

**Иркутская область, Иркутск, улица
Александра Невского, 71**

6 350 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского, 71

Улица

[улица Александра Невского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

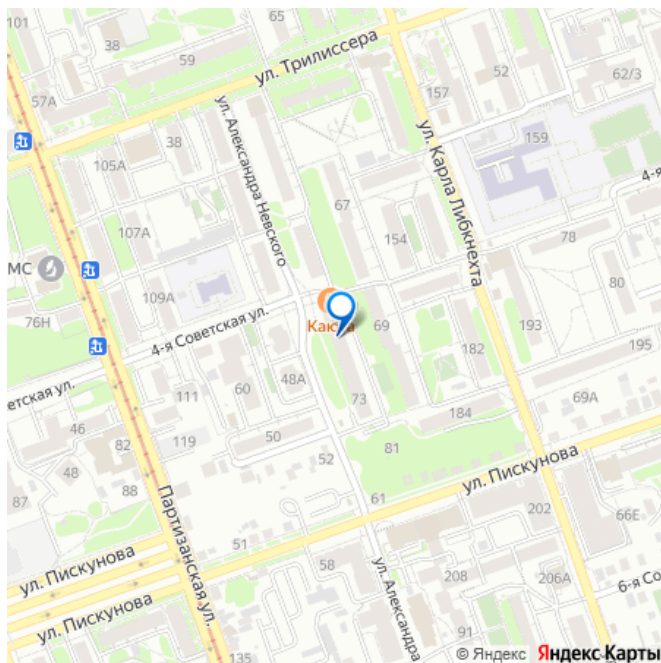
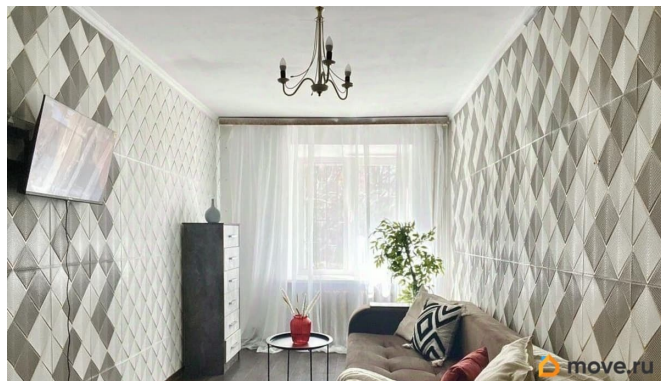
совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

для заметок

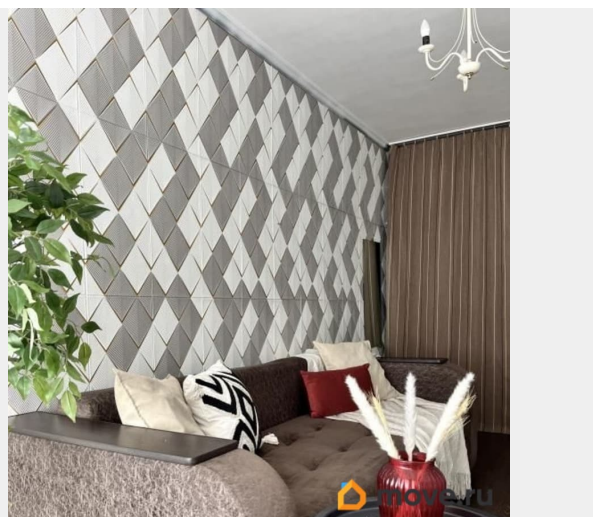
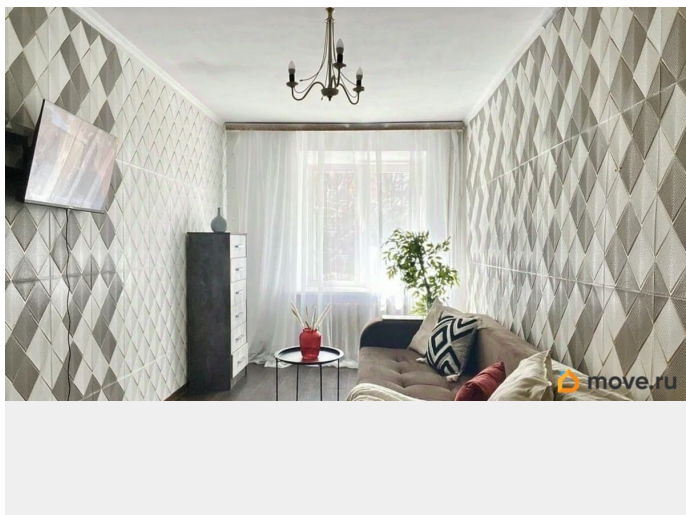


