

Создано: 11.08.2025 в 08:54

Обновлено: 22.01.2026 в 09:44

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284011173>

Виктория Викторовна Ипатова, ЭТАЖИ

**79149514631**

**4 900 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

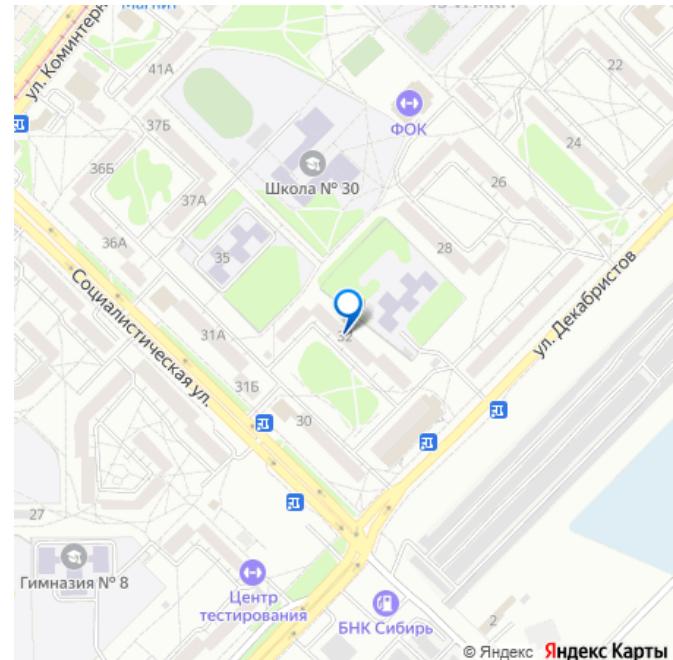
