

Альфа, Альфа  
79675831421

Иркутская область, Иркутск, улица  
Березовая Роща, 13Б

9 772 224 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

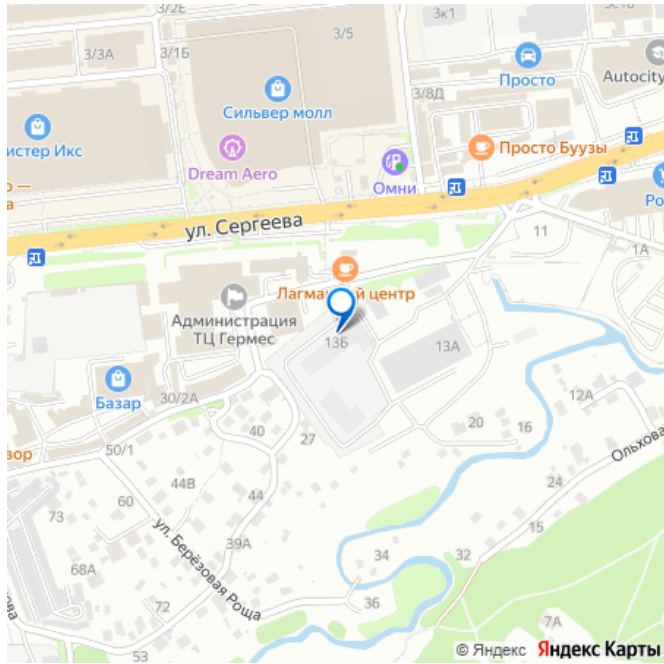
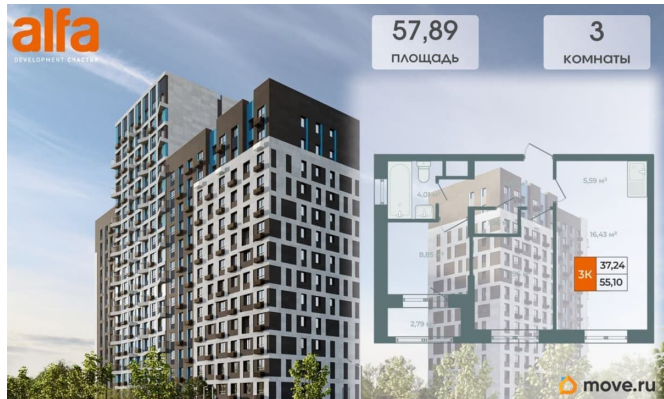
да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



## Описание

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торгово-развлекательной и транспортной инфраструктурой. Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни.

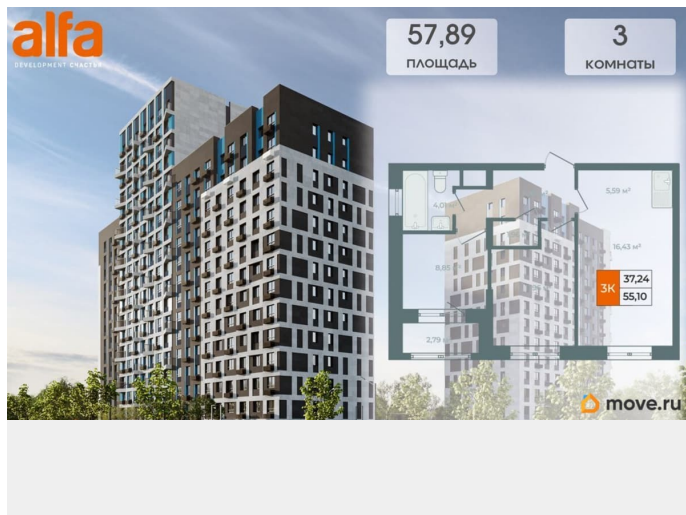
**ПРЕИМУЩЕСТВА:** ЖК оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми система с приложения на вашем смартфоне.

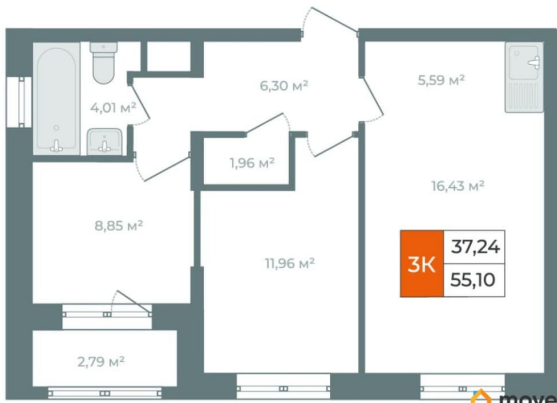
Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов  
Предчистовая отделка WhiteBox. Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения. По всему периметру территории работают камеры видеонаблюдения, вы можете быть спокойны за сохранность своего имущества.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО:** Для детей предусмотрен комплекс для развлечений, игр и развития.

