

**Виктория Викторовна Ипатова, ЭТАЖИ**  
**79149514631**

**4 900 000 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

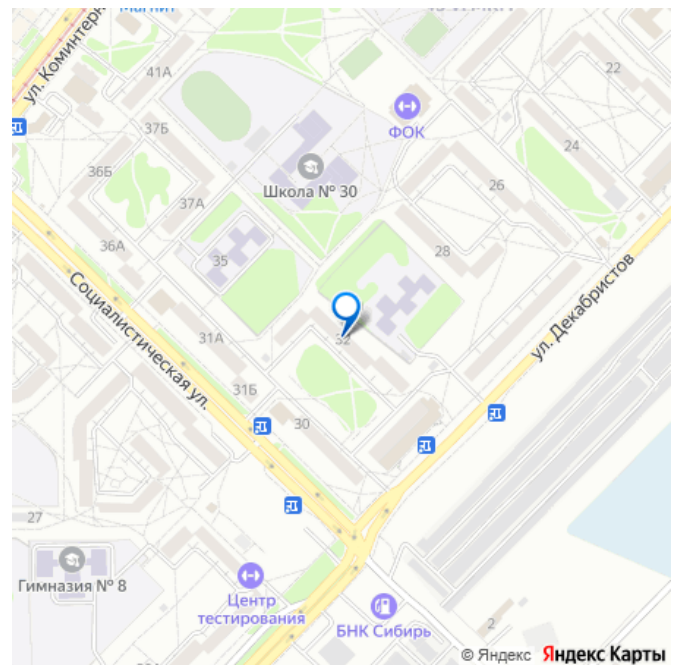
возможна ипотека, парковка

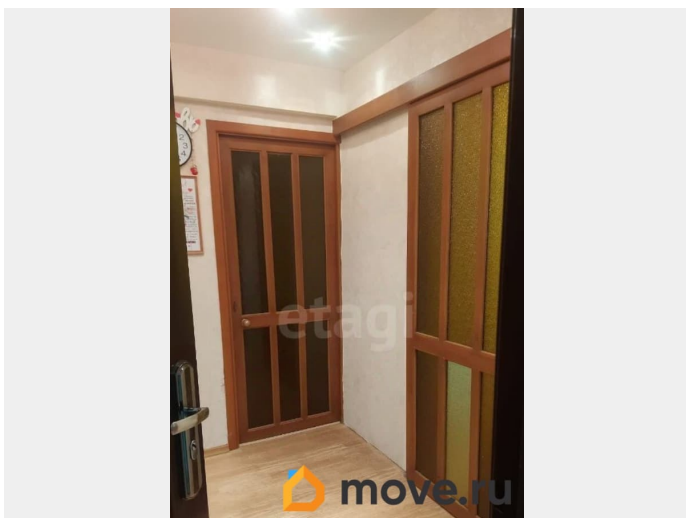