Покупка в ипотеку

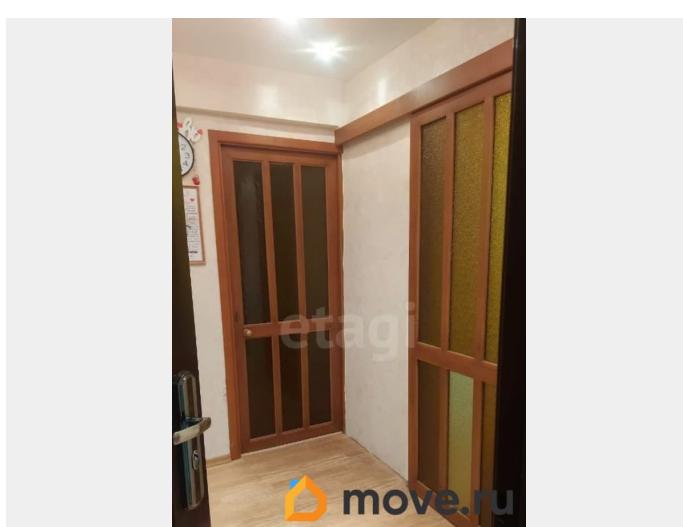
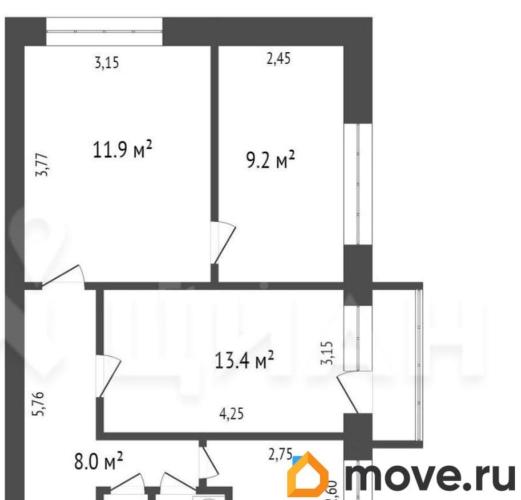
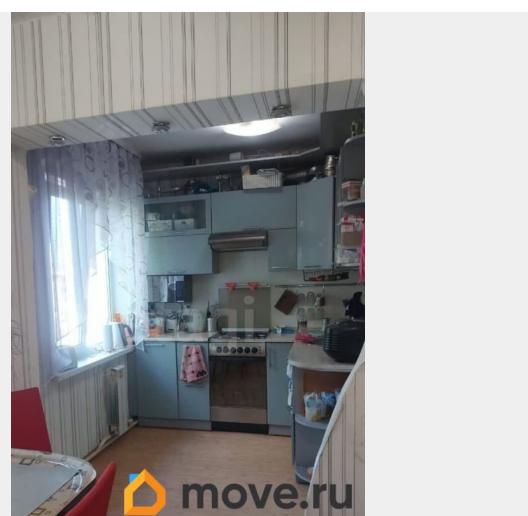
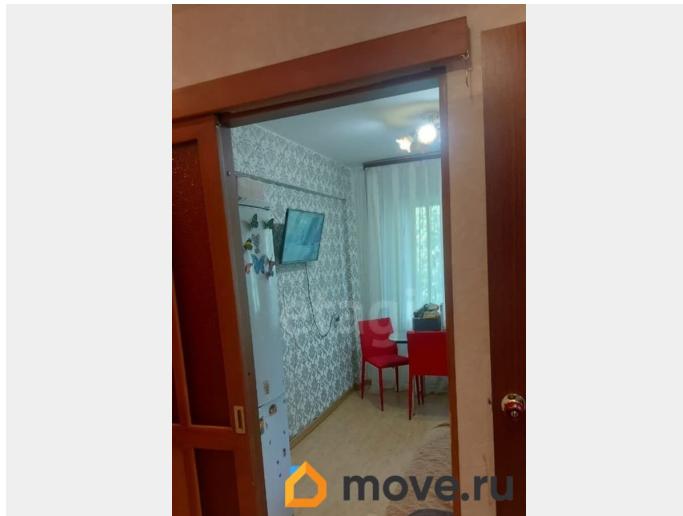
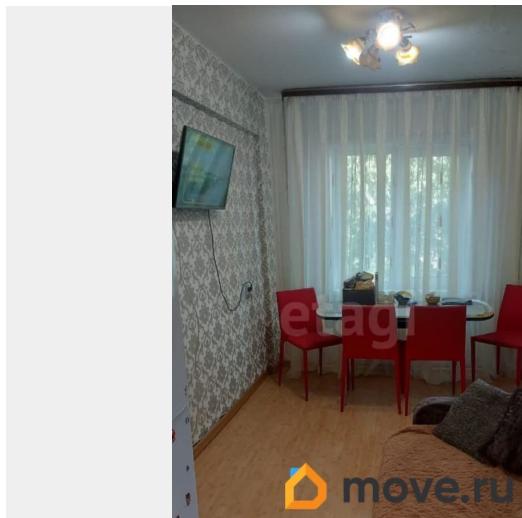
да

