

Создано: 29.01.2026 в 09:32

Обновлено: 29.01.2026 в 09:08

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 157

8 600 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 157

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

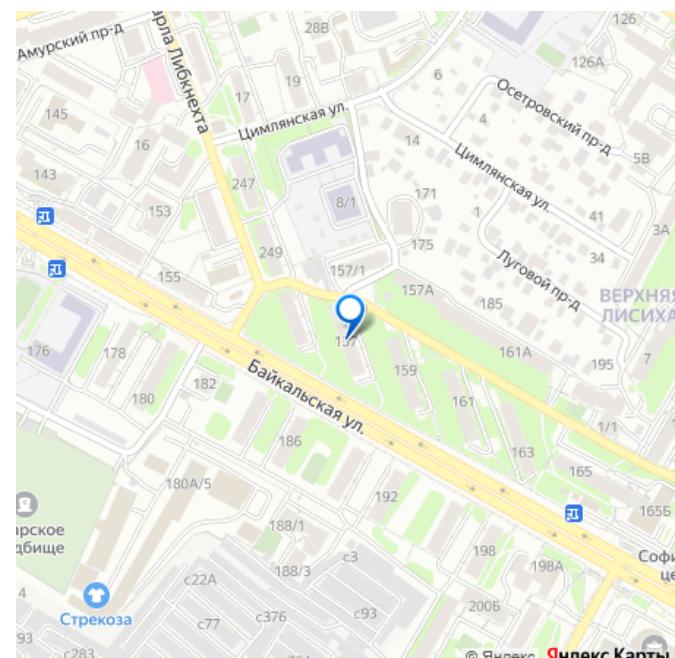
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500338>

Светлана Андреевна Мордовина,

Этажи Иркутск

79148902327

для заметок



Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира
в историческом районе Иркутска!

Представляем вашему вниманию светлую и
уютную трехкомнатную квартиру,
расположенную на удобном втором этаже
пятиэтажного панельного дома по адресу:

город Иркутск, улица Байкальская, дом 157.

Это предложение идеально подойдет для
семьи, ценящей комфорт, развитую
инфраструктуру и близость к природе. О

КВАРТИРЕ И ДОМЕ: Квартира имеет
классическую планировку для трехкомнатной
квартиры в данном типе дома, предлагая
достаточно места для комфортного
проживания. Дом расположен в тихом,
зеленом дворе, где царит дружелюбная
атмосфера и проживают приятные,
спокойные соседи. Перед домом
организована широкая и удобная
парковочная зона, где вы гарантированно
всегда найдете свободное место для вашего
автомобиля. **ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ:**

Расположение дома - одно из ключевых
преимуществ этой квартиры. Вы будете жить
в месте с максимально развитой социальной
и транспортной инфраструктурой.

Образование и Медицина: Всего в двух
минутах пешком находится
общеобразовательная школа, а также
поблизости расположены детские сады. Вся
необходимая медицинская помощь также

доступна в шаговой доступности. Торговля и
Досуг: Вся необходимая торговая сеть - от

