

**4 800 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

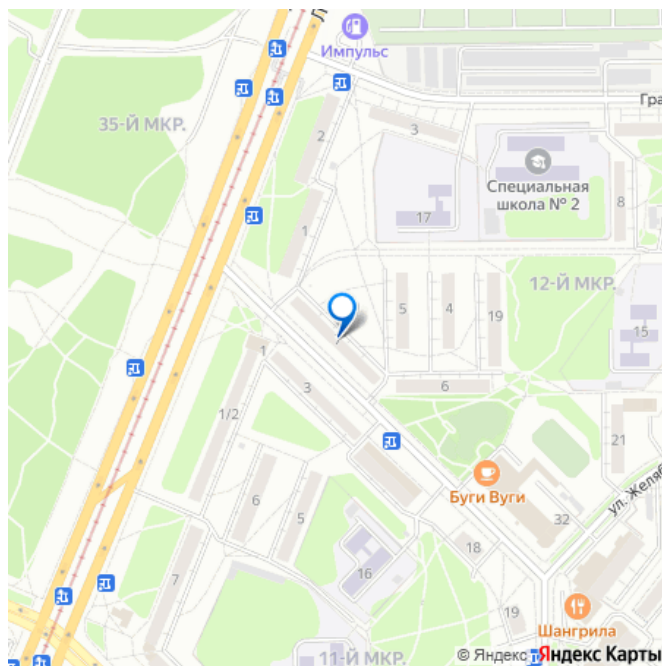
да

возможна ипотека, парковка

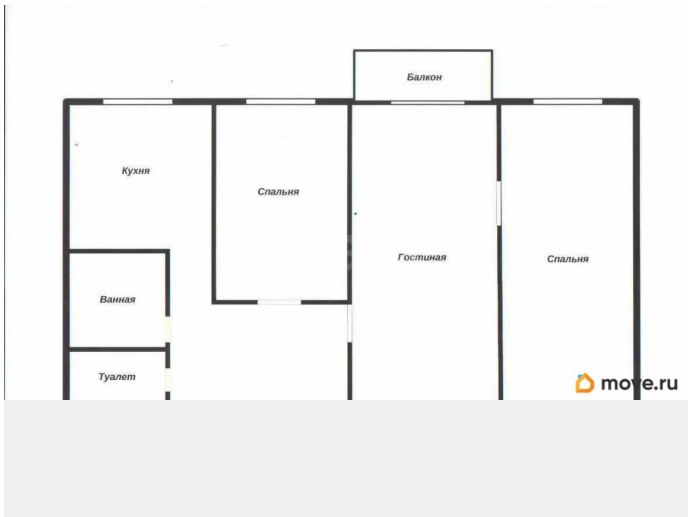
