

🕒 Создано: 27.10.2025 в 05:25

Обновлено: 09.01.2026 в 14:00

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 210**

**5 350 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 210

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

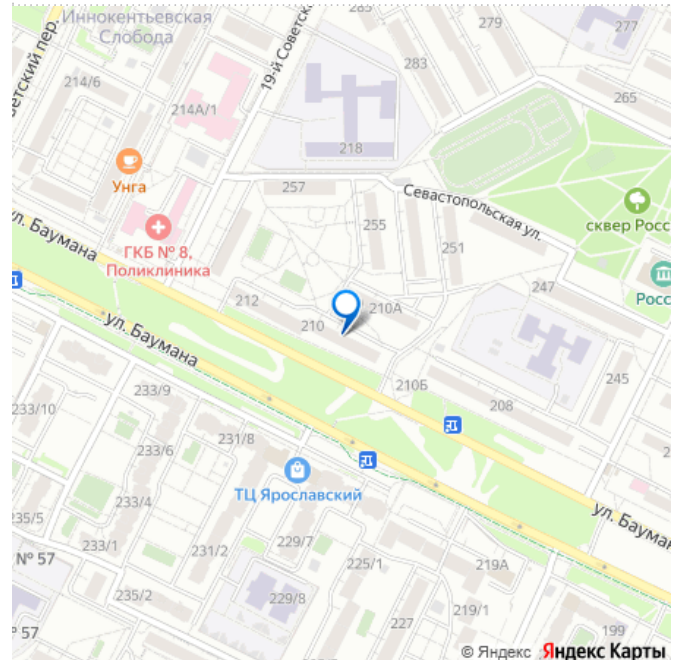
Тип балкона

балкон

Тип санузла

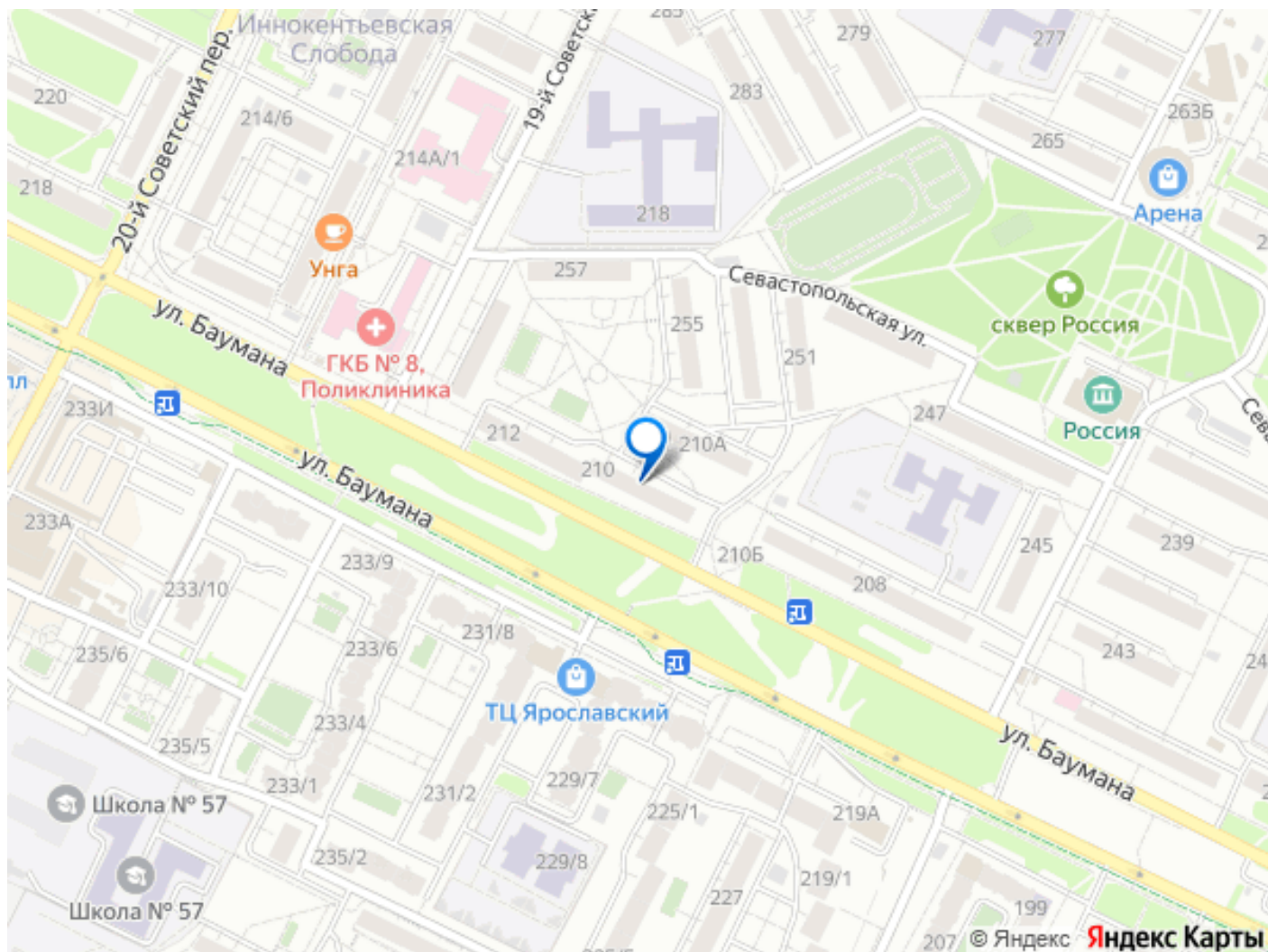
раздельный

для заметок



## Описание

Продаётся уютная, очень тёплая 3-комнатная квартира в Ленинском районе. Описание квартиры (характеристики): Состояние квартиры жилое, стеклопакеты , санузел кафель, натяжные потолки, половое покрытие в квартире линолеум, ламинат. В квартире остается: кухонный гарнитур; Общая площадь квартиры - 58 кв.м., - кухня 5,8 кв.м. - гостиная 17,5 кв.м. - спальня 11.2 кв.м. - спальня 8,5 кв.м. - санузел раздельный Ванная комната 2,1 кв.м. Туалет 1.1 кв.м. - гардеробная 2,2 кв.м. - коридор 5,8 кв.м. - балкон 3 кв.м. - Хорошие и доброжелательные соседи. -Тихий, уютный зелёный двор с детской площадкой. Достаточное количество парковочных мест у дома. Месторасположение и инфраструктура: Отличное месторасположение дома. Прекрасная транспортная доступность и вся необходимая инфраструктура рядом: - детские сады 175, 185, 188, 168, 1. - школы 57, 40, 38 и новая современная школа 69 - детская и взрослая поликлиники, - во дворе дома большая игровая площадка для детей. - В шаговой доступности ТЦ Смайл Молл, ТЦ Gregory Moll, супермаркет Metro. - Фитнес клуб FIZRUK ЗВОНИТЬ в удобное для вас время.. Ключи в день сделки Один взрослый собственник При покупке данной квартиры от агентства недвижимости КЛЮЧИ покупателю приятный БОНУС - бесплатное оформление ипотеки с партнерскими ПРИВИЛЕГИЯМИ от ведущих банков города Иркутска!



Move.ru - вся недвижимость России