

Создано: 23.10.2025 в 14:08

Обновлено: 16.01.2026 в 17:57

## Иркутская область, Ангарск, Лесная улица, 6

# 3 500 000 ₽

Иркутская область, Ангарск, Лесная улица, 6

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

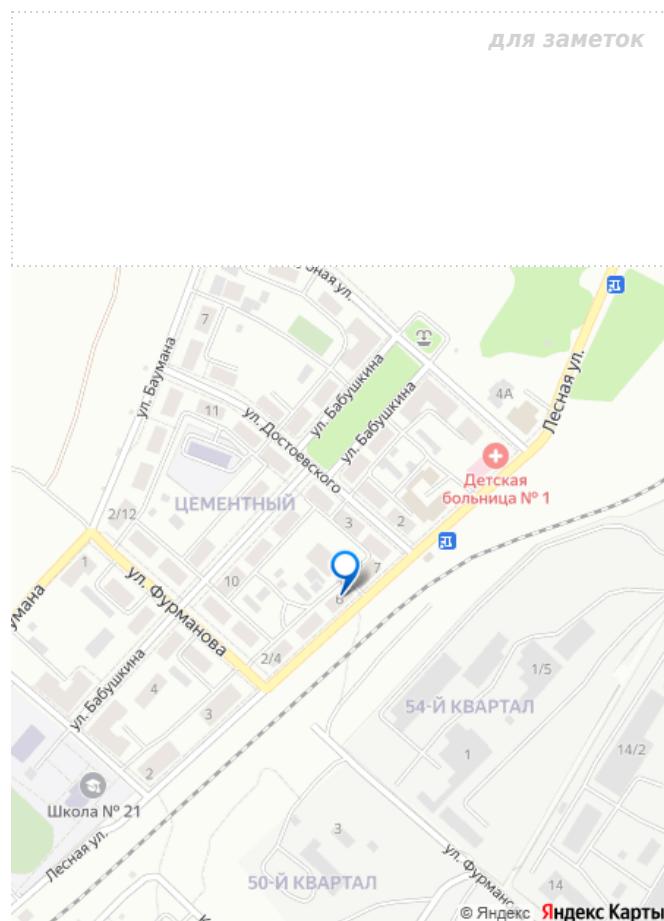
Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Трехкомнатная квартира на втором этаже двухэтажного кирпичного дома в микрорайоне Цементный. Предлагает уникальную возможность создать пространство с нуля, полностью соответствующее вашим представлениям об идеальном жилье. Объект реализуется в состоянии под чистовую отделку, что позволяет новому собственнику самостоятельно спланировать все внутреннее пространство, выбрать качественные материалы и инженерные коммуникации, обеспечив долговечность и комфорт на годы вперед. Расположение в тихом, спокойном районе гарантирует благоприятную среду для проживания, а развитая инфраструктура обеспечивает повседневное удобство: в шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта, магазины, школа 21 и детский сад. Для активного отдыха и занятий спортом в непосредственной близости обустроен сквер с современной спортивной площадкой, большим кортом и детским игровым комплексом, аналогичная площадка имеется и во дворе дома. Низкая этажность здания и удаленность от основных магистралей создают атмосферу уединенности и покоя, что является редким преимуществом в условиях городской среды. Данный объект представляет собой выгодное вложение как для последующего проживания с семьей, так и для долгосрочных

инвестиций. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус» Код пользователя: 191111 Номер в базе: 10167894