продуктовых магазинов до крупных
супермаркетов и аптек - расположена в

непосредственной близости. Транспортная

Доступность: В двух минутах ходьбы

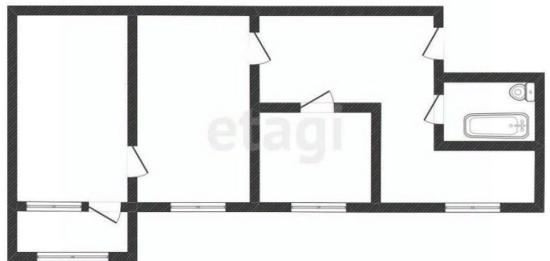
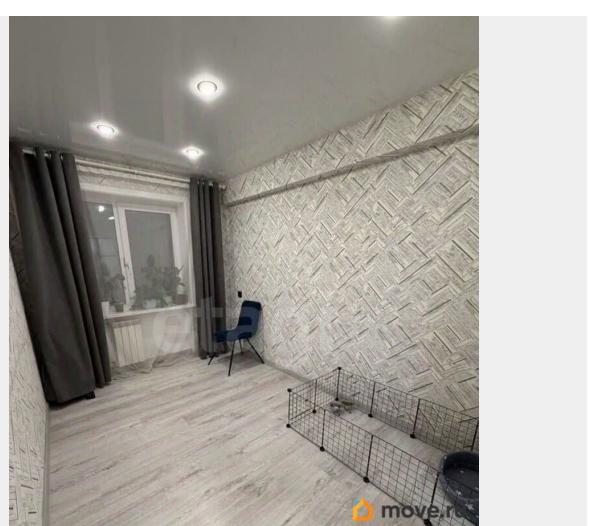
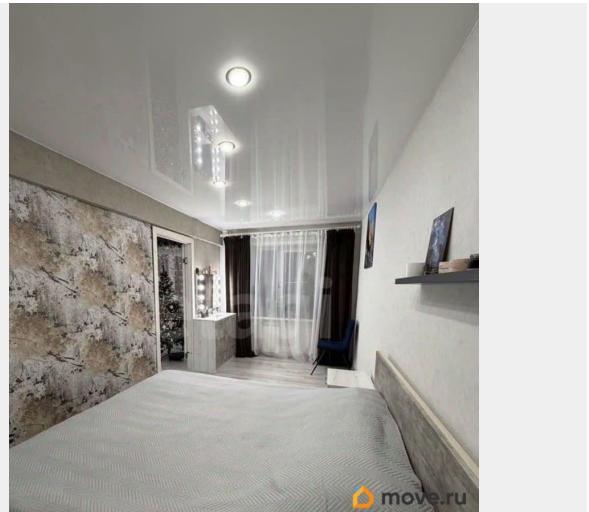
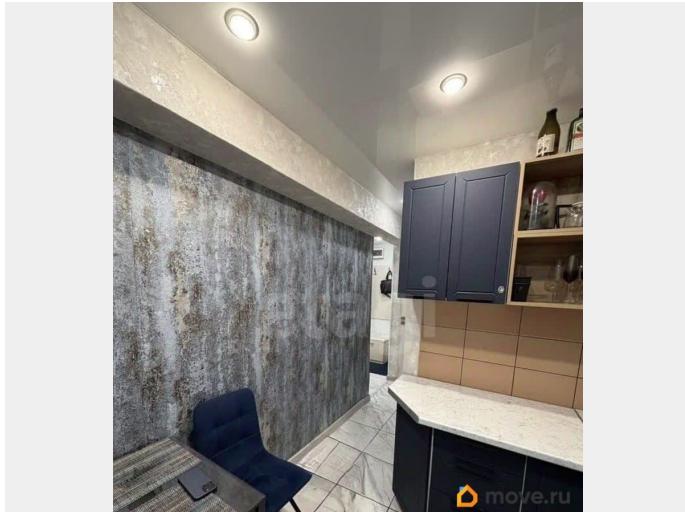
находятся остановки общественного