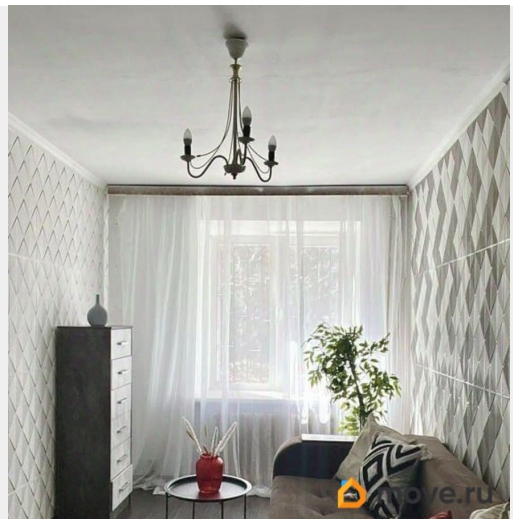
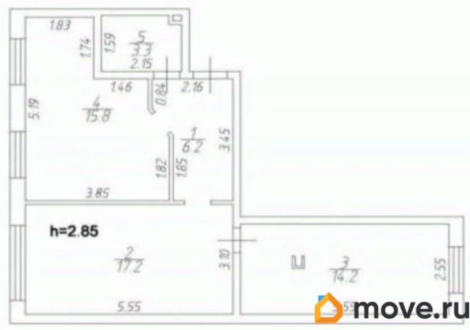
возможна ипотека, лифт, парковка