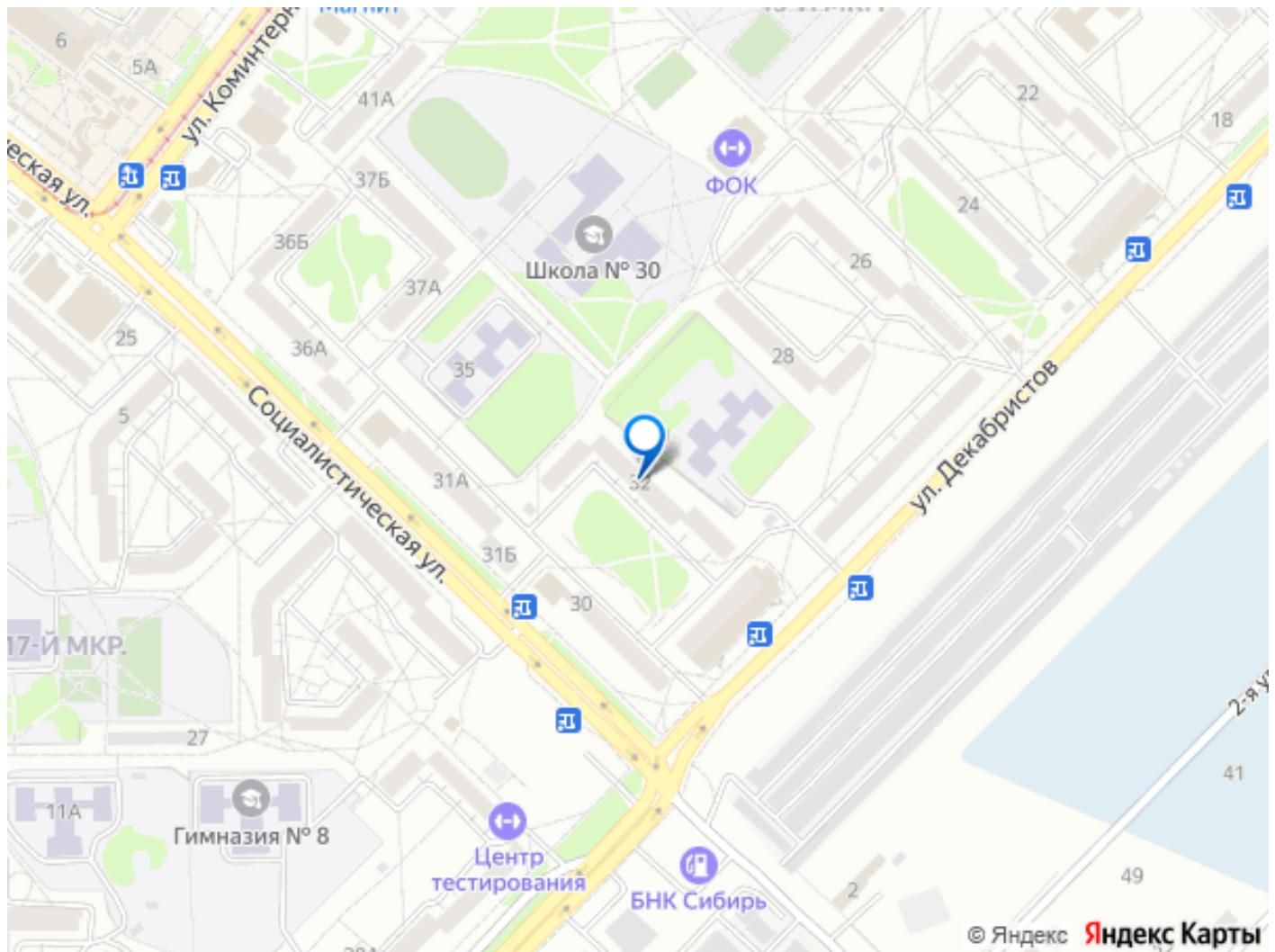
возможна ипотека, парковка

## Описание

Трехкомнатная квартира площадью 55 кв. м расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. Планировка функциональная: 2 раздельные спальные комнаты, в одной из которых расположена кладовая; объединенная кухня-гостиная создает просторную зону для отдыха и приема гостей; ванная комната увеличена за счет части коридора. В квартире выполнен качественный ремонт: уложен ламинат, установлены современные радиаторы отопления и стеклопакеты, в двух комнатах смонтированы натяжные потолки, в ванной — реечный, в коридоре — навесной. Балкон обшит деревом и выходит на тихую зеленую зону с видом на детский сад — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Квартира полностью готова к проживанию: установлены счетчики воды и электроэнергии. Дом находится в развитом районе с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности — ТЦ «Фестиваль», рынок «Колхозный», сетевые магазины «Слата», «Командор» и «Хороший». В пешей доступности два детских сада (107 и 108) и две школы (29 и 30), что делает локацию удобной для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в разные части города. Во дворе оборудована просторная парковка. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом благодаря развитой инфраструктуре и удобному расположению. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных вложений. Код пользователя: 191553 Номер в базе: 9245968







Move.ru - вся недвижимость России