транспорта: «Лисиха» и «Цимлянская». Зона

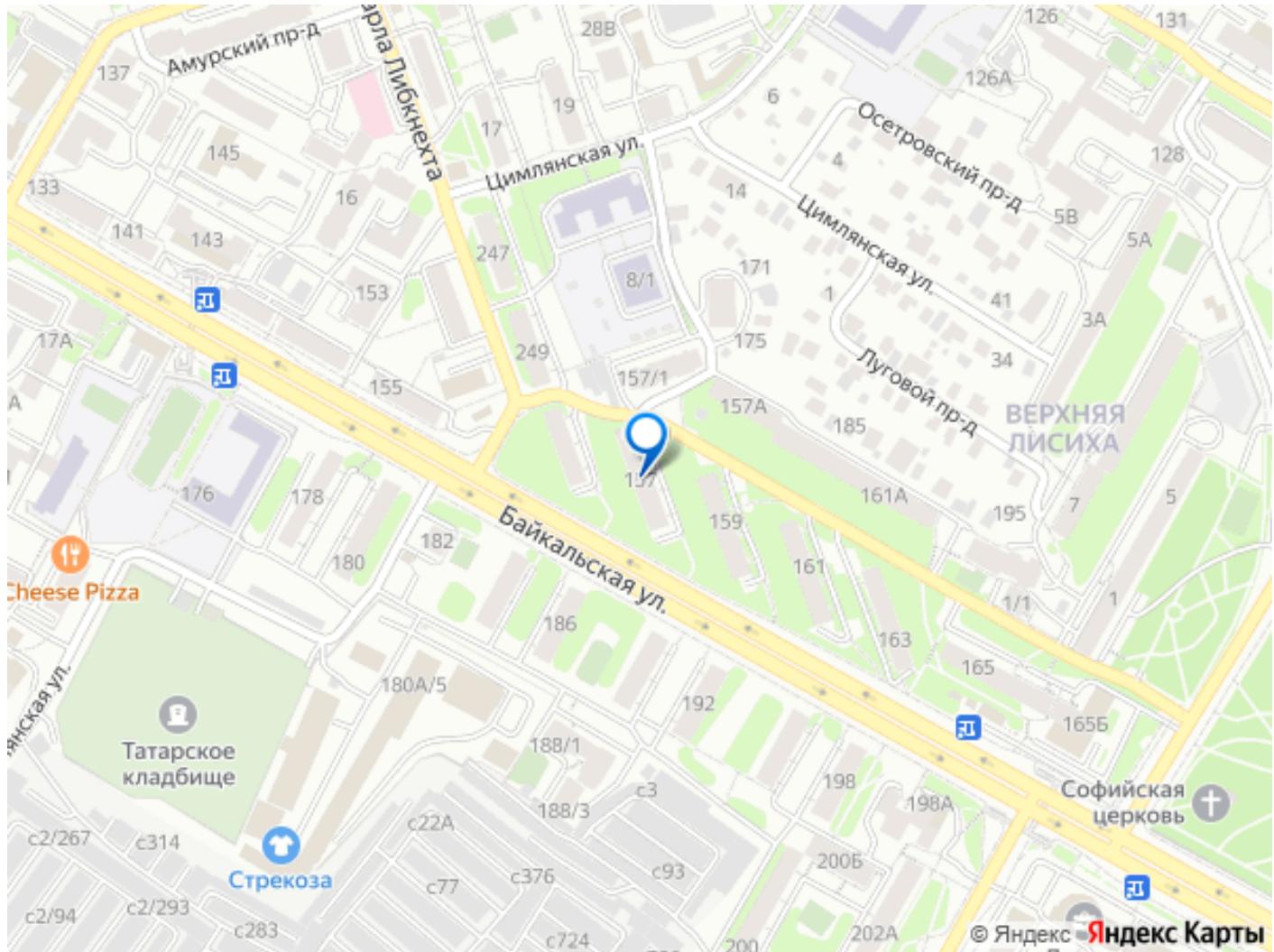
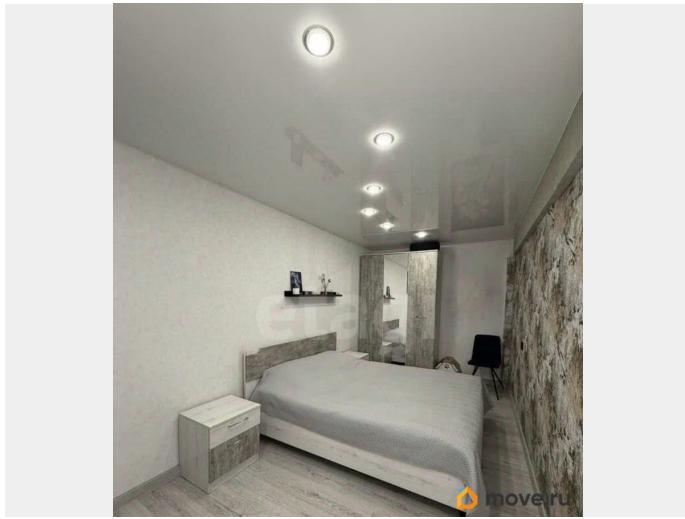
Отдыха: Для любителей активного отдыха и

прогулок в любое время года, рядом

расположен живописный Лисихинский парк - идеальное место для семейного досуга и занятий спортом. Остались вопросы? Звоните. * Помощь в одобрении ипотеки по самой низкой % ставке для вас ! * Покупка и продажа с гарантией и юридической защитой ! * Возможность дистанционного приобретения квартиры/дома ! * 20+ лет на рынке. 150+ городов. Код пользователя: 194825 Номер в базе: 10679782



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России