

Создано: 21.10.2025 в 14:13

Обновлено: 08.01.2026 в 18:17

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285911877>

Мария Викторовна Сучкова, ЭТАЖИ

79140110281

4 800 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

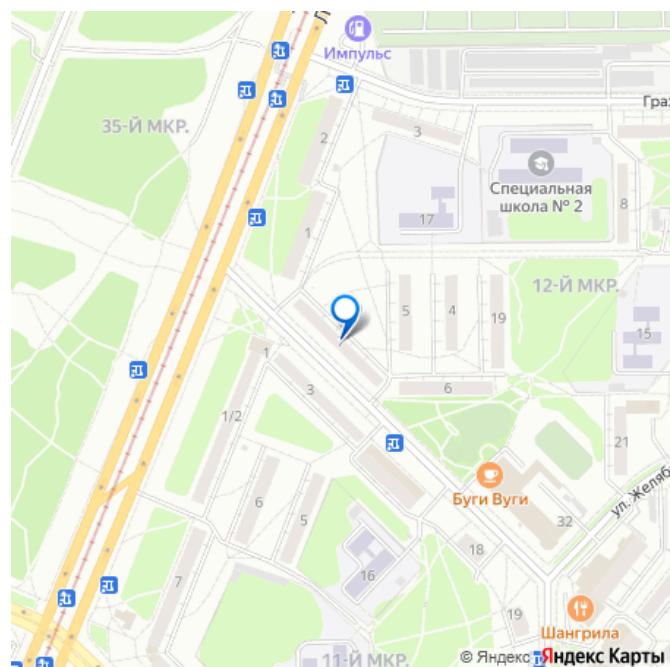
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Трехкомнатная квартира в 12 микрорайоне предлагает редкое сочетание ухоженного состояния и выгодного расположения.

Квартира расположена в середине дома, полностью готова к заселению: в апреле 2025 года выполнен капитальный ремонт, включая матовые натяжные потолки немецкого производства и покрытие стен премиальными обоями. Установлены новые окна ПВХ со сниженной шумопроницаемостью, произведена замена радиаторов отопления и замена стояков отопления в каждой комнате (в том числе через перекрытия). Все работы были выполнены по ГОСТу. Заменена электропроводка на медную, розетки и выключатели установлены по евростандарту, проведена ревизия газового оборудования.

Безопасность обеспечивает качественная входная дверь. Ремонт в подъезде был проведен в январе 2018 года, в нем поддерживается чистота и порядок.

