

Создано: 12.12.2025 в 05:29

Обновлено: 02.04.2026 в 13:58

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Березовая Роща, 13Б**

**9 004 248 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

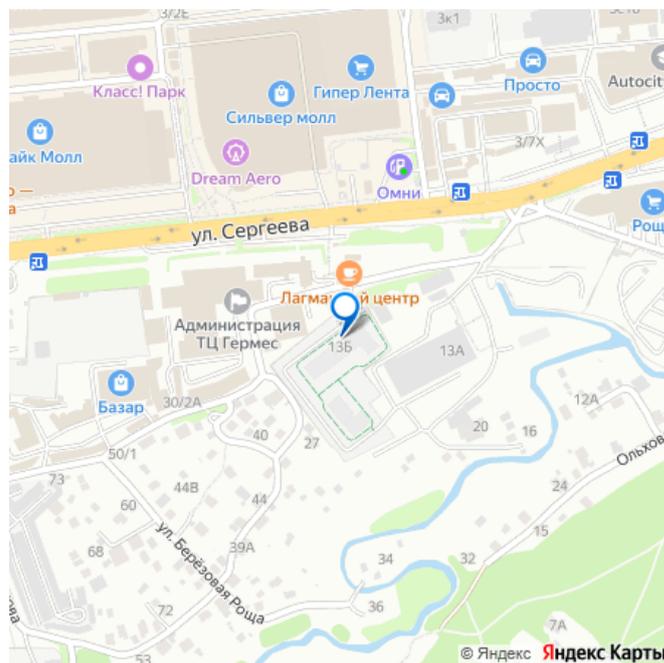
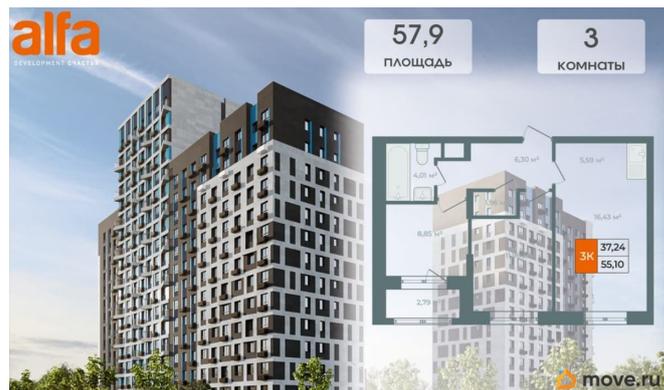
лифт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287371902>

**Альфа, Альфа**

**79675831421**

для заметок



## Описание

Прямая продажа от застройщика! Продаётся 3-комнатная квартира площадью 58.10 в жилом комплексе «Автор». «Автор» - современный архитектурный комплекс, в одном из зеленых районов города.

Преимущества: - Транспортная доступность; - Зеленый район; - Закрытый двор без машин; - Развитая инфраструктура; - Современные детские площадки; - Спортивные сооружения. В шаговой доступности находятся крупные торговые центры «СильверМолл», «Мега Ноте», «Мистер Икс» (JamMoll); Мельниковский рынок и многие другие торговые и развлекательные заведения. Ближайшие остановки:

«Мельниковский рынок», «Радиозавод», «Кайский переход». Также рядом находится все необходимое: школы, детские сады, поликлиники и больницы. В 10-15 минутах езды находятся филиалы ИГУ, университеты ИрНТУ, ИргУПС; колледжи СКТиС, Иркпо и в шаговой доступности Медицинский колледж.

Жилой комплекс «Автор» аккредитован во всех банках Иркутской области. Наши специалисты с удовольствием подберут вам ипотечную программу с удобным для вас платежом. Условия покупки: ипотека, беспроцентная рассрочка, трейд-ин., Стань автором своей новой счастливой истории!

Жилой комплекс Автор - проект застройки в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформированной социальной, транспортной, торгово-развлекательной инфраструктурой.

Проектом предусмотрено возведение 2 домов переменной высотности до 19 этажей, формирующих единое пространство для гармоничной и комфортной жизни

