

🕒 Создано: 30.03.2026 в 13:04

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 07:51

**Генплан, Генплан**

**79836917135**

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 39**

**4 800 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 39

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

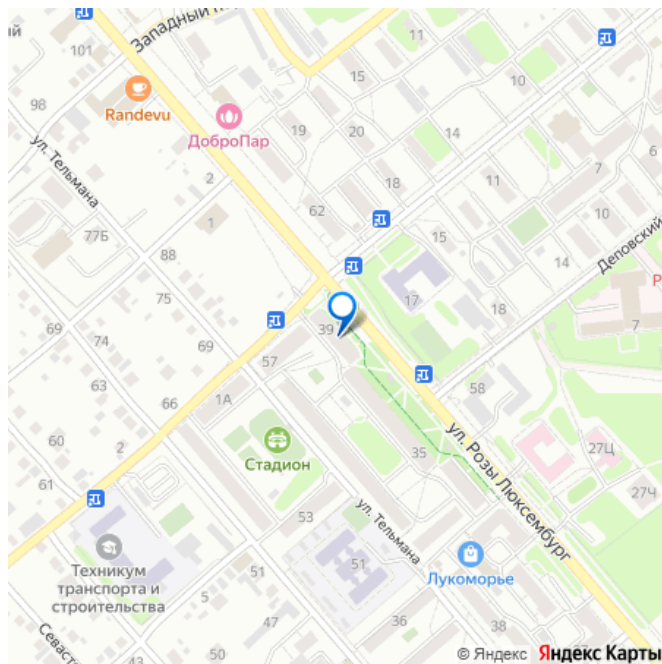
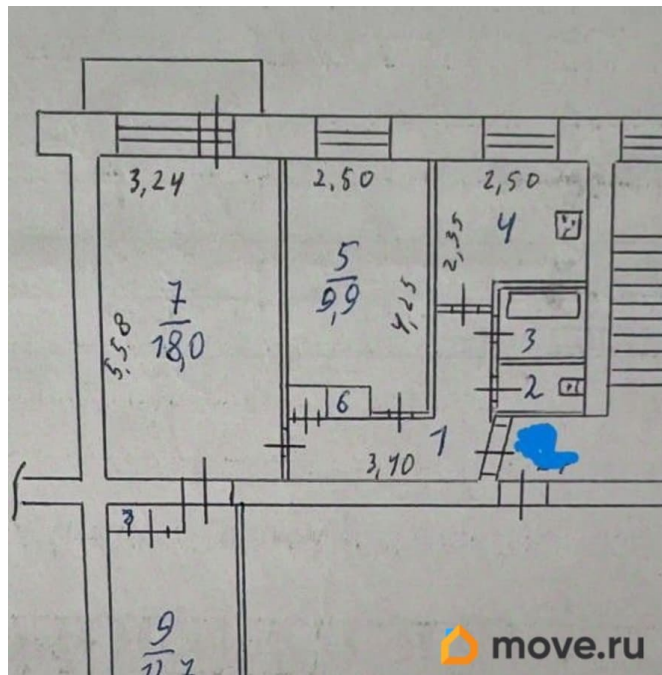
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

