

Создано: 24.06.2025 в 14:52

Обновлено: 09.01.2026 в 16:04

**Иркутская область, Иркутск, улица
Березовая Роща, 13Б**

8 431 920 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

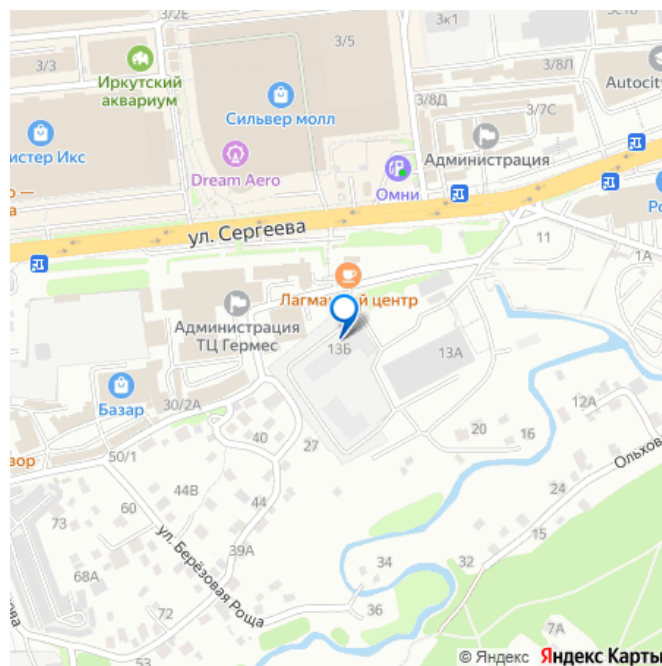
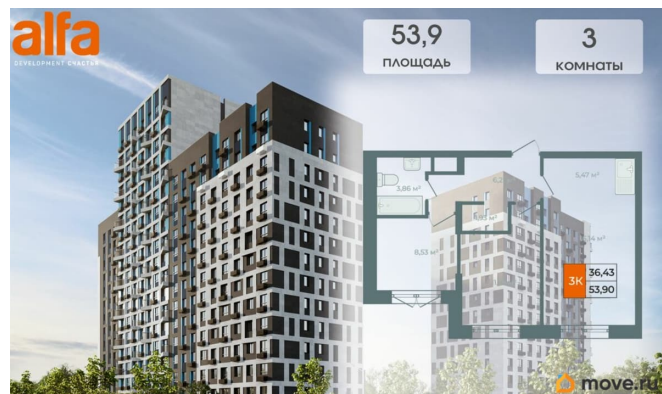
лифт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9281666753>

Альфа, Альфа

79675831421

для заметок



Описание

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торгово-развлекательной и транспортной инфраструктурой. Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни.

ПРЕИМУЩЕСТВА: ЖК оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми система с приложения на вашем смартфоне.

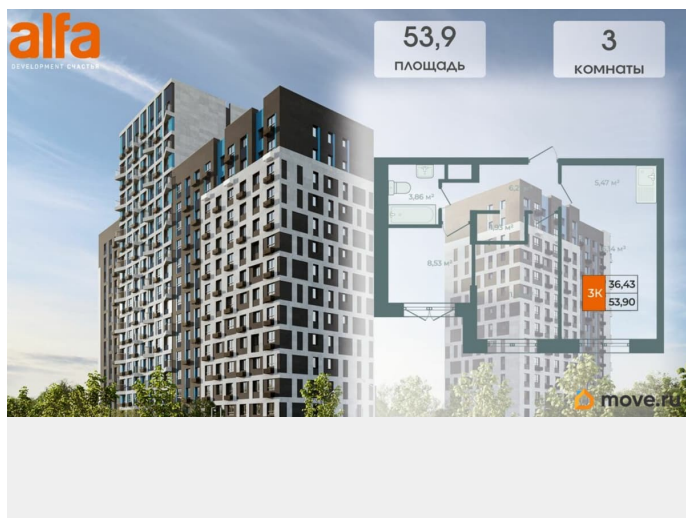
Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов
Предчистовая отделка WhiteBox. Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения. По всему периметру территории работают камеры видеонаблюдения, вы можете быть спокойны за сохранность своего имущества.

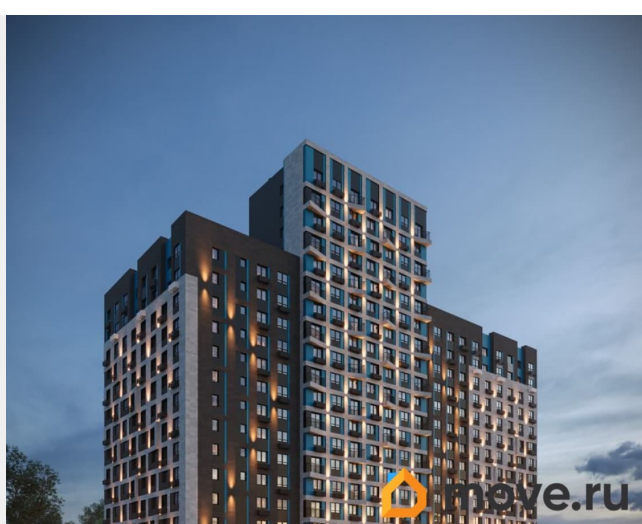
БЛАГОУСТРОЙСТВО: Для детей предусмотрен комплекс для развлечений, игр и развития.