alfa  
DEVELOPMENT EXPERT

57,9

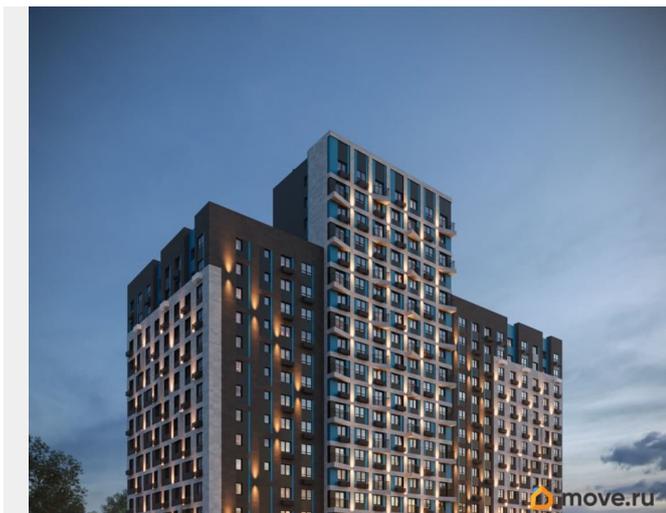
ПЛОЩАДЬ

3

КОМНАТЫ



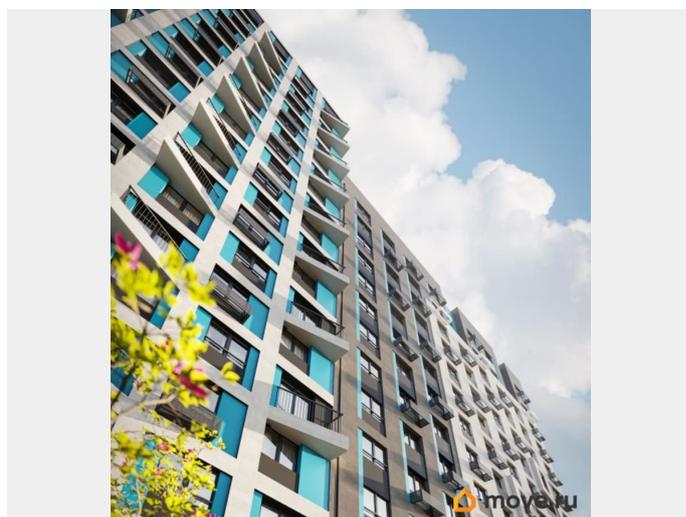
move.ru



move.ru



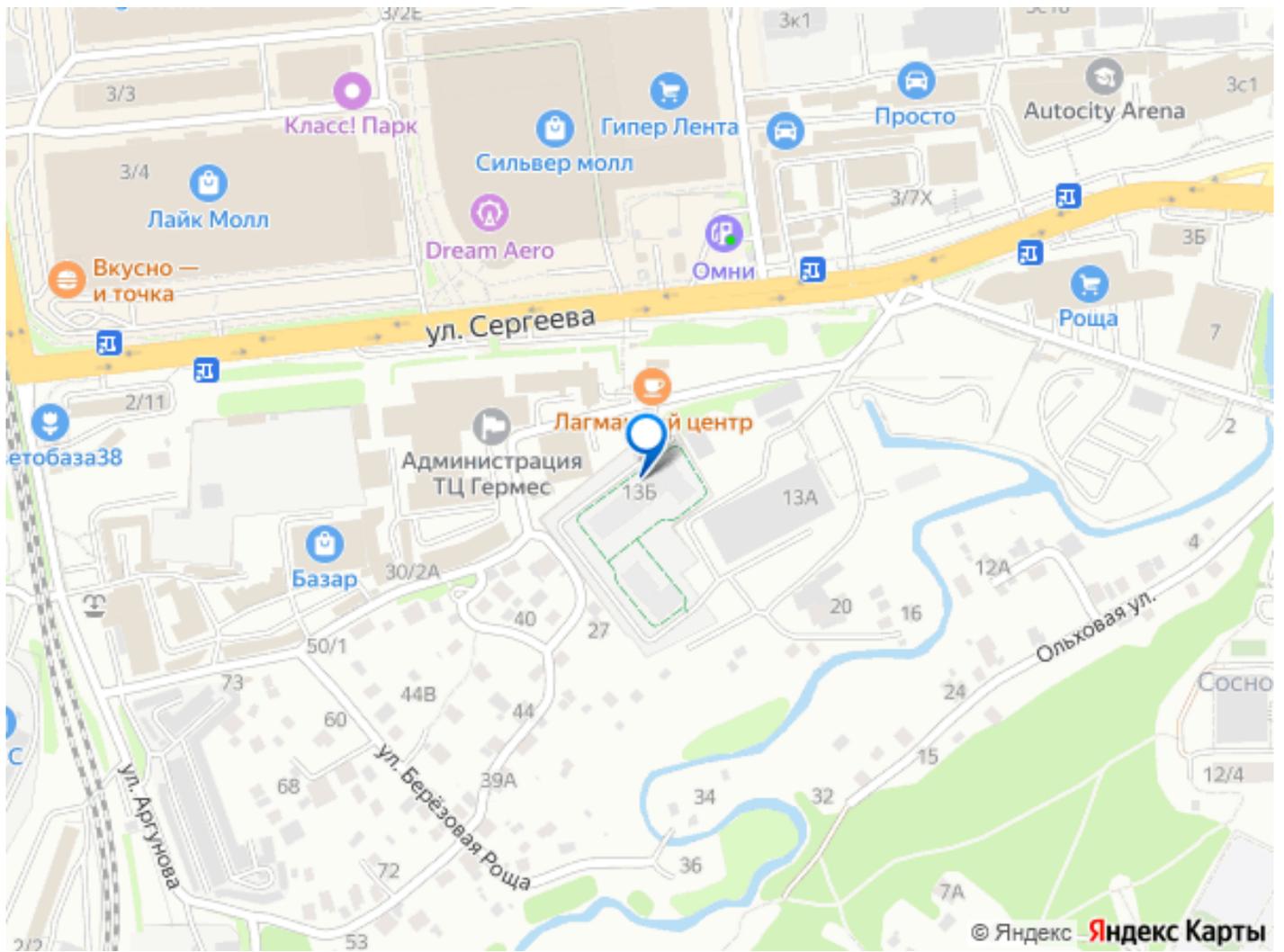
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России