

Создано: 12.12.2025 в 05:29

Обновлено: 11.02.2026 в 08:34

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287371902>

Альфа, Альфа

79675831421

Иркутская область, Иркутск, улица
Березовая Роща, 13Б

9 004 248 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

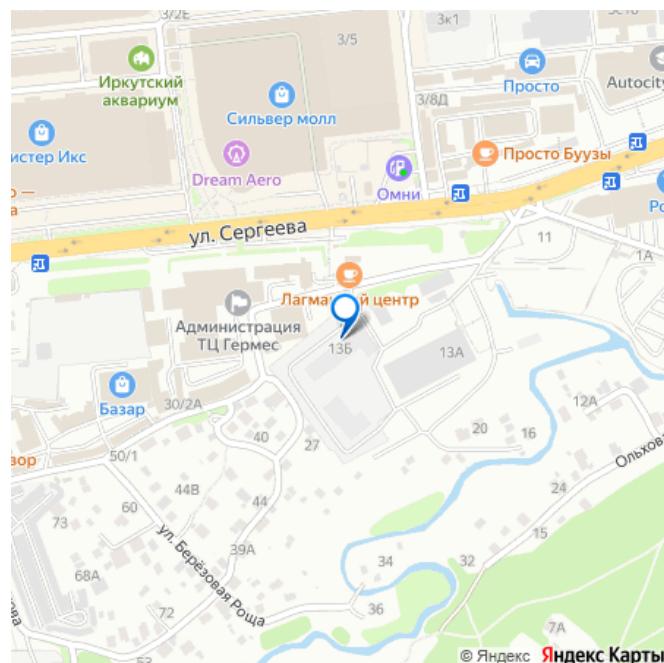
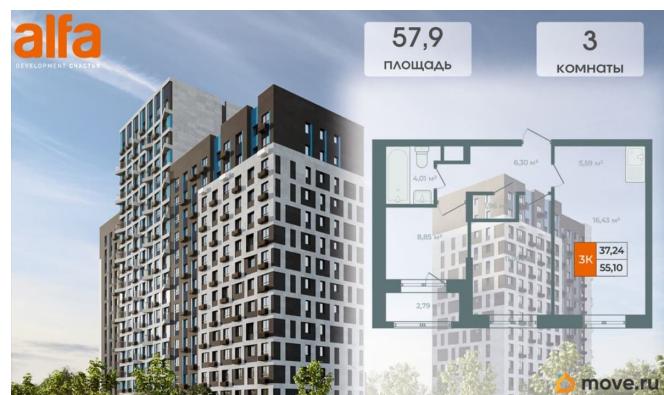
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт



Описание

Прямая продажа от застройщика! Продаётся 3-комнатная квартира площадью 58.10 в жилом комплексе «Автор». «Автор» - современный архитектурный комплекс, в одном из зеленых районов города.

Преимущества: - Транспортная доступность;

- Зеленый район; - Закрытый двор без машин; -

Развитая инфраструктура; - Современные

детские площадки; - Спортивные

сооружения. В шаговой доступности

находятся крупные торговые центры

«СильверМолл», «Mega Home», «Мистер Икс»

(JamMoll); Мельниковский рынок и многие

другие торговые и развлекательные

заведения. Ближайшие остановки:

«Мельниковский рынок», «Радиозавод»,

«Кайский переход». Также рядом находится

все необходимое: школы, детские сады,

поликлиники и больницы. В 10-15 минутах

езды находятся филиалы ИГУ, университеты

ИрНИТУ, ИрГУПС; колледжи СКТиС, Иркпо и в

шаговой доступности Медицинский колледж.

Жилой комплекс «Автор» аккредитован во

всех банках Иркутской области. Наши

специалисты с удовольствием подберут вам

ипотечную программу с удобным для вас

платежом. Условия покупки: ипотека,

беспроцентная рассрочка, трейд-ин., Стань

автором своей новой счастливой истории!

Жилой комплекс Автор - проект застройки в

экологически чистом районе Иркутска, с уже

сформированной социальной, транспортной,

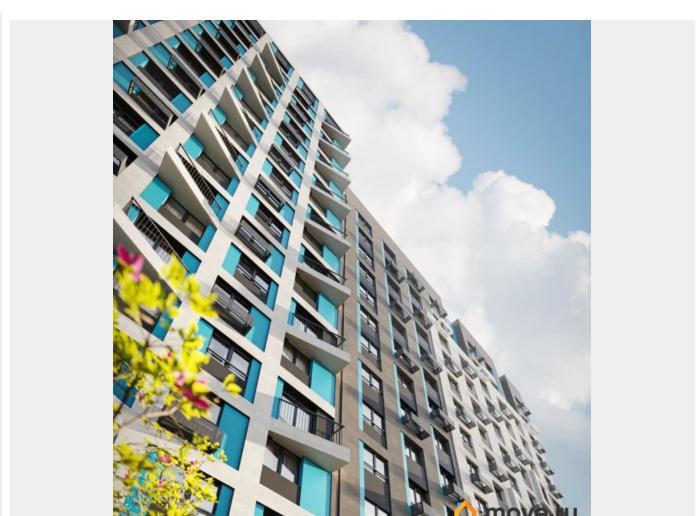
торгово-развлекательной инфраструктурой.