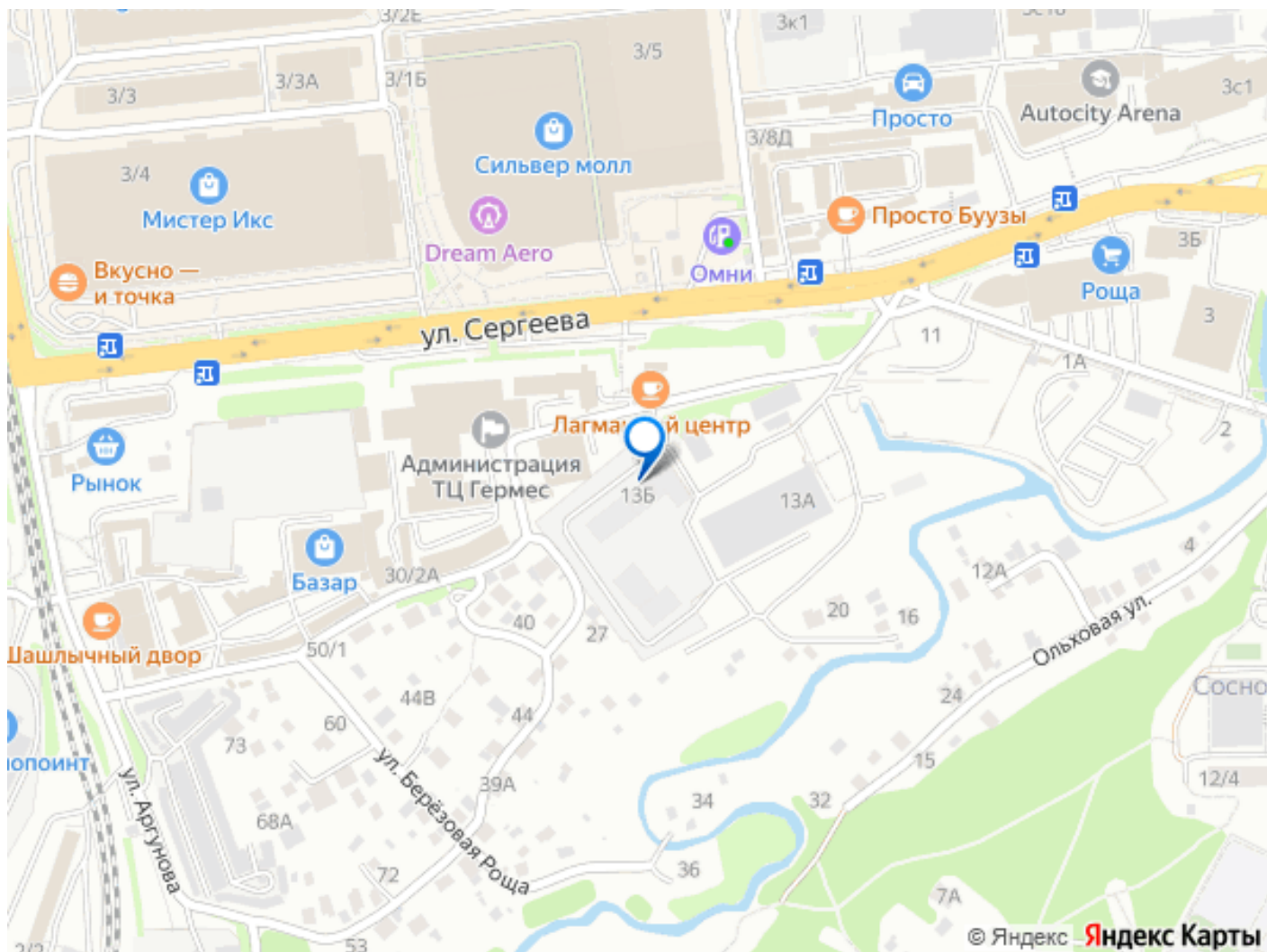
Все игровые зоны будут иметь безопасное покрытие. Взрослые смогут начать свой день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса. Удобные зоны отдыха позволят расслабиться и с комфортом провести время. Wi-Fi-зоны и розетки на территории дадут возможность всегда оставаться на связи. Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более приятным. Закрытая территория двора. Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей. **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** В шаговой доступности от комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа 77 Супермаркеты: Лента, Слата, ХлебСоль Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Mega Home

Аптеки, банкоматы Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-центры, батутные центры  
Кафе, кинотеатр и многое другое Рядом  
расположена остановка общественного транспорта: автобусов, троллейбусов и маршрутных такси. О КВАРТИРЕ: Площадь 57,9м<sup>2</sup> Эргономичная планировка, комнаты площадью 11,96м<sup>2</sup> с гардеробной, вторая комната 8,85м<sup>2</sup> с выходом на балкон. Кухня-гостиная 22,02м<sup>2</sup> Совмещенный санузел  
СПОСОБЫ ОПЛАТЫ: Trade-in. Обменять вашу старую квартиру на новую в нашем ЖК. Рассрочка. Гибкие сроки и выгодные условия., Стань автором своей новой счастливой истории! Жилой комплекс Автор - проект застройки в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформированной социальной, транспортной, торгово-развлекательной инфраструктурой. Проектом предусмотрено возведение 2 домов переменной высотности до 19 этажей, формирующих единое пространство для гармоничной и комфортной жизни









Move.ru - вся недвижимость России