

Создано: 10.05.2024 в 02:35

Обновлено: 31.01.2026 в 04:40

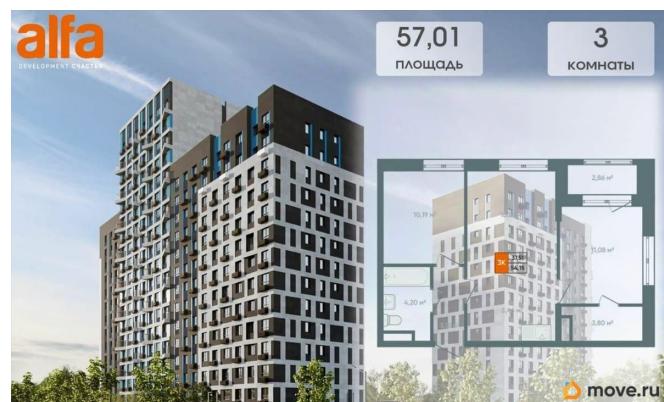
<https://irkutsk.move.ru/objects/9252574536>**Альфа, Альфа****79675831421****10 796 300 ₽****Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м



Общая площадь

55.58 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

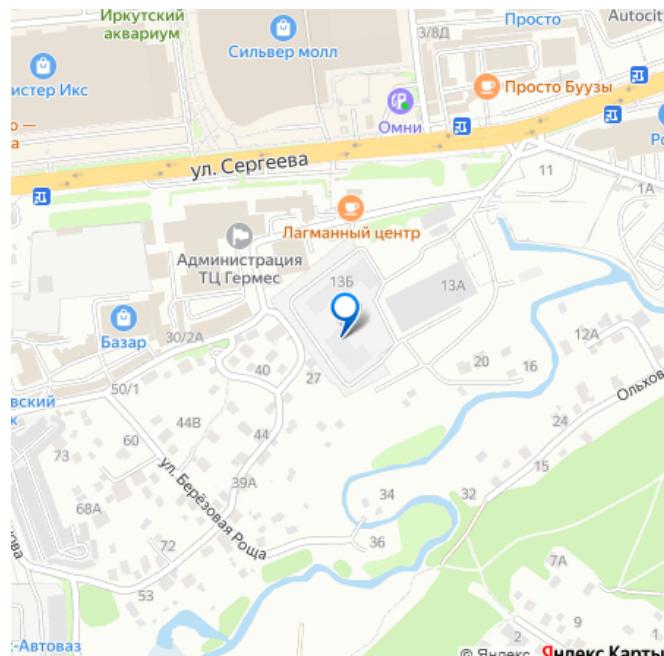
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.



лифт

Описание

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торгово-

развлекательной и транспортной инфраструктурой. Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми системами с приложения на вашем смартфоне

Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов

Предчистовая отделка WhiteBox Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения По всему периметру территории установлены камеры видеонаблюдения

БЛАГОУСТРОЙСТВО Для детей предусмотрен комплекс для развлечений, игр и развития с безопасным покрытием. Взрослые смогут начать свой день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса.

Удобные зоны отдыха позволяют расслабиться и с комфортом провести время. Wi-Fi-зоны и розетки на всей территории двора.

Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более приятным. Закрытая территория двора. Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей.

РАСПОЛОЖЕНИЕ В шаговой доступности от комплекса:

- Детские сады: 74, 155, 174
- Школа 77
- Супермаркеты: Лента, Слата, ХлебСоль
- Рынок «Мельниковский»
- ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Mega Home
- Аптеки, банкоматы

Пункты выдачи интернет-заказов

Бизнес-центры Кафе, кинотеатр Рядом расположена остановка общественного транспорта

О КВАРТИРЕ Площадь 57м² 2 изолированные комнаты площадью 10,19м² + 11,08м² с выходом на балкон Просторная кухня-гостиная 21,7м² Окна выходят во двор.

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ Trade-in. Обменять вашу старую квартиру на новую в нашем ЖК Рассрочка. Удобные платежи, гибкие сроки и выгодные условия напрямую от застройщика. Ипотека, Стань автором своей новой счастливой истории! Жилой комплекс Автор - проект застройки в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформированной социальной, транспортной, торгово-развлекательной инфраструктурой. Проектом предусмотрено возведение 2 домов переменной высотности до 19 этажей, формирующих единое пространство для гармоничной и комфортной жизни

