

🕒 Создано: 27.03.2026 в 11:26

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:21

Собственник

79148812536

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лызина, 34**

9 600 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лызина, 34

Улица

[улица Лызина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

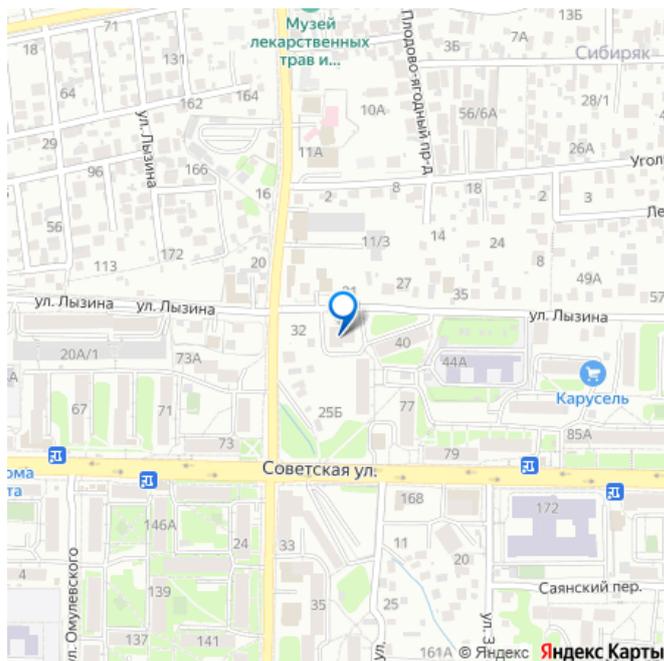
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

