

 Создано: 07.07.2025 в 09:15

Обновлено: 09.01.2026 в 17:01

**Иркутская область, Иркутск, Советская
улица, 63**

7 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 63

Улица

улица Советская

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 M²

Общая площадь

54.1 M²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

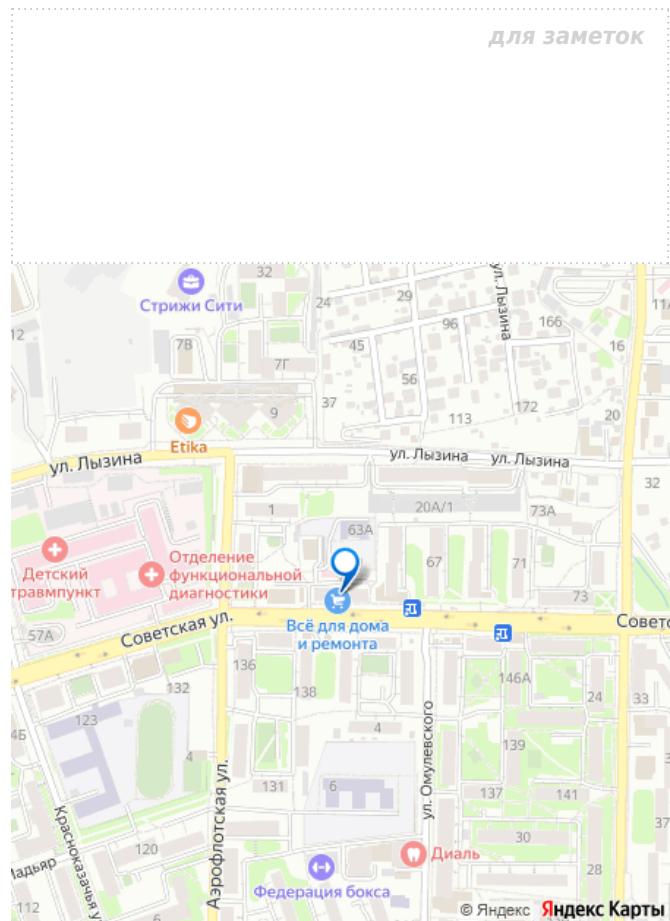
Вид из окна

на улицу

Ремонт

еВро

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к покупке двусторонняя, светлая, теплая 3-хкомнатная квартира общей площадью 54.1 кв. м. в кирпичном доме, в шаговой доступности от остановки Омулевского. Квартира расположена на 2 этаже. Гостиная и 1 спальня выходят окнами в тихий двор, 1 спальня с видом на ул. Советскую. Квартира с ремонтом, можно сразу заезжать и жить. Заменены трубы на медь, новые радиаторы. Новая кухня с качественными доводчиками Blum. Испанский смеситель Milacio, мойка из искусственного камня. Встроенные холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь (всё фирмы gorenje), встроенная газовая варочная панель Schaub Lorenz, встроенная посудомоечная машина (45см, zanussi), встроенная вытяжка. На кухне теплый пол. В спальне мебель lazurit (двухспальная кровать с ортопедическим матрасом, 2 прикроватные тумбы, туалетный столик и зеркало). Техника и мебель в квартире были в эксплуатации менее 2-х лет. Новому владельцу останется вся мебель и техника, что на фотографиях. Прекрасная инфраструктура, где все под рукой и в пешей доступности: детские сады (один во дворе), школы, всевозможные магазины, супермаркеты, поликлиники, спортивные комплексы, отделения банков, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов. Во дворе детская клиника Нейрон. Через дорогу Ивано-Матренинская детская больница. Всегда достаточно мест для парковки рядом с домом. Великолепная транспортная доступность. Можно легко добраться в

любую точку города. Квартира продается без посредников, по прямой сделке от собственника. Квартира в собственности более 5 лет. 1 взрослый собственник. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Полная сумма в договоре. В квартире никто не прописан. Звонить в любой день после 14.00 и до 00.00. Показы по договоренности. Риелторам без своих реальных покупателей просьба не беспокоить! Договоры с риелторами заключать не планируем!

