

🕒 Создано: 06.03.2026 в 11:46

Обновлено: 18.03.2026 в 00:36

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 329**

9 550 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 329

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

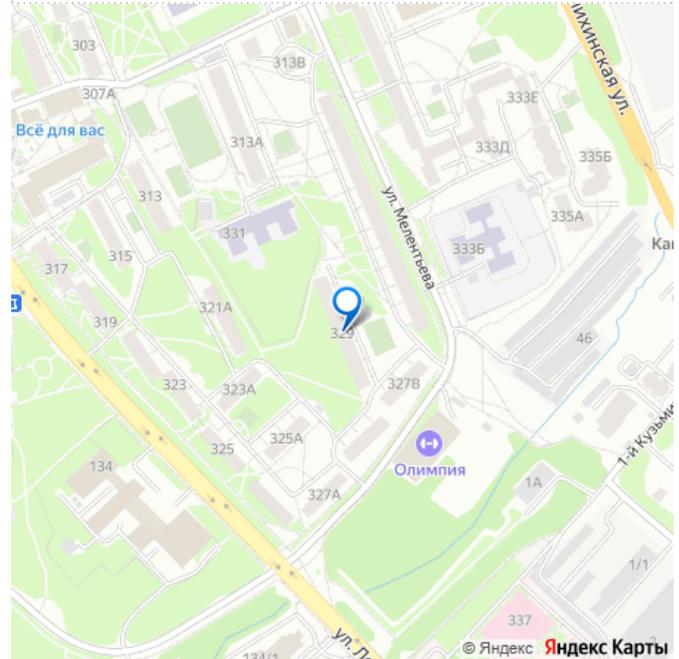
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира с узаконенной перепланировкой в тихом, озелененном дворе. Объект находится в отличном состоянии благодаря выполненному капитальному ремонту с дизайнерской отделкой. Все инженерные системы полностью заменены: новая медная разводка сантехники и электрики, современные стояки, радиаторы и пластиковые окна. В квартире установлен проточный водонагреватель, что гарантирует постоянное наличие горячей воды. Планировка функционально объединяет кухню и гостиную в единое светлое пространство. Кухонный гарнитур оснащен высококачественной фурнитурой Blum и встроенной техникой Samsung, включая духовой шкаф с пиролизической очисткой. В зоне отдыха предусмотрено место для установки крупногабаритной мебели и техники. Изолированная спальня оборудована удобной гардеробной системой хранения с продуманной организацией пространства. Вторая комната оформлена в нейтральной гамме и может служить как детской, так и кабинетом. Санузел совмещенный, полностью обновлен: установлена ванна с гидромассажем, душевая панель со стеклянным экраном, подвесной унитаз с инсталляцией и дизайнерская плитка. Дополнительным преимуществом является утепленный балкон,

который можно использовать как рабочую или зону отдыха. Квартира выходит на солнечную сторону, обеспечена тишиной благодаря тупиковой планировке двора и спокойным соседям. Объект готов к заселению и не требует дополнительных вложений. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: • юридическая проверка объекта и собственника • анализ истории перехода права • контроль корректности всех документов • прозрачная организация расчетов • сопровождение от аванса до регистрации • внутренние стандарты безопасности сделки Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Код пользователя: 195258 Номер в базе: 10530797

