

Создано: 27.11.2025 в 08:46

Обновлено: 22.01.2026 в 11:16

**8 050 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286908471>

**Анна Тарбеева, Самолет Плюс на  
Пушкина**

**79149153457**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

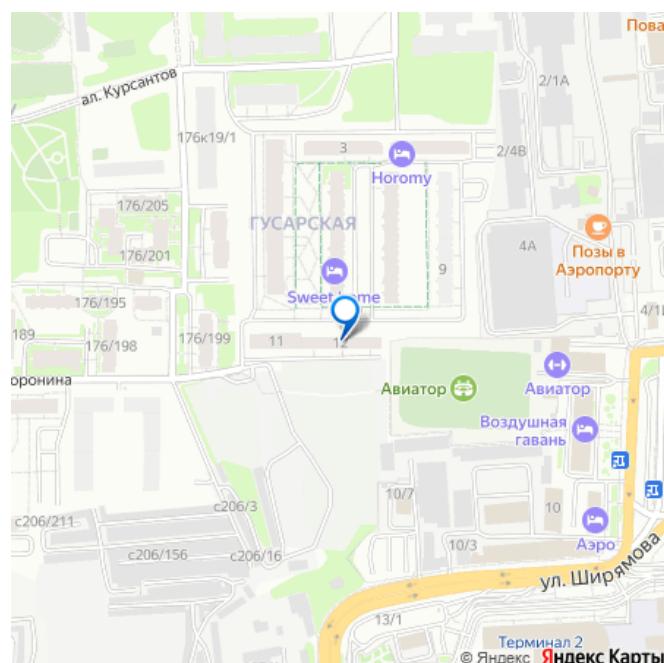
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

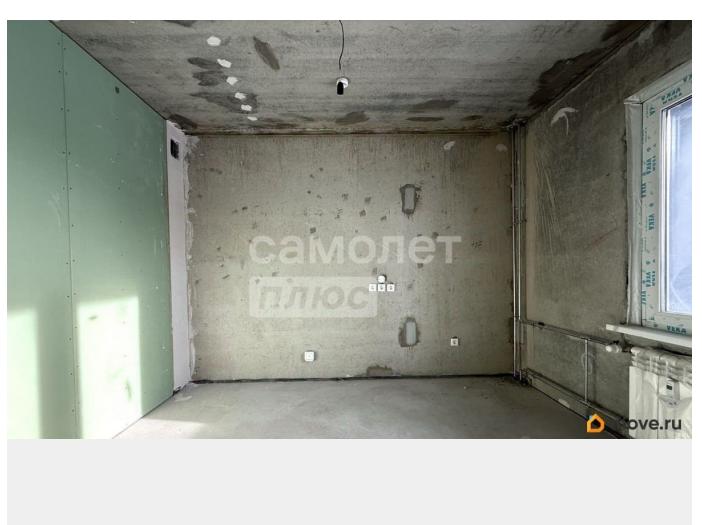
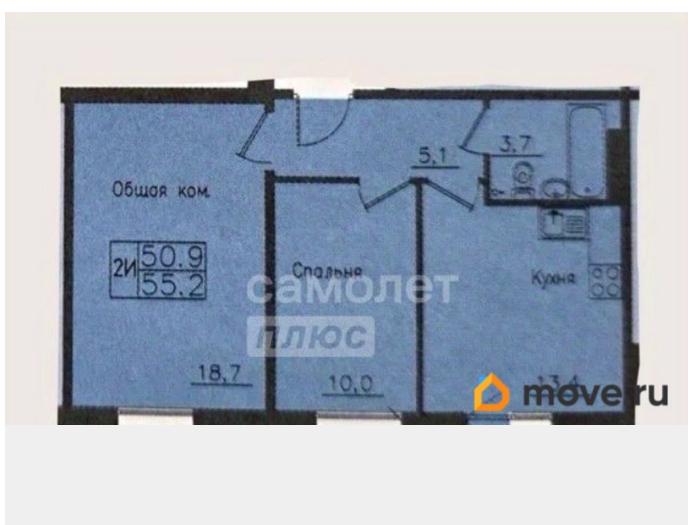
## **Описание**