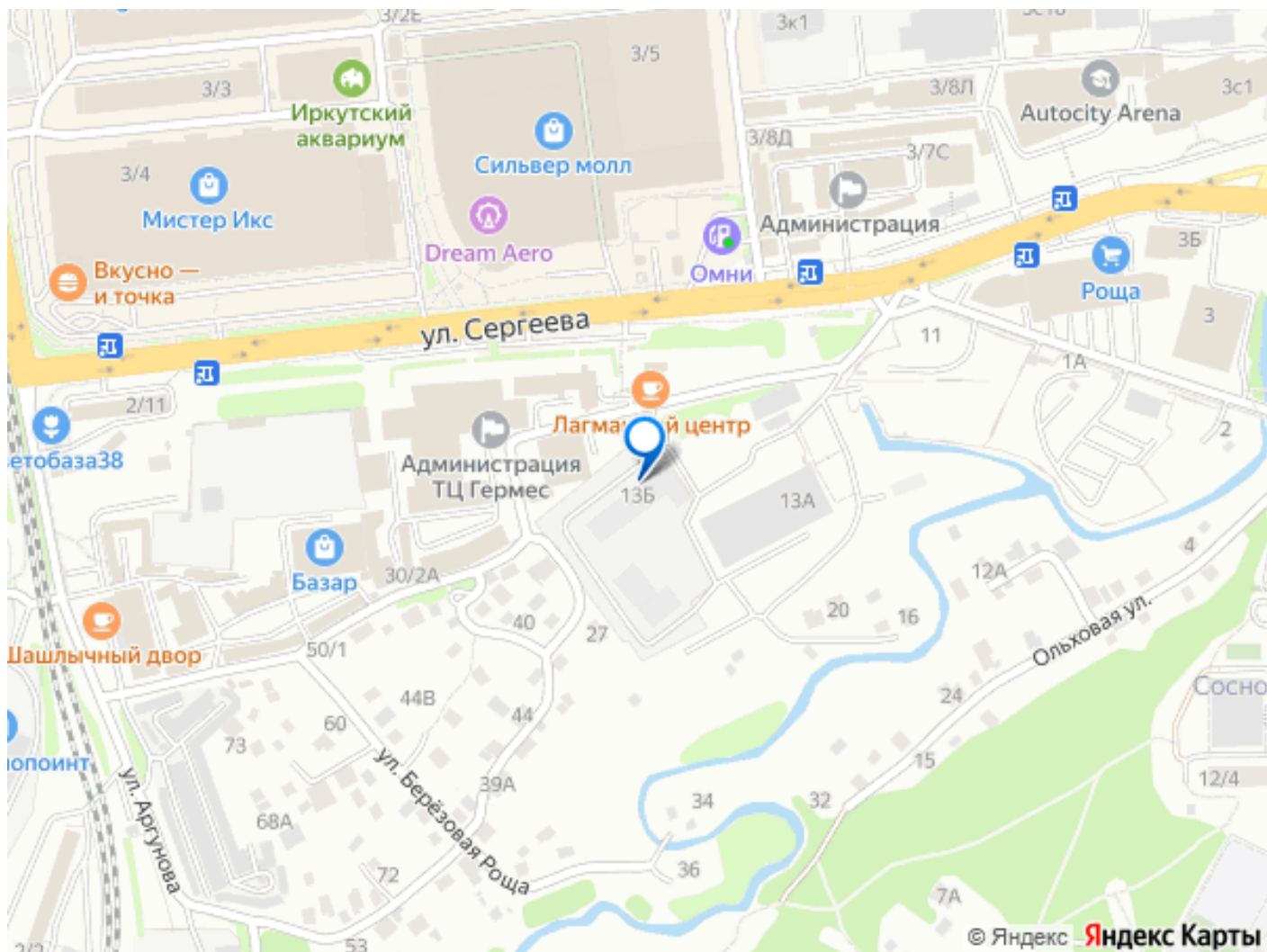
Все игровые зоны будут иметь безопасное покрытие. Взрослые смогут начать свой день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса. Удобные зоны отдыха позволят расслабиться и с комфортом провести время. Wi-Fi-зоны и розетки на территории дадут возможность всегда оставаться на связи. Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более приятным. Закрытая территория двора.

Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей. **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** В шаговой доступности от комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа 77 Супермаркеты: Лента, Слата, ХлебСоль Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Mega Home

Аптеки, банкоматы Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-центры, батутные центры
Кафе, кинотеатр и многое другое Рядом
расположена остановка общественного транспорта: автобусов, троллейбусов и маршрутных такси. О КВАРТИРЕ: Площадь 53,9м² Эргономичная планировка, комнаты площадью 11,76м² с гардеробной, вторая комната 8,53м². Кухня-гостиная 21,61м²
Совмещенный санузел СПОСОБЫ ОПЛАТЫ:
Trade-in. Обменять вашу старую квартиру на новую в нашем ЖК. Рассрочка. Гибкие сроки и выгодные условия. Ипотека., Стань автором своей новой счастливой истории! Жилой комплекс Автор - проект застройки в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформированной социальной, транспортной, торгово-развлекательной инфраструктурой. Проектом предусмотрено возведение 2 домов переменной высотности до 19 этажей, формирующих единое пространство для гармоничной и комфортной жизни







Move.ru - вся недвижимость России