

Создано: 26.09.2025 в 16:57

Обновлено: 19.01.2026 в 06:46

Иркутская область, Иркутск, Канская  
улица, 20

**7 750 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Канская улица, 20

Улица

[улица Канская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

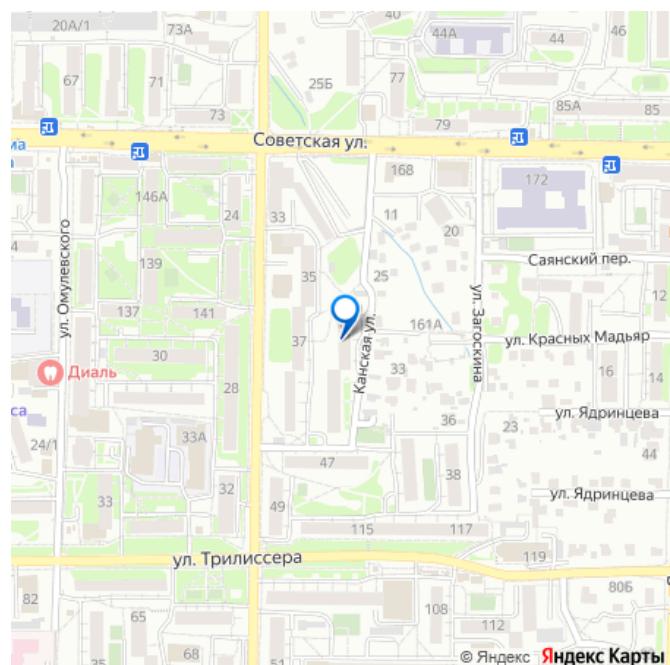
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285251561>