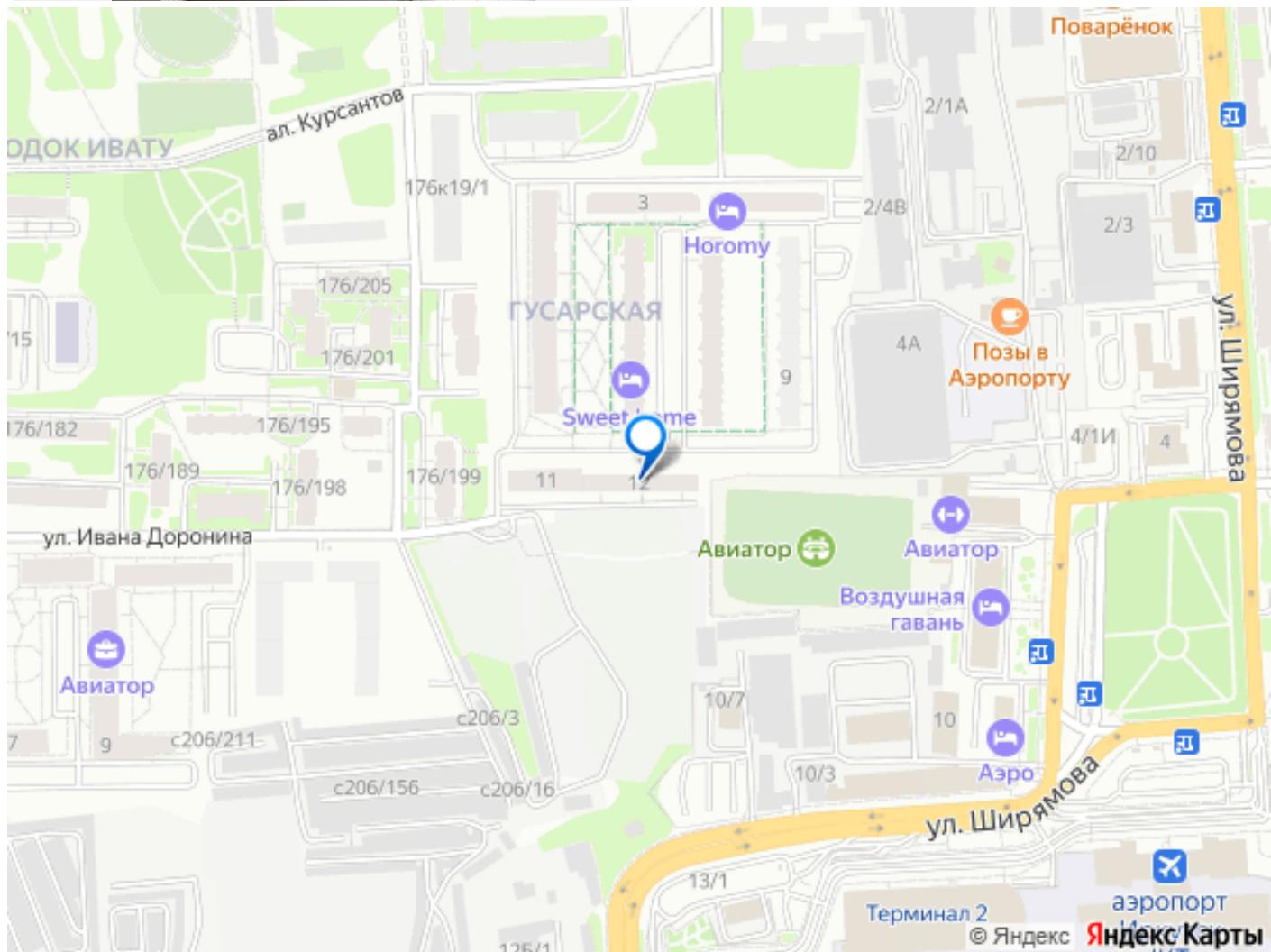
ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ПО СТАВКЕ ОТ 12,75% Продается просторная квартира, по адресу: Территория Гусарская, 12 (ЖК «Авиатор») 6 этаж 9 этажного дома, площадь 51 м<sup>2</sup> + балкон Удобная планировка евро-3 комнатная, совмещенный санузел, большой балкон, БОЛЬШОЙ коридор с перспективой гардеробной! Квартира светлая теплая.

Санузел огорожен, остальное — место вашему воображению! Выполнена проводка, на полу полусухая стяжка, готовая к покрытию Чистый подъезд с просторной колясочной! Убирают регулярно. Тихий двор с наземной парковкой и большой территорией. Современные детские площадки и спортивные площадки во дворе.

ИНФРАСТРУКТУРА: Современный жилой комплекс «Авиатор» со своей обособленной локацией. Здесь нет городской суеты и суматохи, есть много воздуха и открытого пространства. В ЖК уже располагаются множество продовольственных магазинов, салонов красоты, пункты выдачи Wildberries и Ozon. В шаговой доступности современные магазины, супермаркеты, развивающие центры, тренажерные и спортивные комплексы! До центра города 5-10 минут езды на автомобиле На общественном транспорте 10-15 минут Детские сады 150, 92, 51, 144 Школы 23, 76, 16, гимназия 44

Школа Леонова Остановки общественного транспорта в шаговой доступности! ЛЕГКО купить! 1 взрослый собственник; БЕЗ обременений; Быстрый выход на сделку! Показ в любое удобное для вас время, запись по указанному телефону! Уважаемые клиенты, в случае, если Вам не удалось дозвониться, мы с радостью ответим на Ваши сообщения. Наш call-центр работает круглосуточно. Арт. 126879142





Move.ru - вся недвижимость России