

**Иркутская область, Иркутск, улица 5-я  
Железнодорожная, 51**

**7 100 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица 5-я Железнодорожная, 51

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

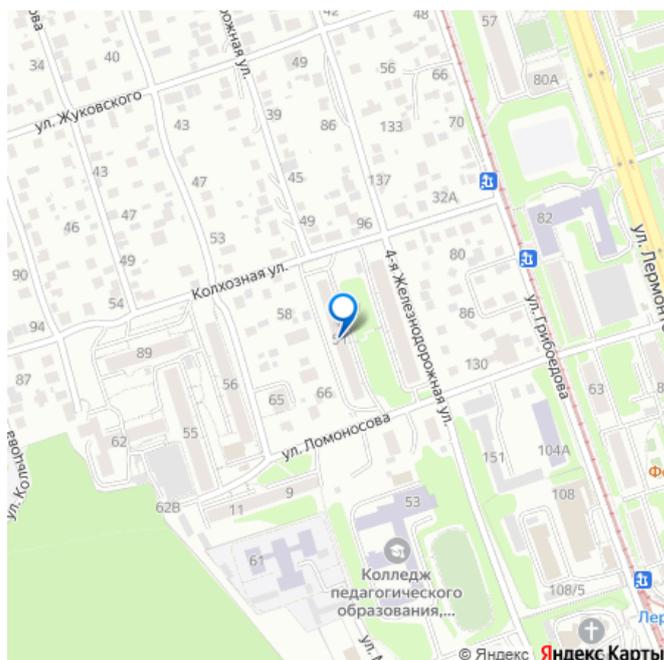
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

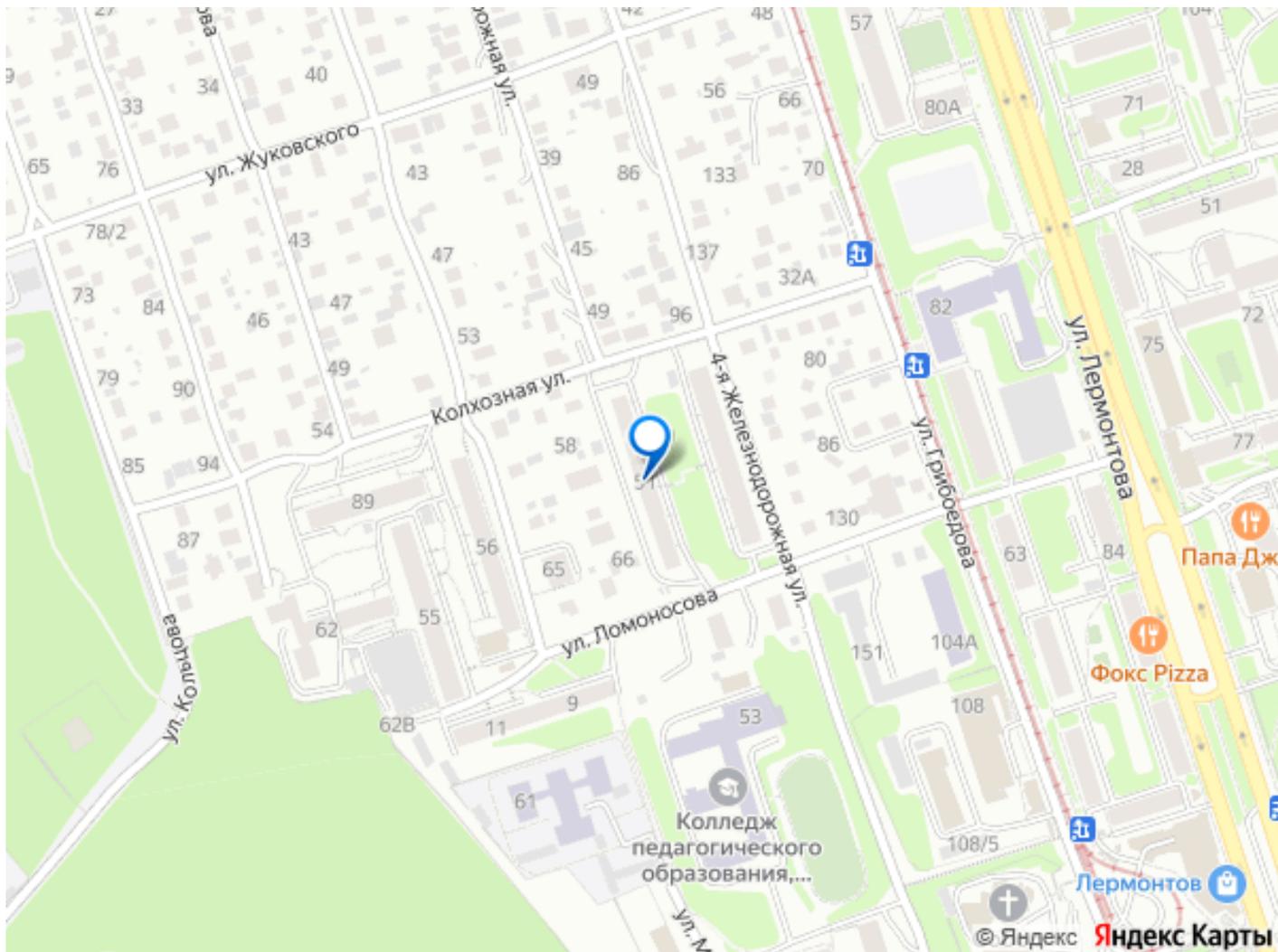
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 132006909 3-комнатная квартира для ценителей тишины. Это редкое предложение в Свердловском районе, где городской шум остается за дверью. В квартире проведены специальные работы по шумоизоляции: Полная звукоизоляция спальни (потолок, стены) — ваше личное пространство абсолютной тишины. Звукоизоляция стены от соседей в зале и потолка во всей квартире. Квартира очень светлая (окна на 2 стороны) и невероятно теплая (середина дома). Дышится легко благодаря близости Ботанического сада. При этом инфраструктура на высоте: 200 м до трамвая, 300 м до остановок ИРНITU и Жуковского, рядом ИРНITU, ИРГУПС, институт МВД и колледжи, школы 80 и 63, лицей ИГУ, детские сады 152, 81, 37. В квартире косметический ремонт (сделан в 2023 году): Новые стояки и радиаторы. Качественная сантехника. Окна: пластиковое в спальне, деревянные с уплотнителями (сохраняют тепло и «дышат») в остальных комнатах. На полу ламинат. Удобный застеклённый балкон с двумя вместительными шкафами. Подходит людям, ценящим спокойствие, тишину, экологичность. Удобно для сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России