Ирина Пономарева, Региональный  
центр недвижимости

**79842706860**

для заметок



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

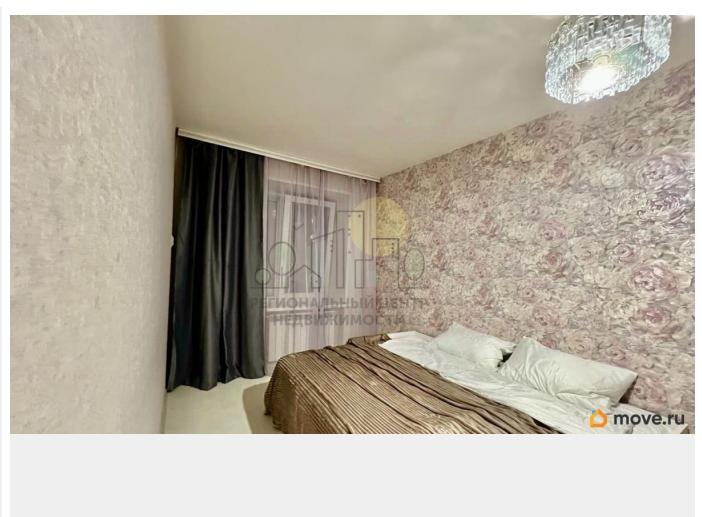
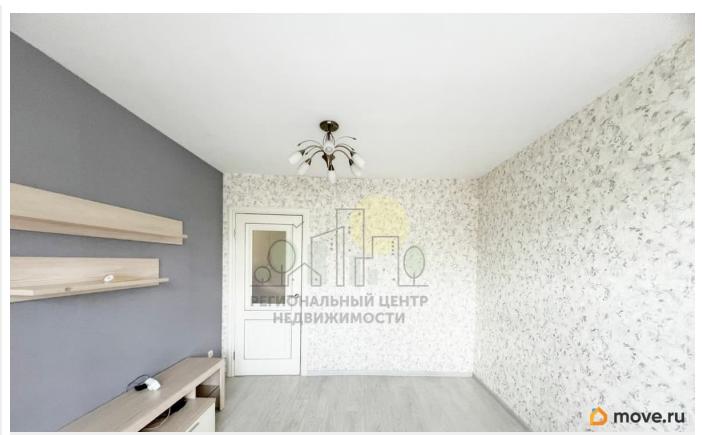
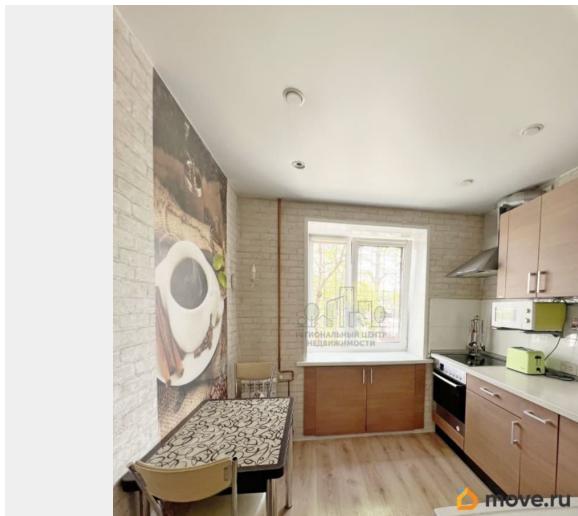
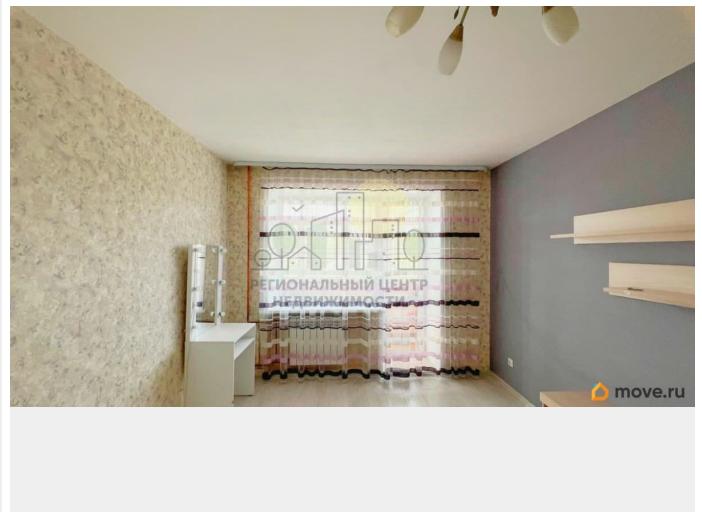
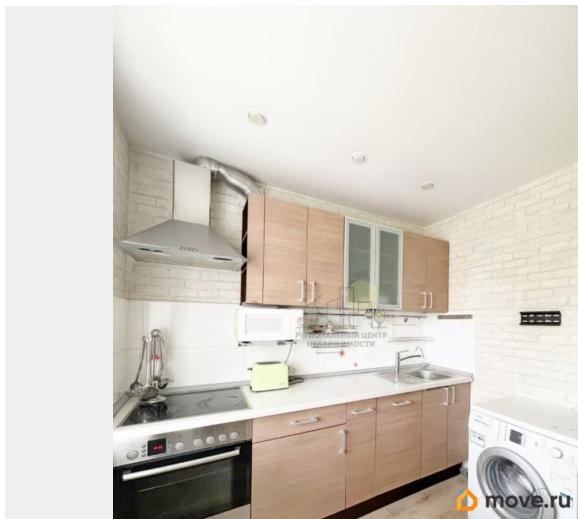
## **Описание**