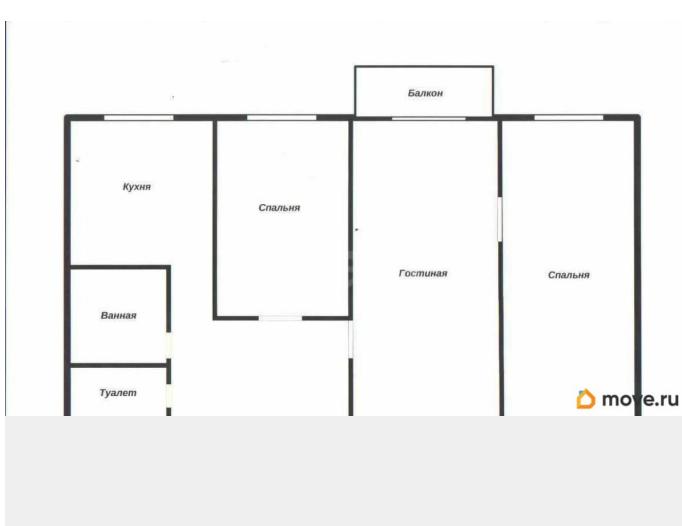
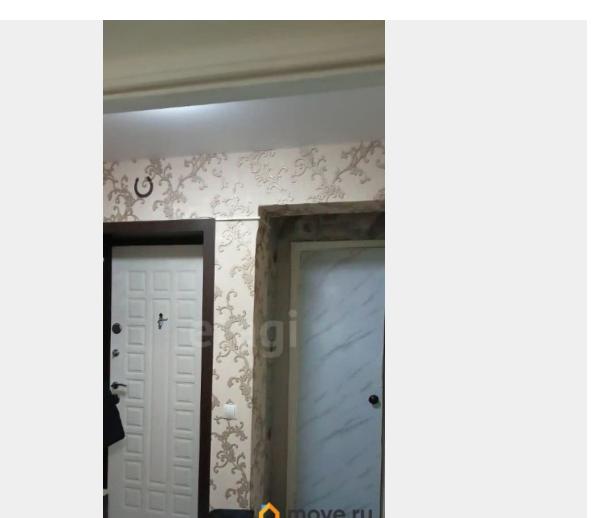
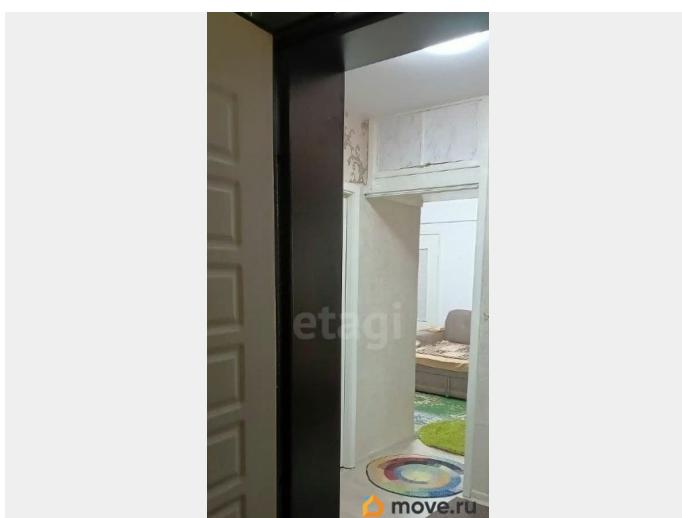
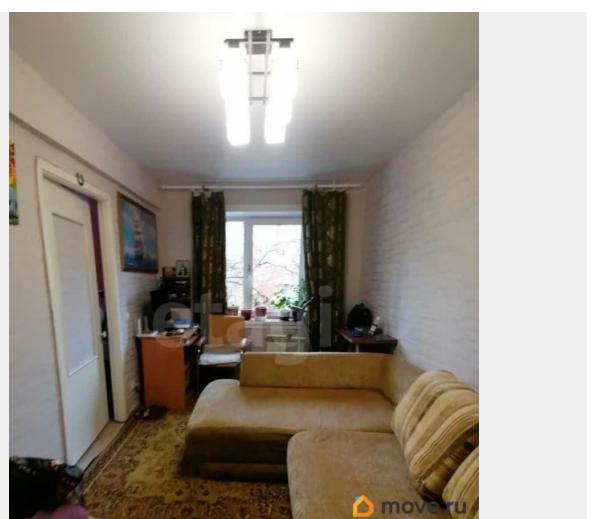
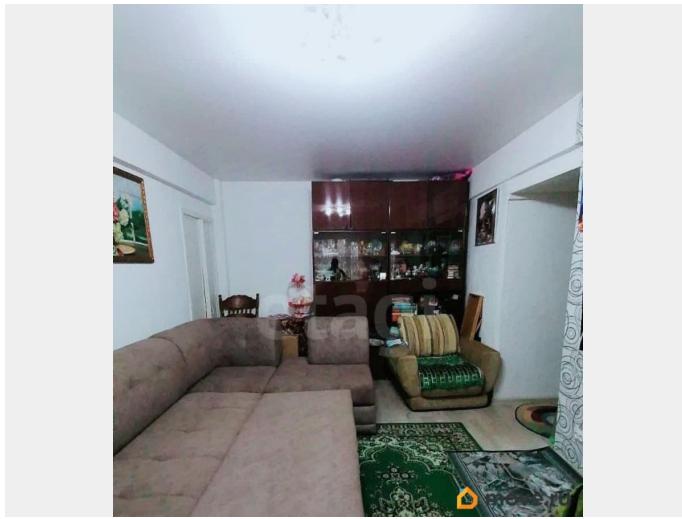
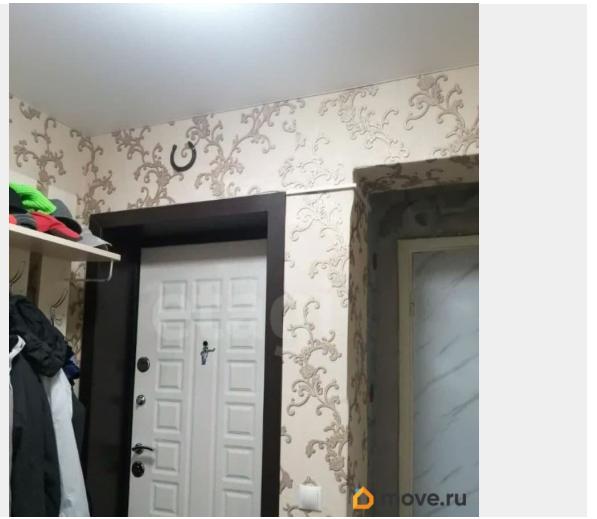
Отсутствуют посторонние запахи.