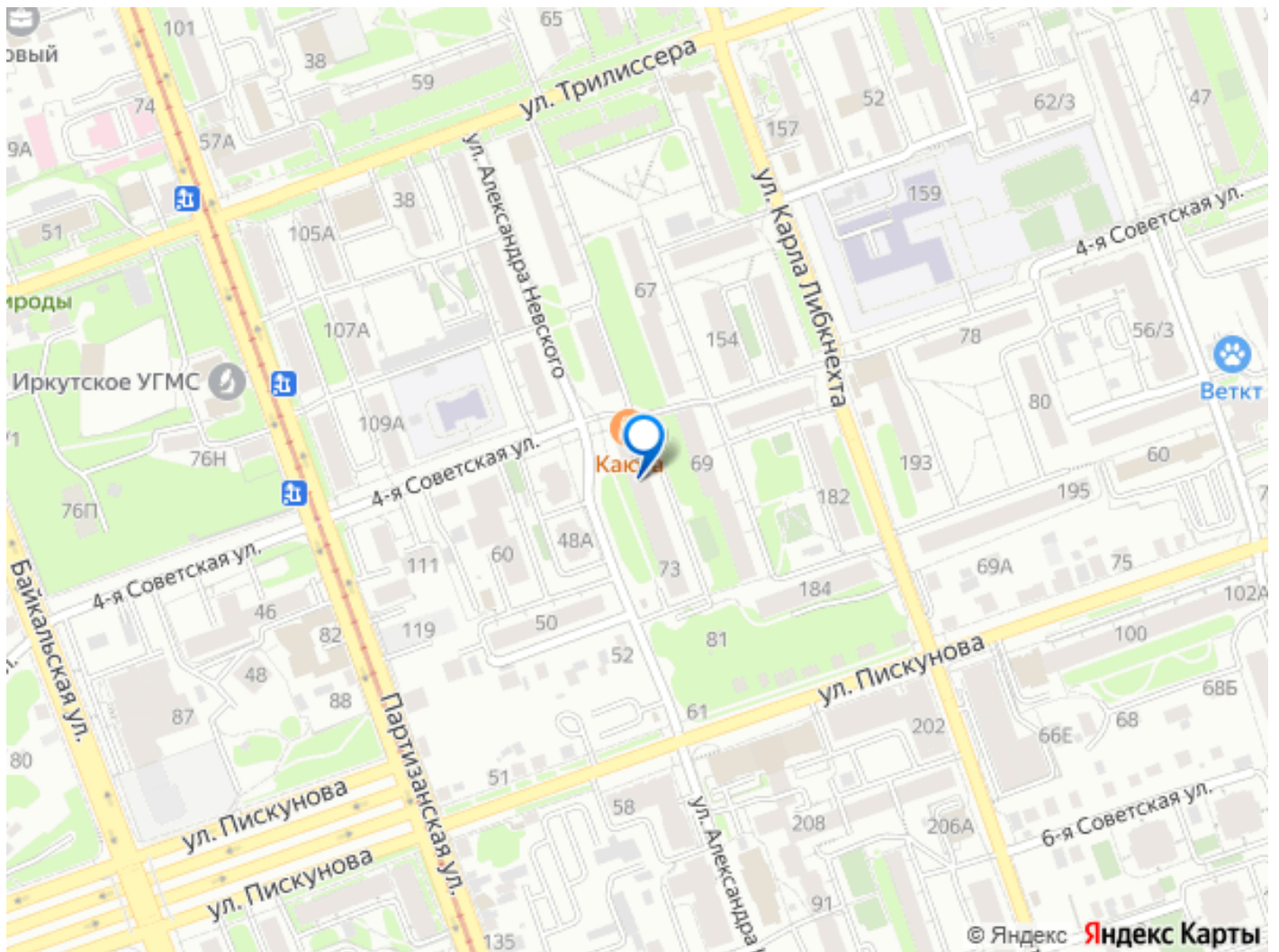
Описание

Трёхкомнатная квартира в центре рядом гимназия и школы!
Купите трёхкомнатную квартиру в кирпичном доме 1976 года в самом центре города 56,7 м, не угловая, с двумя отдельными комнатами и просторной кухней-гостиной.
Отличная база под ремонт и идеальная локация: рядом гимназия 44, школа 14, садики и вся городская инфраструктура.
Расположение и инфраструктура Гимназия 44 и школа 14 в 510 минутах ходьбы Несколько детских садов выбор по возрасту и профилю
Центр города: театры, поликлиники, парки, кафе, ТЦ всё рядом Остановки общественного транспорта в шаговой доступности Дом и территория Кирпичный дом 1976 года тёплый, прочный, после капремонта Первый этаж, не угловая нет продувания, меньше влажности Двор: зелёный уютный с детской площадкой
Парковка: во дворе Квартира Площадь: 56,7 м
Этаж: 1 из 5 удобный вход, нет лифта, идеально для семьи с коляской или пожилых
Комнаты: 2 отдельные + кухня-гостиная гибкая планировка под любые нужды Кухня: объединена с гостиной современный формат для жизни и приёма гостей Санузел: совмещённый Балкон: отсутствует Ремонт: под обновление но жилая, можно заехать и жить сразу Окна: пластиковые тепло и тихо
Коммуникации: медные трубы надёжно, долговечно, без замены Полы: деревянные, требуют замены ваш шанс сделать пол под себя
Особенность: очень тёплая не угловая, кирпичные стены, пластиковые окна Утро в будни: дети идут в гимназию пешком, вы

завариваете кофе в светлой кухне-гостиной.
Вечером прогулка в центральном парке,
который в 10 минутах ходьбы. Вы живёте не
где-то на окраине, а в сердце города где всё,
что нужно, уже есть. Почему эта квартира
Центр + школы редкое сочетание: престиж,
транспорт, инфраструктура Не угловая +
очень тёплая комфорт зимой, меньше
расходы на отопление Медные трубы не
нужно вкладываться в замену стояков
(экономия 200300 тыс.) Кухня-гостиная
современный формат, который можно
обыграть под любой сценарий жизни
Документы и сделка Тип продажи:
альтернативная Ипотека: подходит и
ипотека, и наличные. Вся сумма в договоре.
Квартиры в центре с такой локацией,
теплотой и не угловой планировкой большая
редкость. Покажу пятницу удобно?
Ориентир: ул. Советская, ул. Карла Либнехта,
ул. Трилиссера, ул. Партизанская, ул.
Волжская, ул. Лопатина, ул. Лыткина, ул.
Байкальская.







Move.ru - вся недвижимость России