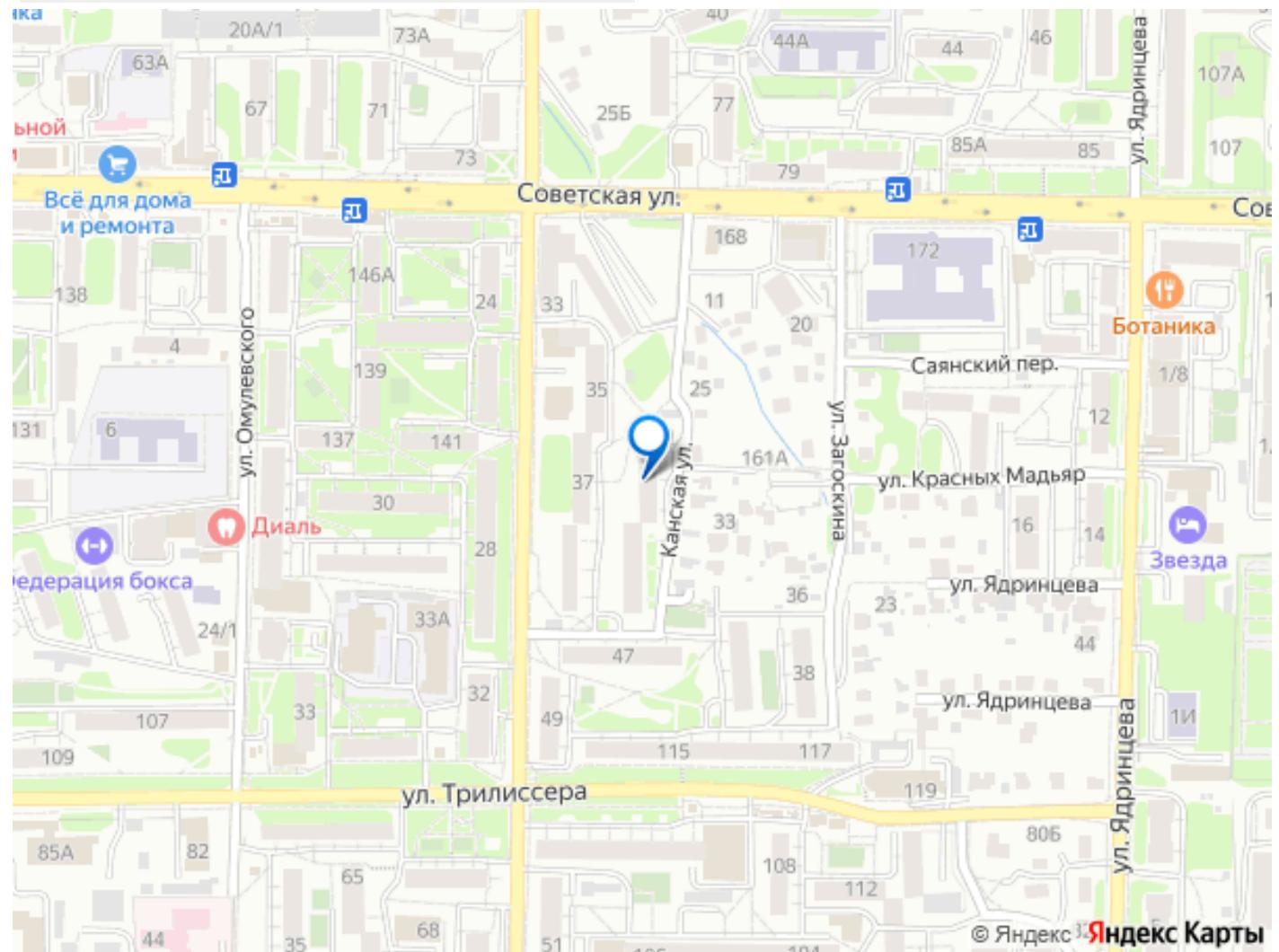
Идеальный вариант для семьи с детьми.

Предлагаем к продаже просторную трехкомнатную квартиру с улучшенной раздельной планировкой, расположенную на 2/5 этажного кирпичного дома 1975 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 60,4 кв.м., с учетом застекленного балкона 4 кв.м. Квартира в отличном состоянии! Выполнена качественный ремонт с использованием надежных материалов, делали все для себя. Во всей квартире выполнена замена электропроводки. Поля-стяжка. Трубы водоснабжения заменены на медь. Продаем в связи с переездом в другой регион. Также наша квартира подойдет покупателям рассматривающим 114-ю и 135-ю серию. Преимущества дома и расположения: Кирпичный дом гарантия тепла и хорошей звукоизоляции.

Управляющая компания «Южное управление» заботится о состоянии дома и придомовой территории. Центр Октябрьского района вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности! Развитая инфраструктура: рядом находятся лучшие школы города, магазины, аптеки, детские сады, поликлиники и остановки общественного транспорта. Все, что нужно для комфортной жизни, находится рядом! Юридическая информация: Квартира в собственности

более пяти лет. Без обременений чистая  
сделка гарантирована! Арт. 118008840





Move.ru - вся недвижимость России