

Создано: 29.09.2025 в 11:09

Обновлено: 31.01.2026 в 10:01

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 149**

**6 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 149

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

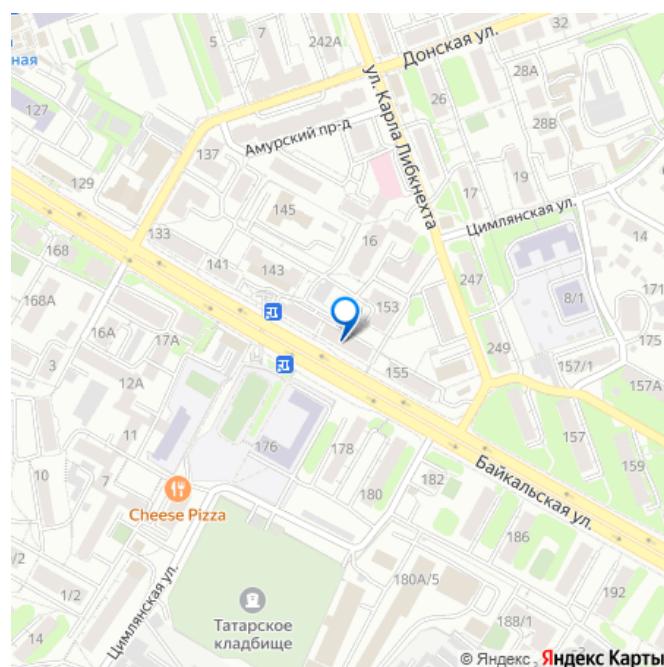
Ремонт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285287376>

**Анна Корытова, Региональный центр недвижимости**

**79842706860**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

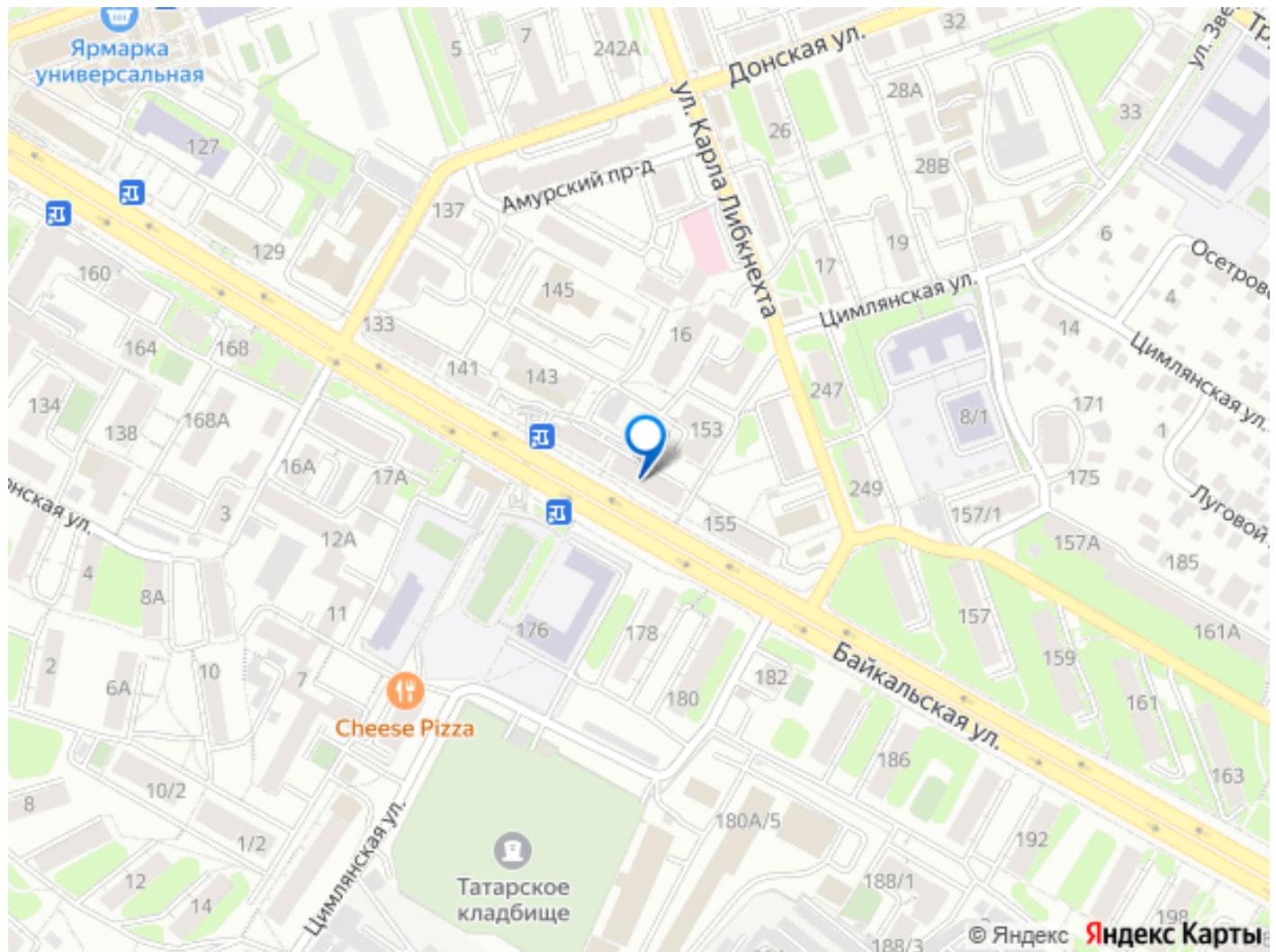
возможна ипотека

## Описание

Продам 3 ком. квартиру 54 кв. м. в Октябрьском районе В квартире выполнен качественный ремонт: стены выровнены, оклеены обоями на полу линолеум идеально ровные потолки в зале и на кухне, в комнатах натяжные потолки с точечными светильниками окна-стеклопакеты полная замена проводки медные трубы новые радиаторы Чистая ухоженная квартира, хорошие спокойные соседи. Еще плюсом есть бонус-кладовка в подвальном помещении для хранения вещей и строительных материалов. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся: школа 39 и 27, дет. сад 141 и 128, Иркутский техникум экономики и права, больница 1, аптеки, стоматологии, кинотеатр Баргузин, рынок «Волжский», супермаркет «Слата, ТЦ «Orange» и различные магазины, кафе и рестораны, парк для приятных прогулок «Цветочный бульвар» летом с фонтаном, а зимой с горкой и новогодней елкой и также рядом Верхняя набережная. Удобная транспортная развязка, что позволяет быстро добраться до любой точки города, в 3-х минутах ходьбы ост. «Цимлянская». Квартира более 3-х лет в собственности. Один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке. Любая форма оплаты. Обеспечим полное юридическое сопровождение сделки.

Арт. 118197549





Move.ru - вся недвижимость России