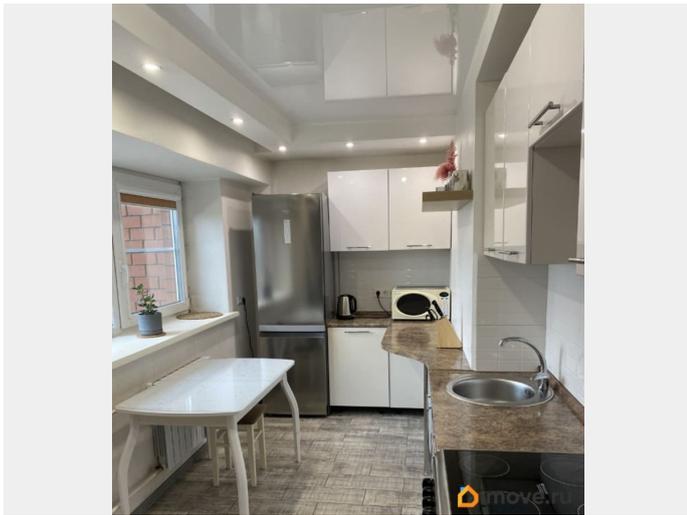
да

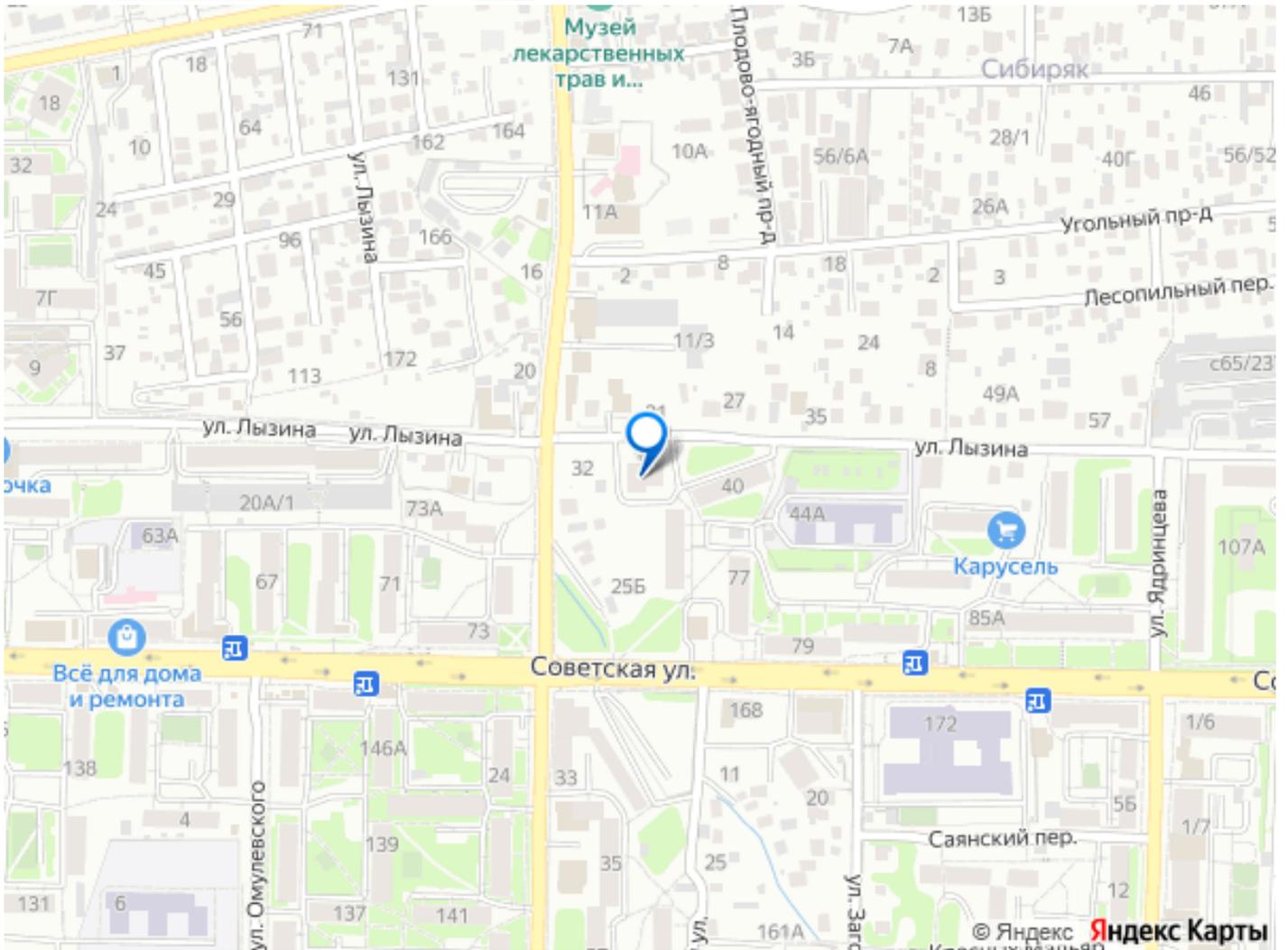
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается евро 3х комнатная квартира в самом центре города 2 полноценные комнаты (мастер спальня, детская) и кухня гостиная. Большой санузел, есть место где развернуться, что очень удобно, и комфортно. В квартире остается кухонный гарнитур, стиральная машина, шкаф для хранения одежды. Все остальное обсуждаемо. Видеонаблюдение в подъезде, и вокруг дома, своя подземная парковка. Вокруг дома ВСЕГДА есть парковочное место это не муравейник где яблоку упасть негде ни днем ни ночью. Все соседи порядочные и адекватные люди, что очень важно в наше время. Ремонт никто не делает это не новостройка где вы будете 10 лет под сверлежку засыпать и просыпаться. один взрослый собственник более 3х лет, без обременений, мат капиталов, скрытых наследников и тд. Прямо во дворе дома детский сад 44, через дорогу школа 23. Идеально для детей. Все в шаговой доступности, никуда не нужно возить детей, стоять в пробках и тд. Дом построен качественно, за все время никаких проблем не возникало, ежегодно выполняется ремонт в подъезде . Вся инфраструктура для комфортной жизни. Остановка транспорта в шаговой доступности. Детские секции, WB, ozon, СДЭК, почта, кружки, бассейн на волне дети, детский спортивный комплект ЦСКА, (ребёнок ходит сам т.к близко) фитнес зал ИОН, хаммер класс, все что угодно вашей

душе. Такая инфраструктура в шаговой доступности Школа 23 и Детский Садик 44 это большая редкость, в саду замечательные воспитатели, отличное руководство, это лучшая локация для комфортной и спокойной жизни. Квартира любимая, соседи сверху ни разу не беспокоили, нет собак! собаки не лают у соседей по ночам, что тоже немаловажно





Move.ru - вся недвижимость России