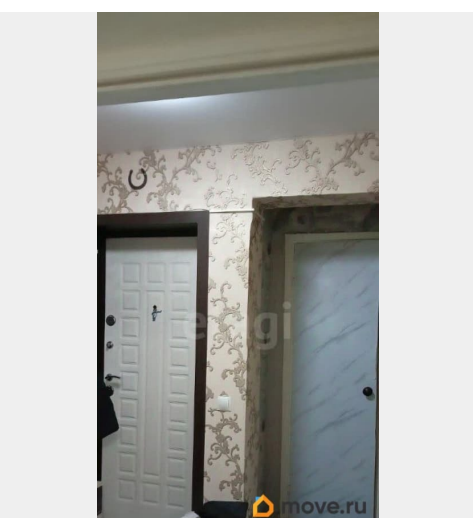
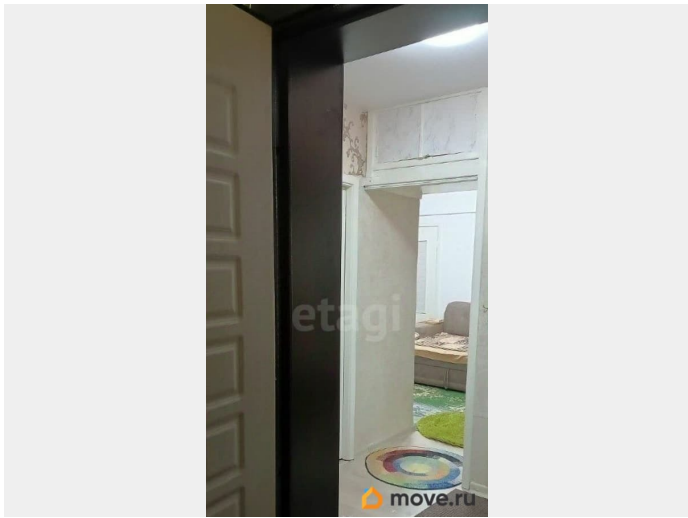
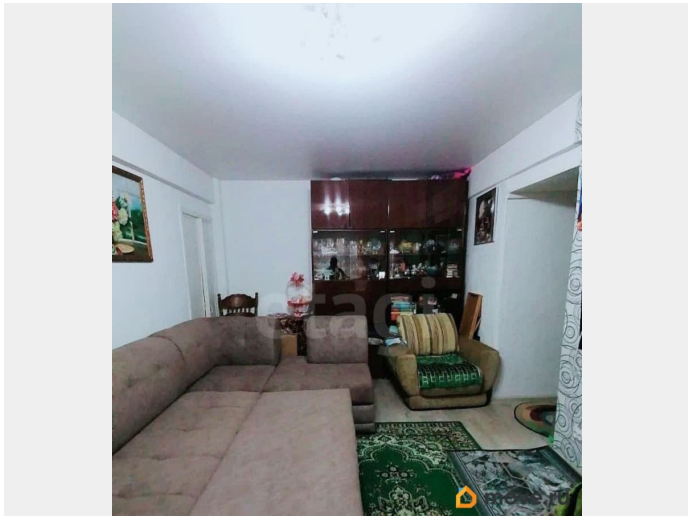
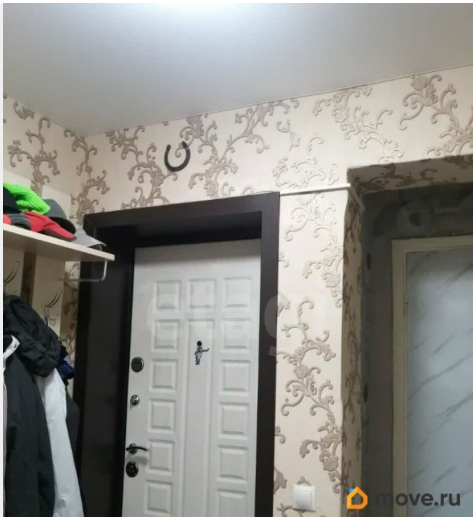
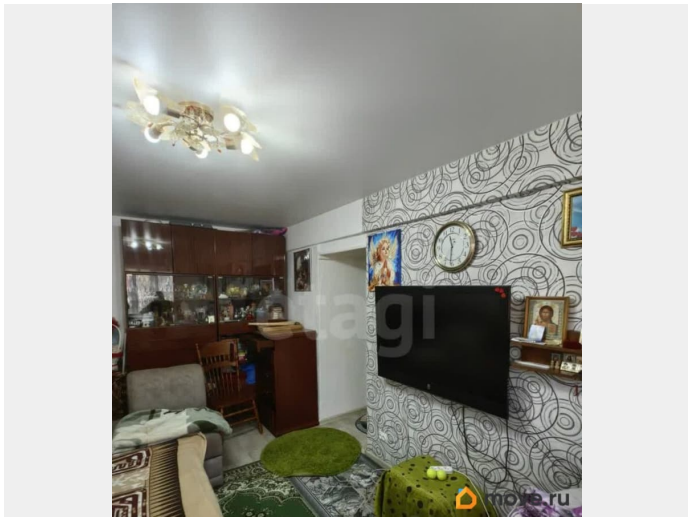
## Описание

