

Создано: 17.12.2025 в 13:12

Обновлено: 14.01.2026 в 16:34

**4 700 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

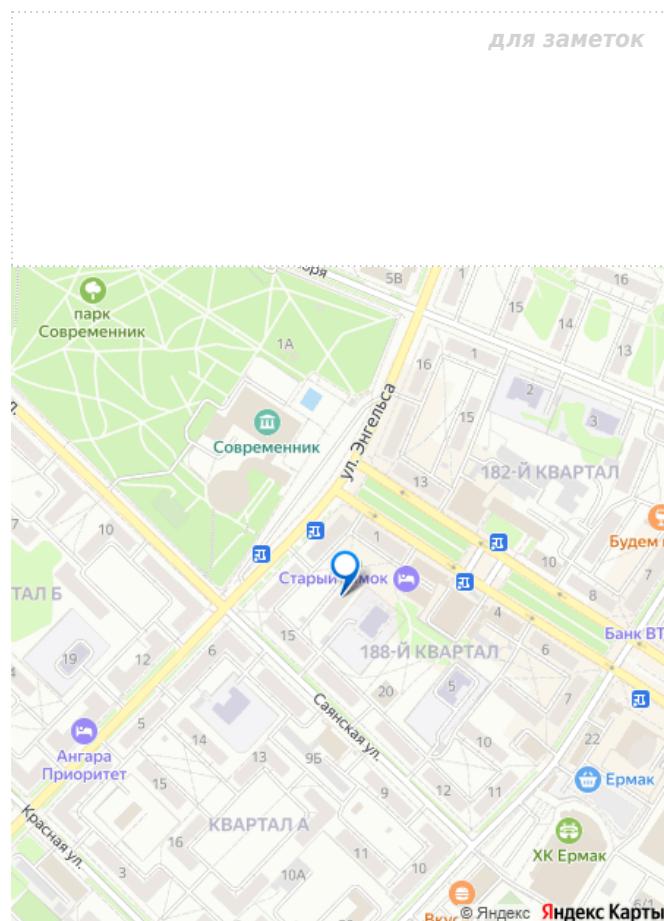
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

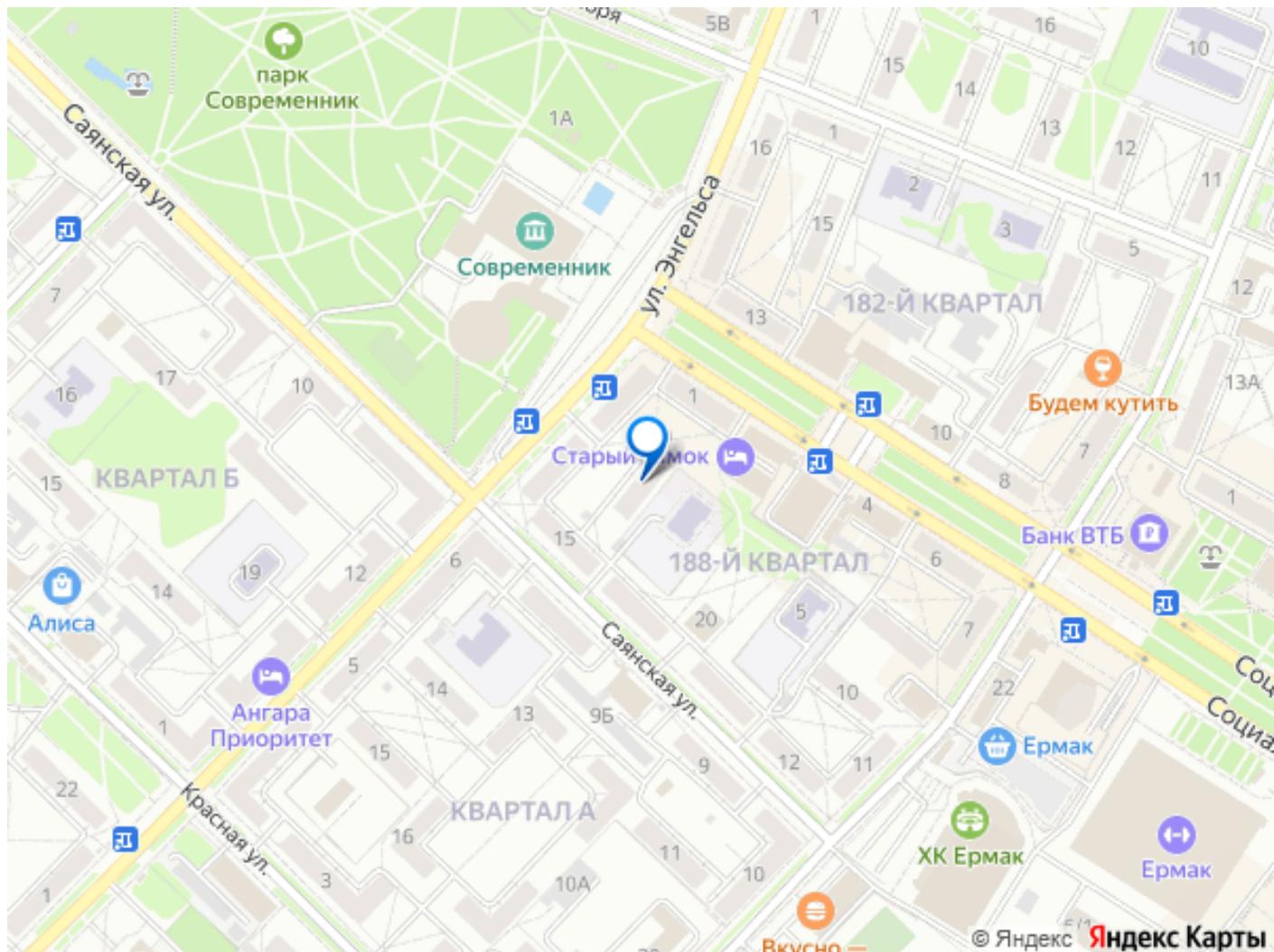
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

КВАРТИРА В РАЙОНЕ НАБЕРЕЖНОЙ АНГАРСКА И ТЦ «ФЕСТИВАЛЬ». В продаже 3- комнатная квартира, находящаяся на комфортном 2 этаже, 4- этажного, панельного дома. Адрес: 188 квартал, 18 дом. Общая площадь 54.9 м<sup>2</sup>. Площадь комнат 17 м<sup>2</sup>+ 14 м<sup>2</sup>+ 8 м<sup>2</sup>, кухня 6 м<sup>2</sup>. Имеется балкон. Окна и балконная группа- ПВХ-профиль, выходят на одну сторону. Установлены новые трубы (медь). Имеются счётчики на воду. Чугунные батареи. Квартира тёплая и светлая. Требуется ремонт. Планировка квартиры позволяет, без больших затрат, сделать ЕвроДвушку с изолированными комнатами, просторной кухней и увеличенным санузлом. Дом находится внутри квартала. Прекрасная инфраструктура. В шаговой доступности школы 37,36, лицей 2. Детсады 25, 16 в этом же квартале. ДК «Современник», «Гармония», ЛД «Ермак», ТЦ «Фестиваль», «Командор» и множество различных магазинов и салонов услуг. Отличная транспортная развязка, практически все автобусные, городские и междугородние маршруты проходят в данном районе. Ситуация: 1 взрослый собственник, более 3 лет. Продажа альтернативная. Без торга. Звоните, с удовольствием расскажу и покажу данную квартиру. Арт. 127888792



Move.ru - вся недвижимость России