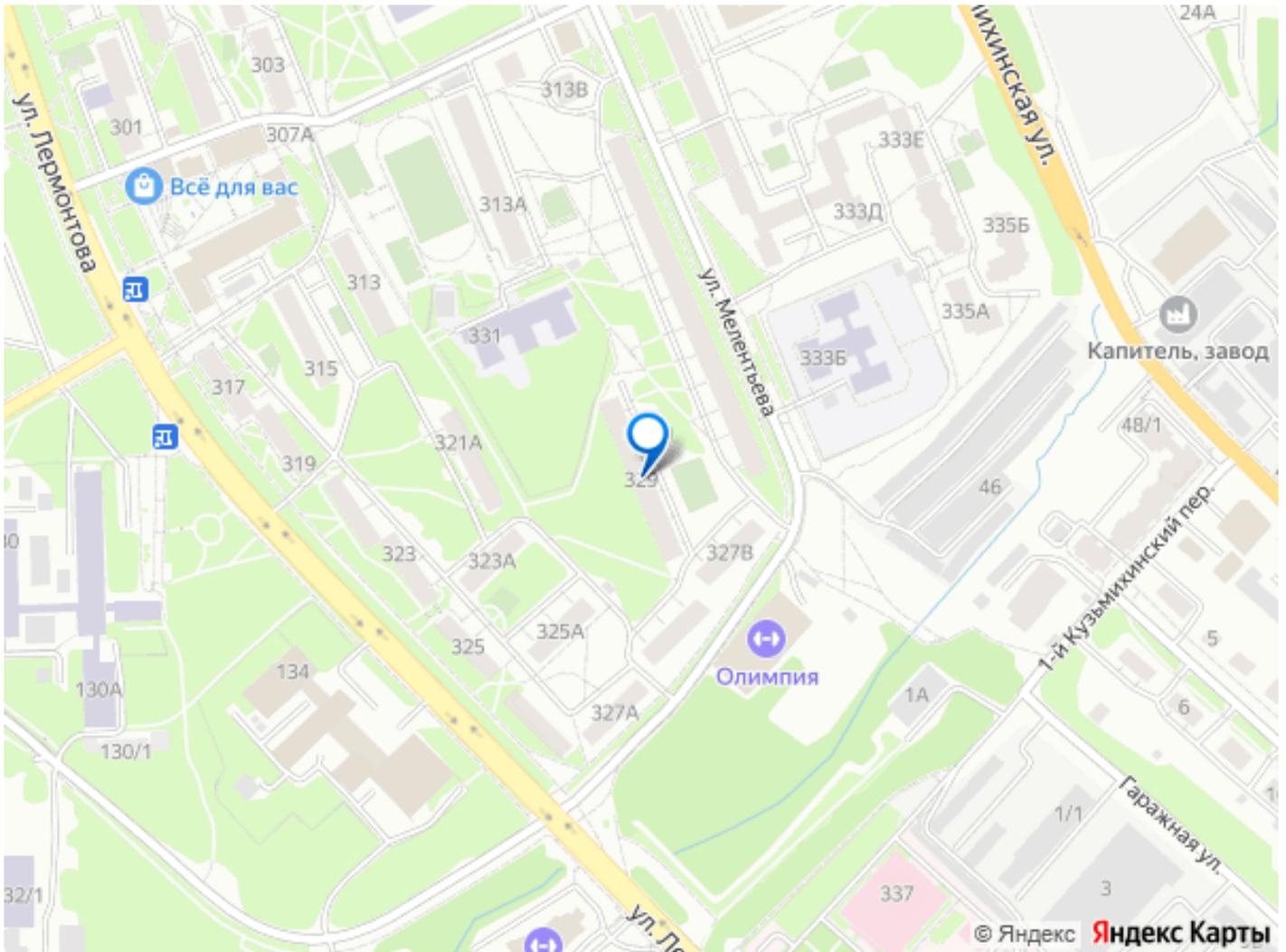
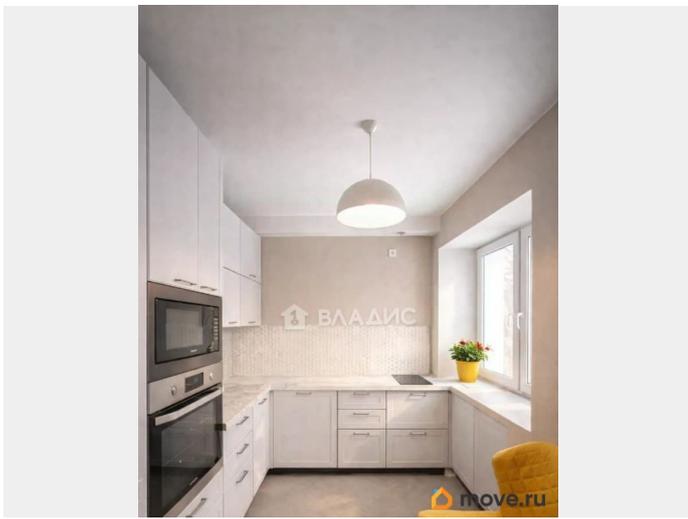
Код объекта: 2080925. Такого предложения в Академгородке больше нет! За эту цену вы покупаете квартиру мечты с полной обстановкой и дизайнерским ремонтом. В Академгородке даже близко нет аналогичных вариантов — вы экономите деньги и время на ремонте, который уже сделан! Преимущества квартиры:

- Капитальный дизайнерский ремонт, выполненный для себя — все продумано до мелочей.
- Полностью новая медная сантехника и электрика, батареи и стояки заменены.
- Пластиковые окна, выровненные и оштукатуренные стены, залит пол — заезжай и живи!
- Кухня-гостиная: кухня с дорогой фурнитурой Blum, посудомойка, духовой шкаф с пиролизической очисткой (весь жир перегорает сам). Стоимость кухни без техники сейчас составляет 500 тысяч рублей.
- Техника Samsung: духовой шкаф, микроволновка и холодильник Bosch.
- Дизайнерские светильники, кресло IKEA, стулья, большой телевизор.
- В спальне мягкая кровать в цвет стены с декоративными обоями. Гардеробная продумана до мелочей: место для вешалок, ящики для белья, много полок и антресольная часть для лыж и новогодней

елки. • В детской нейтральные бежевые обои и серая мебель. Подойдет как мальчику, так и девочке. При желании можно установить двухэтажную кровать. • В ванной полностью заменена сантехника, ванна с гидромассажем, душ с несколькими режимами, стеклянная стенка, новая дизайнерская плитка, парящее зеркало, унитаз с инсталляцией. Проточный водонагреватель на случай отключения горячей воды — вам будет комфортно даже летом! Дополнительные преимущества: • Утепленный балкон. • Тихий тупиковый двор с елями и окнами на солнечную сторону. • Тихие соседи. Юридическая чистота: • Один взрослый собственник, собственность более пяти лет, маткапитал не использовался, квартира без обременений. Прописанных нет. Расположение: Квартира находится в Академгородке — одном из самых престижных и экологически чистых районов Иркутска. В этом районе сосредоточено множество образовательных учреждений, научных центров и парков. Ближайшая инфраструктура: • Образование: В районе расположены школы, детские сады и учебные заведения (включая Иркутский государственный университет). • Магазины: В шаговой доступности находятся супермаркеты (Магнит, Пятёрочка), аптеки и магазины бытовой химии. • Зеленые зоны: Поблизости находятся парки и скверы для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Транспортная доступность: • Общественный транспорт: В Академгородке хорошо развита сеть общественного транспорта. Остановки находятся в нескольких минутах ходьбы от дома. Автобусы и маршрутки курсируют в центр города и другие районы Иркутска. Это идеальное место для жизни как для семей с детьми, так и для студентов или молодых

специалистов. Капитальный ремонт подъездов запланирован на 2026г.
Управляющая компания ТСН «Ели»





Move.ru - вся недвижимость России