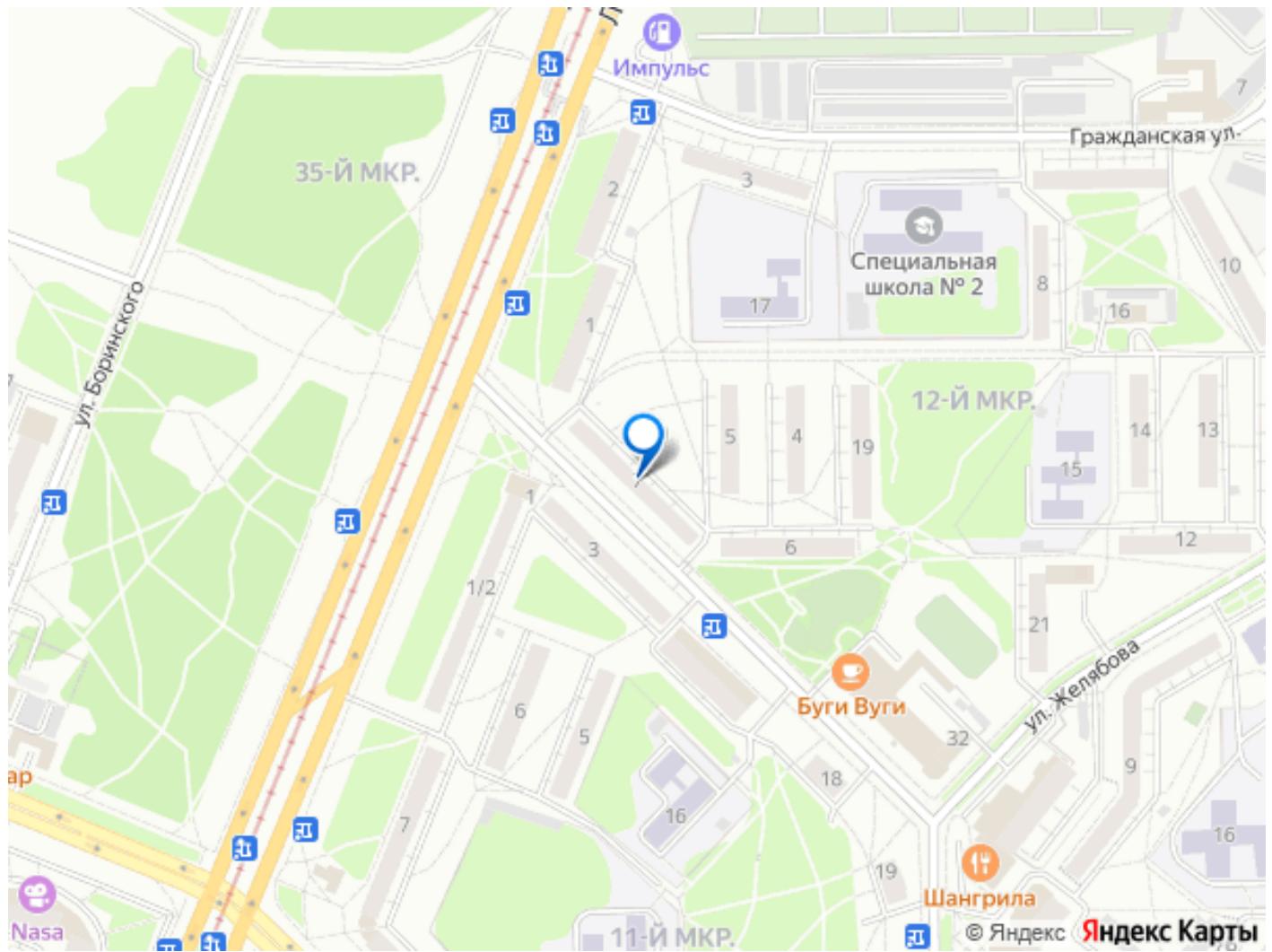
Гарантирована исправность общедомовых коммуникаций. В стоимость входит функциональная кухня с гарнитуром, техникой «Гефест» и вытяжкой, а также все светильники и гардины. Квартира находится в собственности более пяти лет, долги по коммунальным платежам и обременения отсутствуют, что позволяет использовать любой вид расчетов. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины, аптеки, отделение почты и парикмахерские.

Благоустроенный двор с детской площадкой и свободными парковочными местами создает комфортную среду для проживания.

Остановки общественного транспорта в непосредственной близости обеспечивают быстрое сообщение со всеми районами города. Один собственник, прописан один человек (несовершеннолетних детей нет).

Код пользователя: 89406 Номер в базе: 10154749





Move.ru - вся недвижимость России