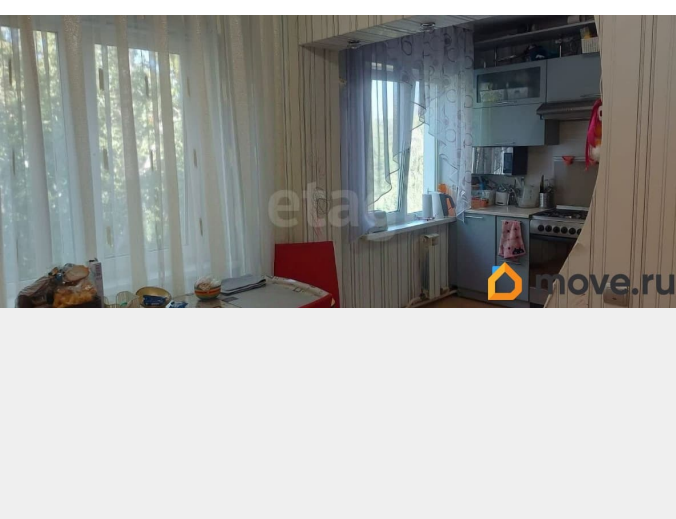
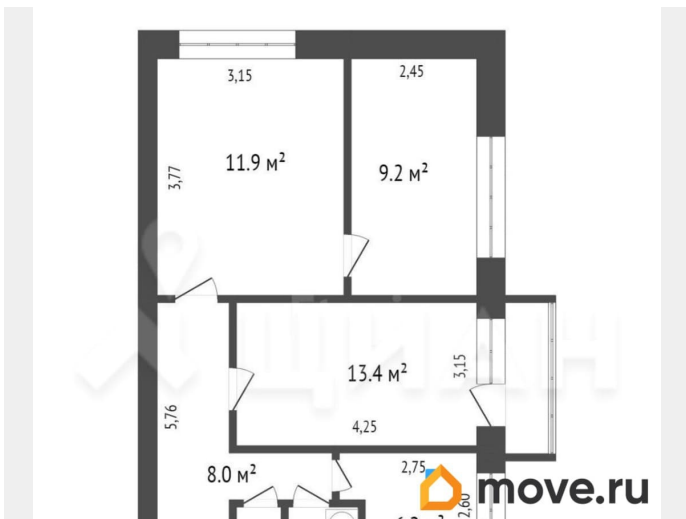
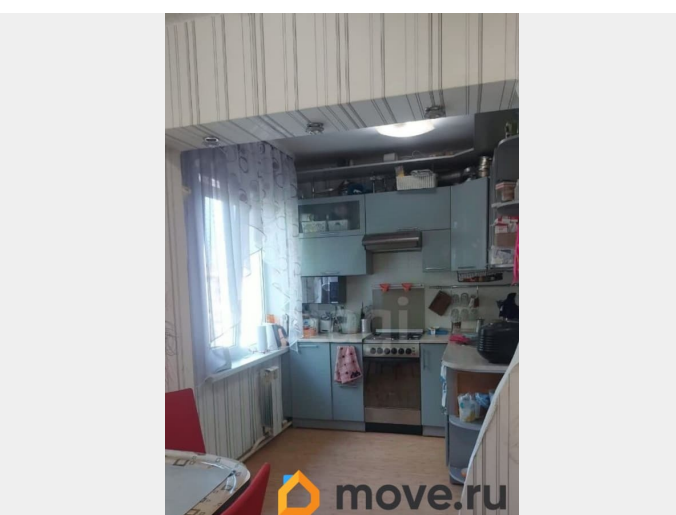
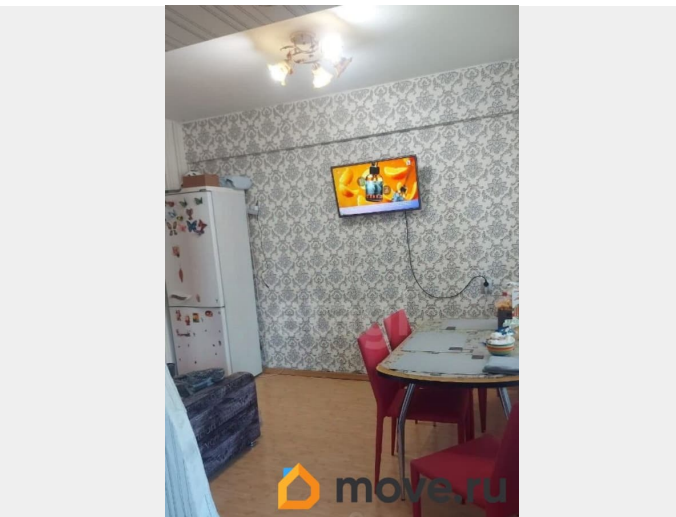
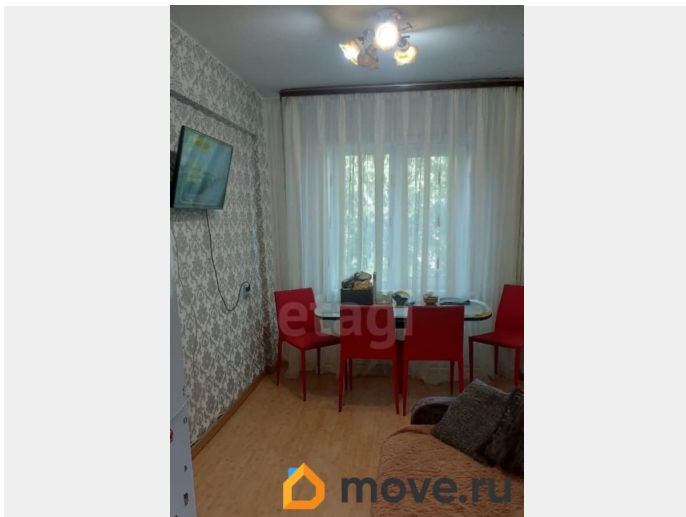
для заметок

