

🕒 Создано: 22.02.2026 в 01:28

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 13:36

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 157**

**7 850 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 157

Улица

[улица Байкальская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

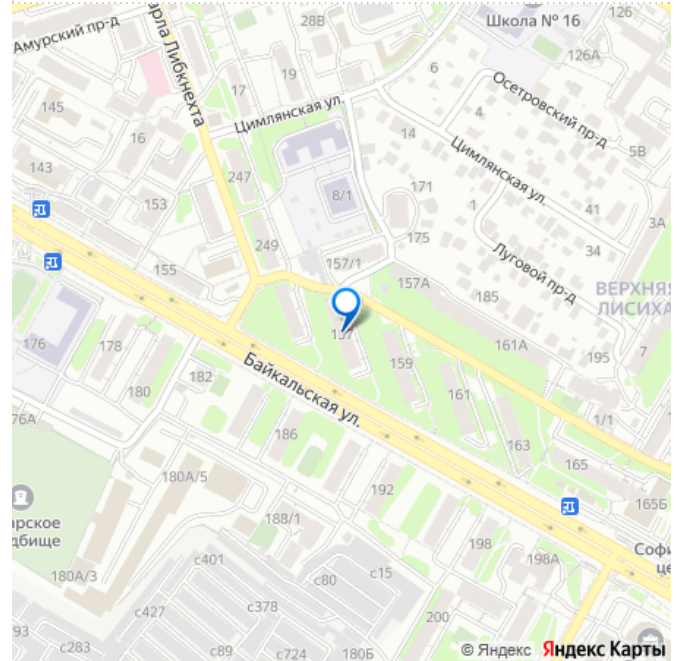
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

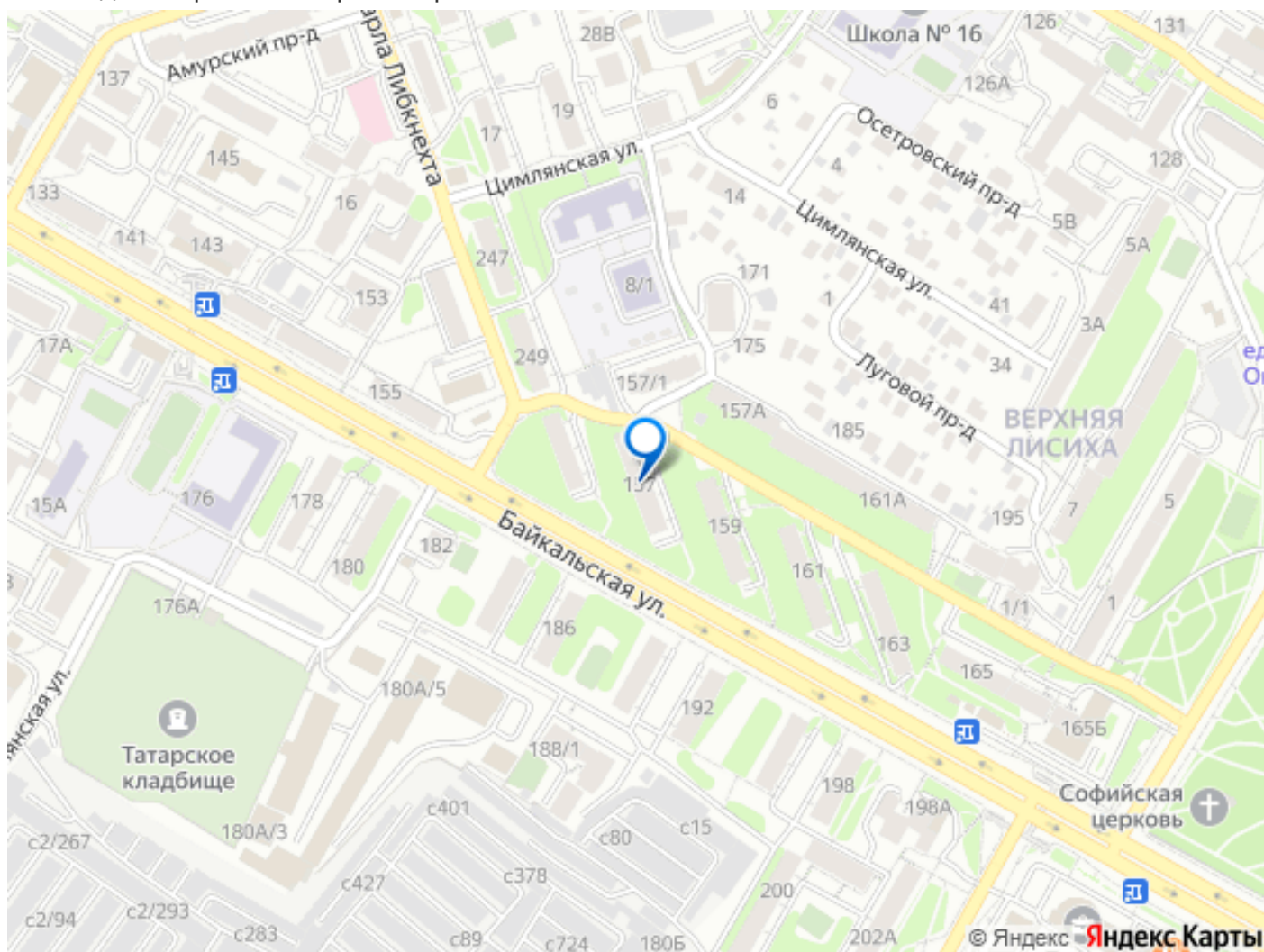
возможна ипотека

## Описание

Арт. 129923830 Субсидирование ставки до 12,25% по ипотеке через «Самолет Плюс». Ищете идеальный дом для комфортной жизни с детьми в развитом районе? Представляем вам светлую и теплую 3-комнатную квартиру в самом сердце Октябрьского района города Иркутска, по адресу Байкальская 157. Общая информация: Расположение: 2 этаж. Общая площадь: 55.3 кв. м. Площадь кухни: 6.3 кв.м. Особенности квартиры: Удобная планировка с изолированной комнатой. По договорённости остаётся мебель. Инфраструктура района: Расположение: Живой район и оптимальное отдаление от шумных дорог. Ориентиры: Район улиц Байкальская, Волжская, Партизанская, Донская. Образование: В шаговой доступности Школа им.Зиничева 39, 16, детские сады 116, «Крошка енот», «Панда». Медицина: Диагностический центр, клиника «Профи», INVITRO. Торговля: ТЦ Оранж, ТЦ Кед», супермаркет Удача, пекарни, пункты выдачи (WB, OZON). Досуг и спорт: Спортивные сооружения и клубы. Транспортная доступность: ост. Лисиха, ост. Волжская. 8 минут до ул. Ленина. С этих остановок транспортная доступность в любую точку города. Соседи: Спокойные и интеллигентные. Условия продажи: Форма сделки: Чистая продажа, подходит под

ипотеку, возможен быстрый выход на сделку.

Не упустите свой шанс приобрести эту прекрасную квартиру! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России