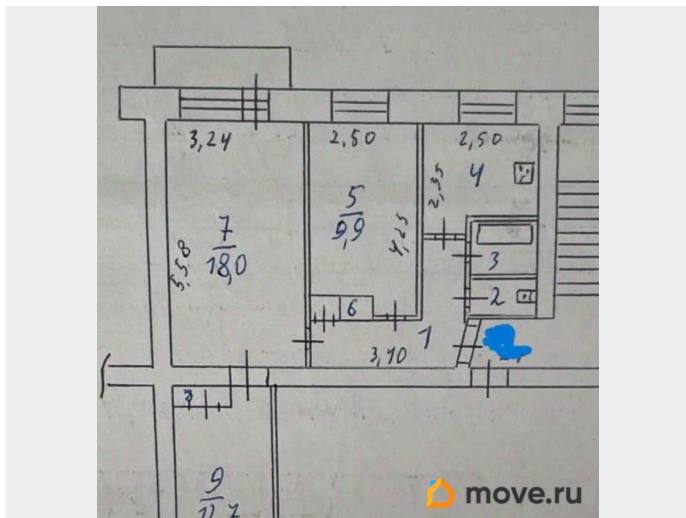
для заметок

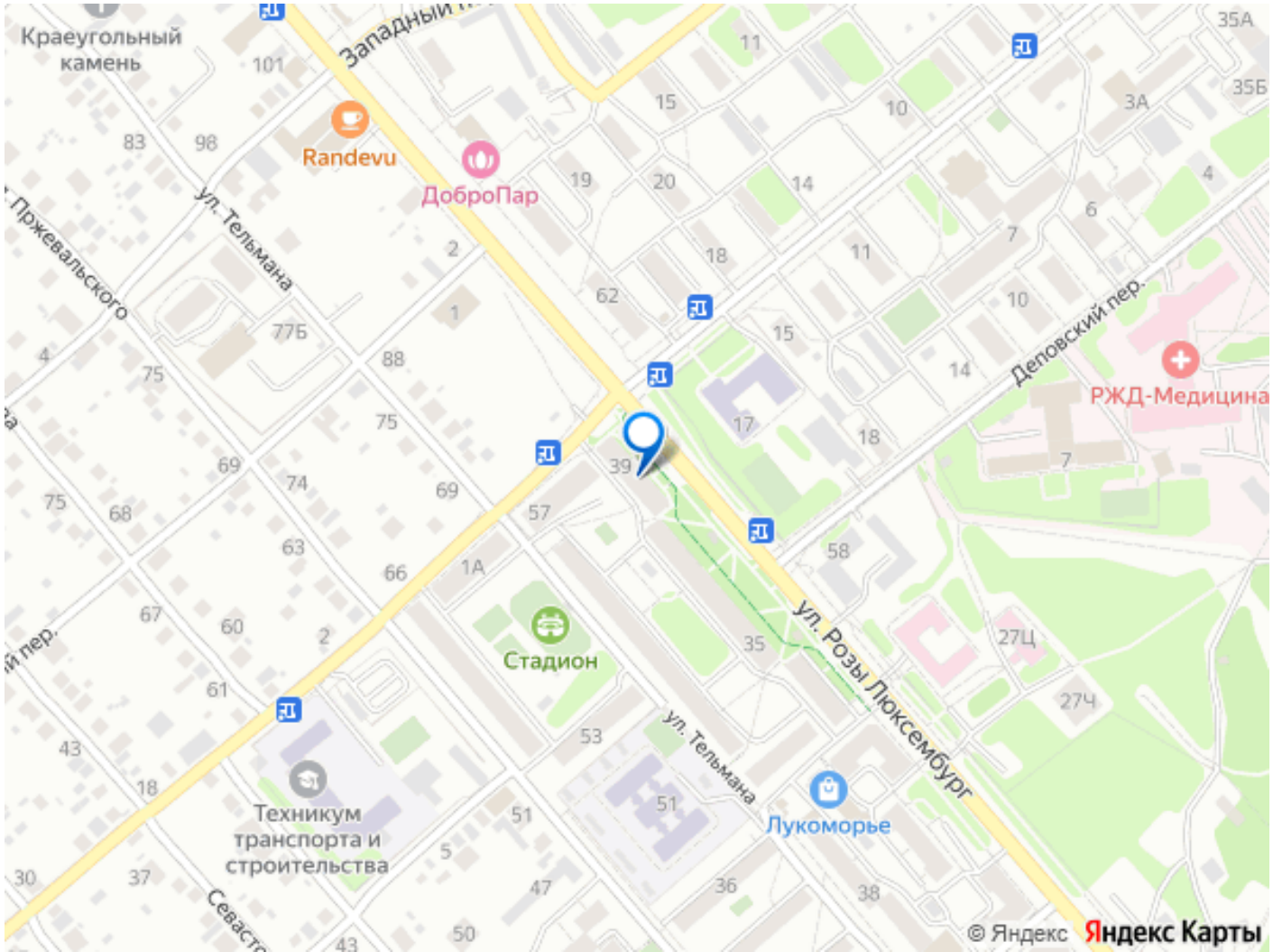
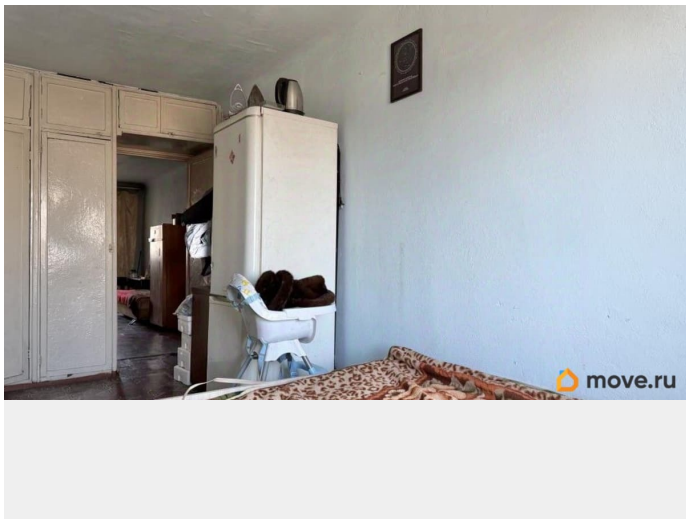


## Описание

Просторная трёшка под ремонт всё рядом!  
Купите трёхкомнатную квартиру в кирпичном доме 1976 года 56,1 м, 4 этаж из 5, смежно-раздельная планировка и окна на две стороны. Отличная основа для ремонта в удобной локации: школа, садик, транспорт и магазины всё в шаговой доступности.  
Расположение и инфраструктура Детский сад и школа в 23 минутах пешком Остановка общественного транспорта прямо у подъезда Магазины, аптека, супермаркет в шаговой доступности Дом и территория Дом 1976 года, кирпичный тёплый, проверенный временем Зелёный уютный двор с детской площадкой Парковка во дворе Лифт: отсутствует дом небольшой, 5 этажей Квартира Площадь: 56,1 м Этаж: 4 из 5 светло, тихо от улицы, подъём комфортен для активных людей Комнаты: 3, смежно-раздельные гибкость для семьи Кухня: 5,2 м Санузел: раздельный Балкон: застеклён Ремонт: под ремонт стены ровные, коммуникации в порядке, можно планировать всё с нуля Окна: на две стороны светло в течение всего дня Вы представляете, как зонируете пространство именно под свою семью: детская, рабочий уголок, зона отдыха. Дети ходят в садик сами, вы спокойно пьёте утренний кофе, зная всё рядом. Вечером прогулка во дворе без выезда в город. Это ваш дом, который вы создадите сами на прочной, проверенной основе. Почему эта квартира Отличная локация: всё необходимое в 5 минутах ходьбы Четвёртый этаж достаточно высоко для света и тишины, но реальный подъём без лифта Застеклённый балкон дополнительное пространство круглый год Документы и сделка Тип продажи: свободная Собственность: более 3

лет Ипотека: подходит под любую программу (ипотека, сертификаты) Квартира с хорошей планировкой и локацией таких мало. Покажу в удобное время, даже сегодня! Ориентир: ул. Баумана, ул. Ярославского, остановка Школьная.





Move.ru - вся недвижимость России