

Создано: 29.10.2025 в 09:36

Обновлено: 31.01.2026 в 16:53

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 145/18

**8 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 145/18

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

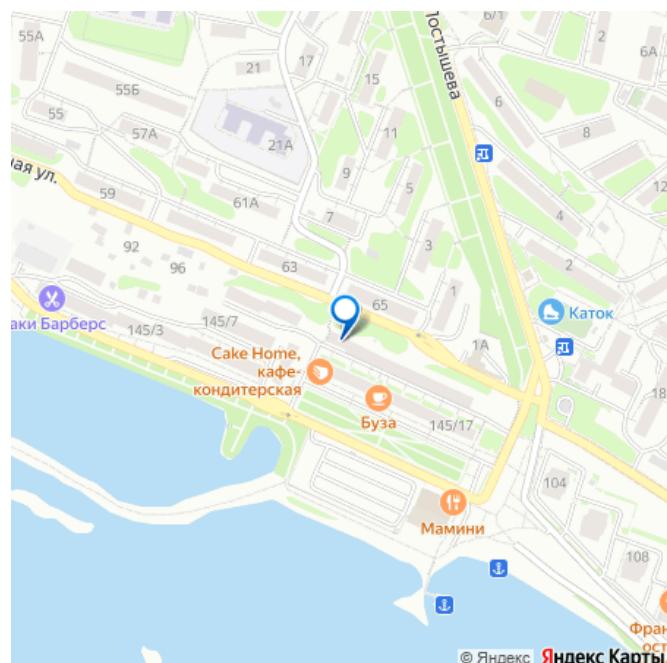
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286122874>

Александра Ладная, CENTURY 21

Недвижимость мира

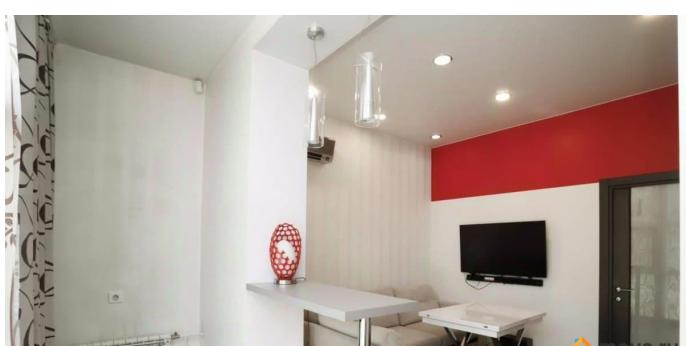
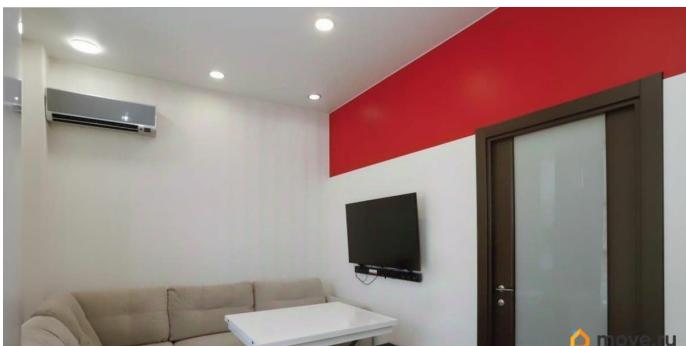
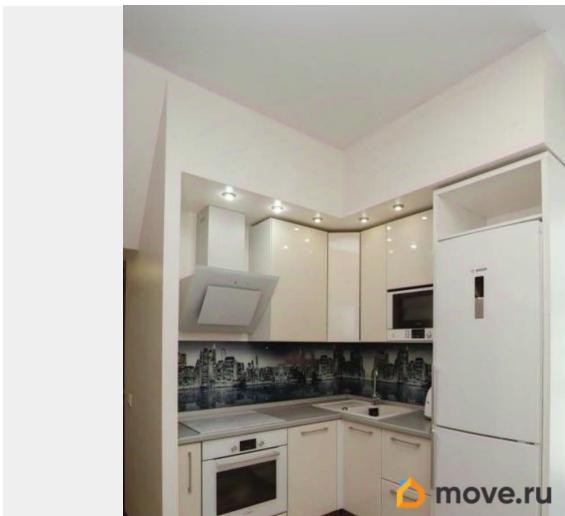
**79842704977**