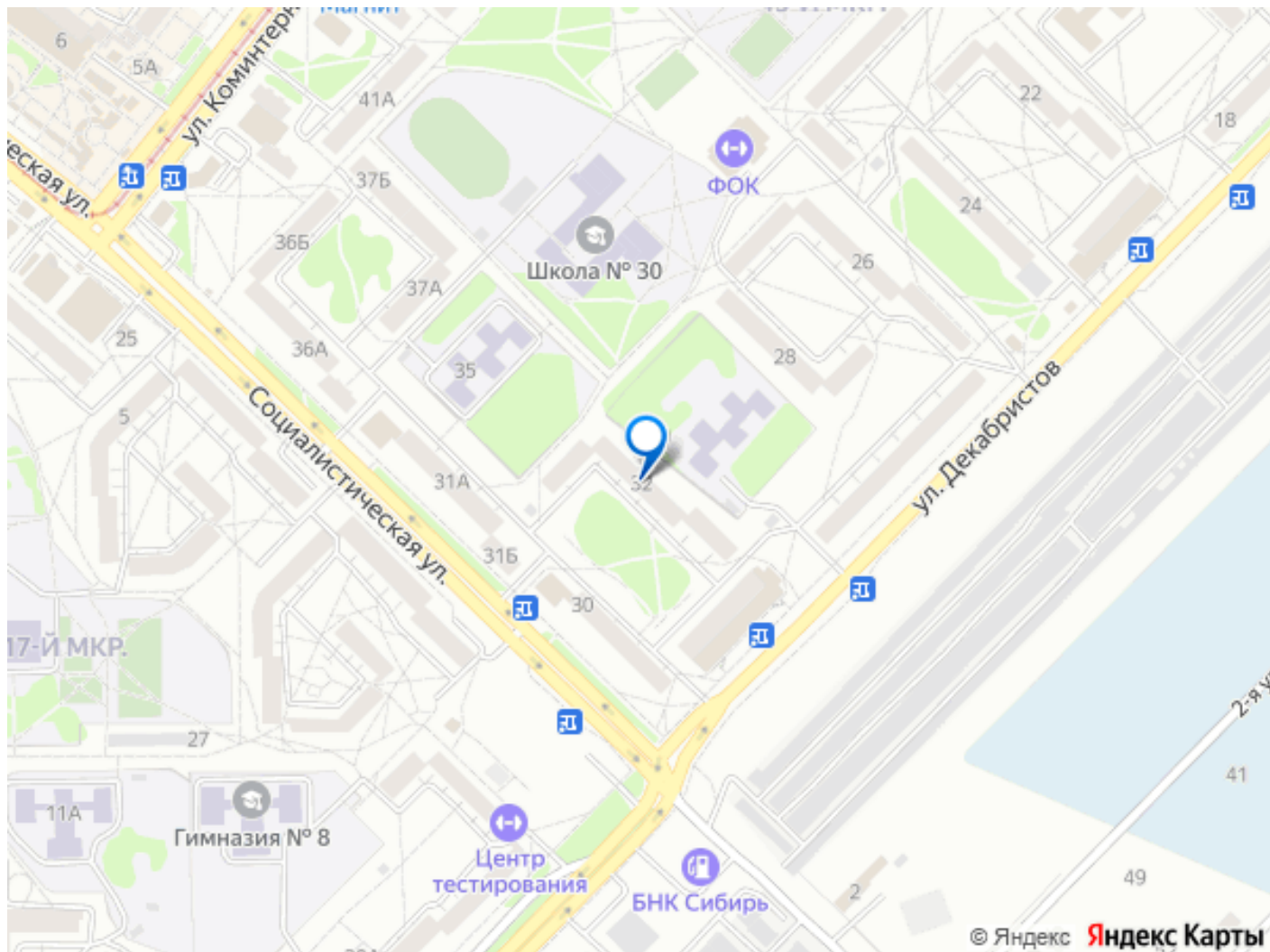


## Описание

Трехкомнатная квартира площадью 55 кв. м расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. Планировка функциональная: 2 отдельные спальные комнаты, в одной из которых расположена кладовая; объединенная кухня-гостиная создает просторную зону для отдыха и приема гостей; ванная комната увеличена за счет части коридора. В квартире выполнен качественный ремонт: уложен ламинат, установлены современные радиаторы отопления и стеклопакеты, в двух комнатах смонтированы натяжные потолки, в ванной — реечный, в коридоре — навесной. Балкон обшит деревом и выходит на тихую зеленую зону с видом на детский сад — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Квартира полностью готова к проживанию: установлены счетчики воды и электроэнергии. Дом находится в развитом районе с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности — ТЦ «Фестиваль», рынок «Колхозный», сетевые магазины «Слата», «Командор» и «Хороший». В пешей доступности два детских сада (107 и 108) и две школы (29 и 30), что делает локацию удобной для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в разные части города. Во дворе оборудована просторная парковка. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом благодаря развитой инфраструктуре и удобному расположению. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных вложений. Код пользователя: 191553 Номер в базе: 9245968







Move.ru - вся недвижимость России