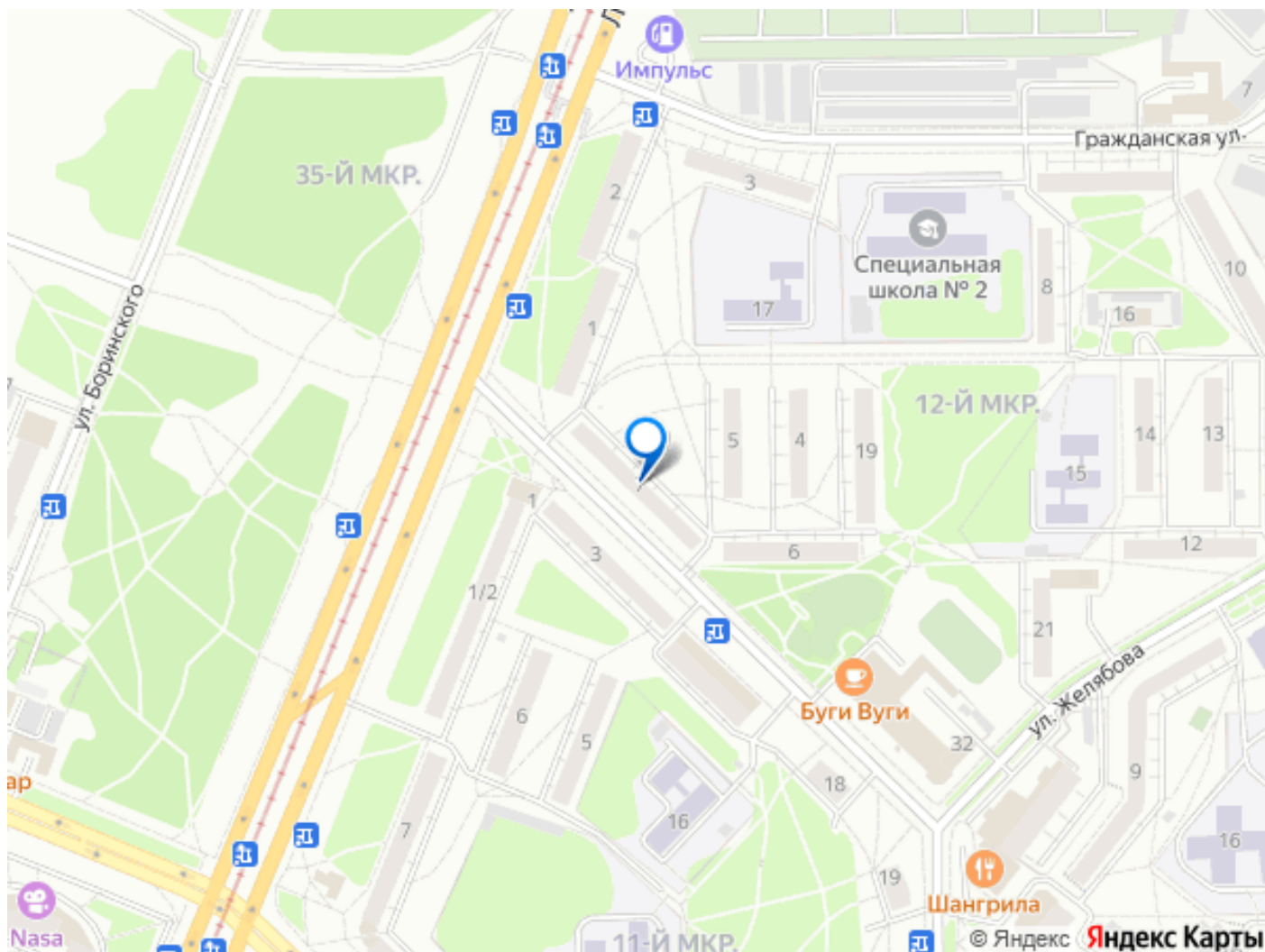
Трехкомнатная квартира в 12 микрорайоне предлагает редкое сочетание ухоженного состояния и выгодного расположения.

для заметок



Квартира расположена в середине дома, полностью готова к заселению: в апреле 2025 года выполнен капитальный ремонт, включая матовые натяжные потолки немецкого производства и покрытие стен премиальными обоями. Установлены новые окна ПВХ со сниженной шумопроницаемостью, произведена замена радиаторов отопления и замена стояков отопления в каждой комнате (в том числе через перекрытия). Все работы были выполнены по ГОСТу. Заменена электропроводка на медную, розетки и выключатели установлены по евростандарту, проведена ревизия газового оборудования. Безопасность обеспечивает качественная входная дверь. Ремонт в подъезде был проведен в январе 2018 года, в нем поддерживается чистота и порядок. Отсутствуют посторонние запахи. Гарантирована исправность общедомовых коммуникаций. В стоимость входит функциональная кухня с гарнитуром, техникой «Гефест» и вытяжкой, а также все светильники и гардины. Квартира находится в собственности более пяти лет, долги по коммунальным платежам и обременения отсутствуют, что позволяет использовать любой вид расчетов. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины, аптеки, отделение почты и парикмахерские. Благоустроенный двор с детской площадкой и свободными парковочными местами создает комфортную среду для проживания. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости обеспечивают быстрое сообщение со всеми районами города. Один собственник, прописан один человек (несовершеннолетних детей нет). Код пользователя: 89406 Номер в базе: 10154749





Move.ru - вся недвижимость России