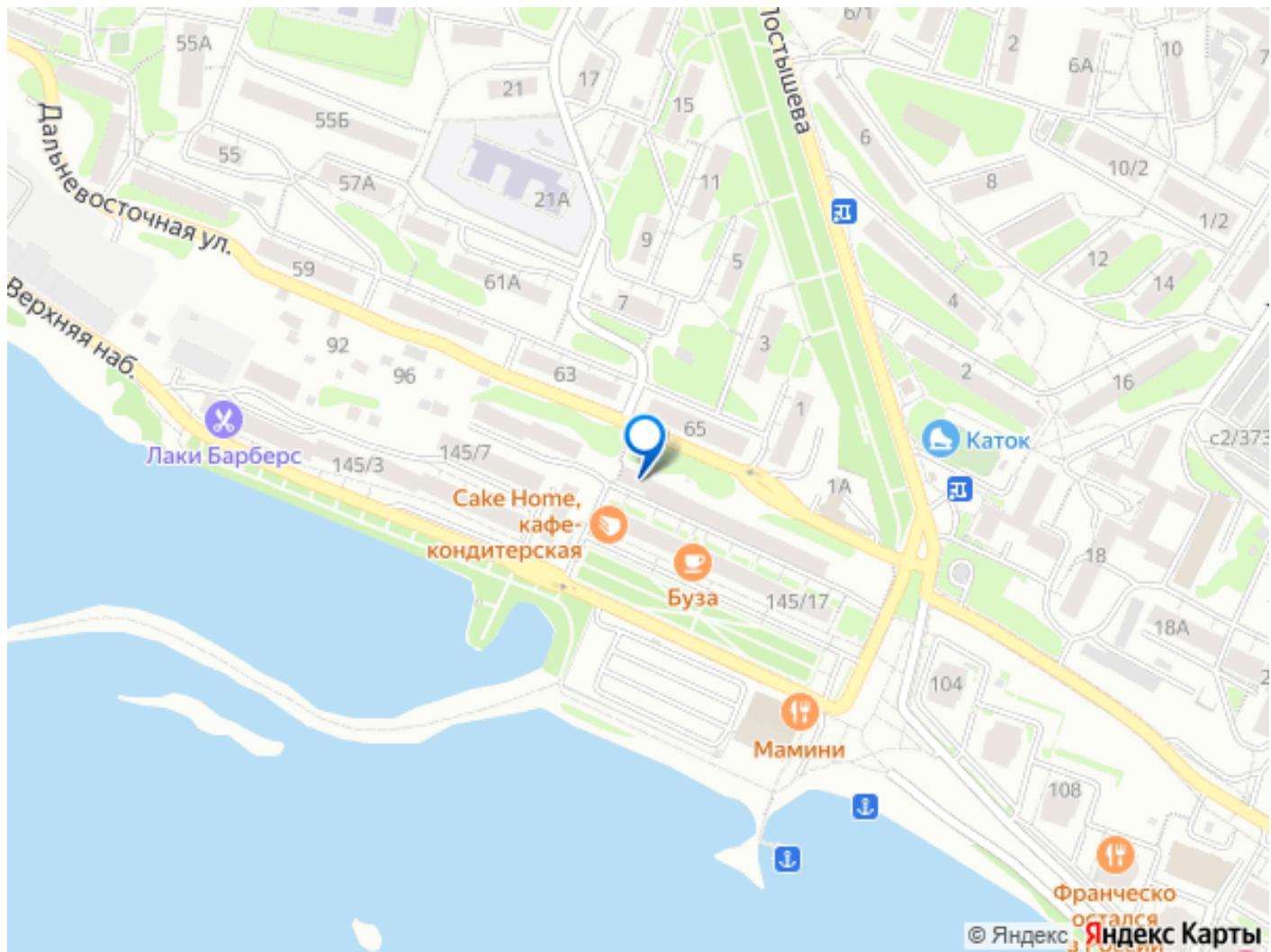
для заметок



## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ КВАРТИРА на набережной Ангары! Квартира состоит из смежных кухни-столовой и детской и изолированной спальни. Сделана качественная электропроводка по европейскому стандарту, установлены пятикамерные окна ПВХ, лоджии утеплены и присоединены, по всей площади квартиры сделан теплый пол. На полу ламинат повышенной прочности, потолок - натяжной. Установлен кондиционер. Вся мебель и техника остаются в соответствии с фото Инфраструктура: Это идеальная локация для жизни! Выйдя из комплекса, вы попадаете на живописную набережную Ангары. Выезд на Байкальскую улицу займет ровно минуту - транспортная развязка удобная для любой точки города. В шаговой доступности множество ресторанов и кафе, спортивные клубы, магазины любого формата, несколько торговых центров, бизнес-центр, аптеки, частные медицинские учреждения и стоматологии, образовательные и развлекательные заведения. В шаговой доступности: - остановки общественного транспорта: бульвар Постышева, сквер - детские сады: 128, 133, 141, Bambini club - школа 27 - отделение почты и службы доставок - охраняемая автостоянка и гаражные кооперативы 18, 253 Один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре купли-продажи. Ключи в день сделки. Звоните, записывайтесь на просмотр, влюбляйтесь с первого взгляда. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости Century 21 на рынке с 1971 года. Мы проведем сделку в максимально короткие сроки с гарантией безопасности от компании.





Move.ru - вся недвижимость России