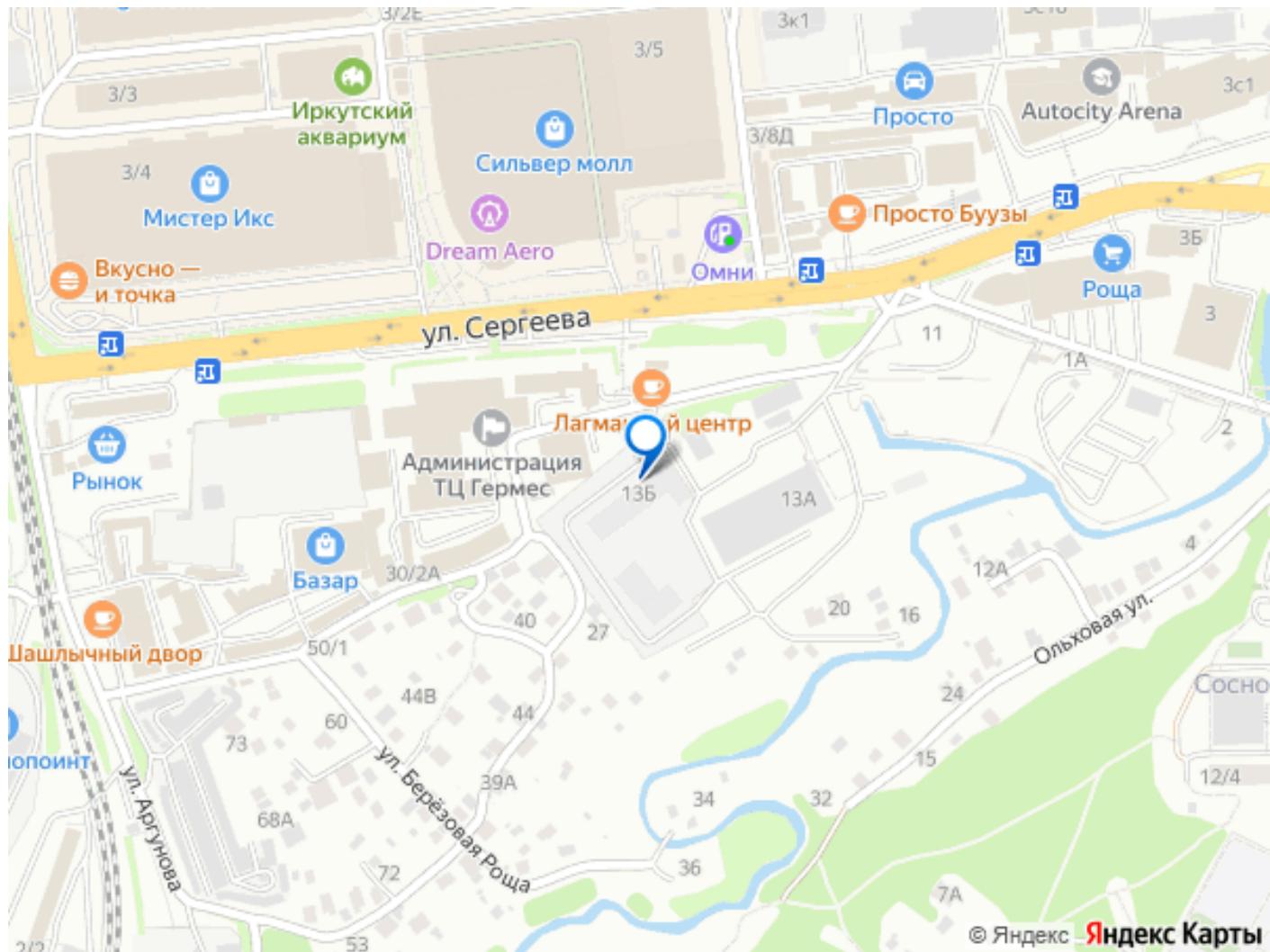
Проектом предусмотрено возведение 2 домов

переменной высотности до 19 этажей,

формирующих единое пространство для

гармоничной и комфортной жизни





Move.ru - вся недвижимость России