

🕒 Создано: 18.08.2025 в 13:18

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 12:43

**Собственник**

**79834416472**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 147**

**7 500 000 ₹**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 147

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

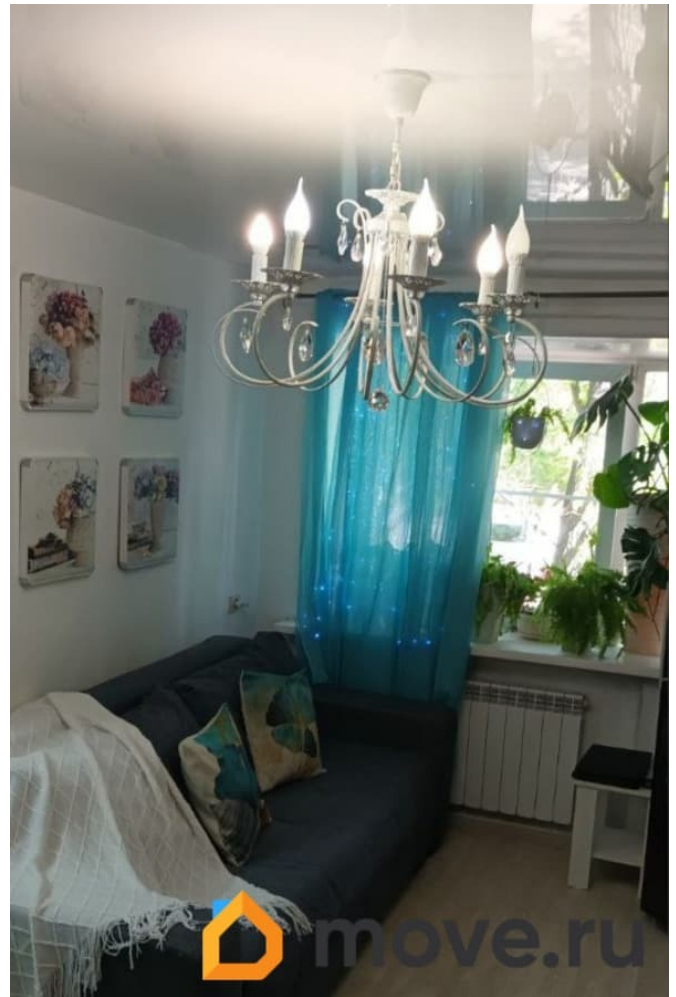
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

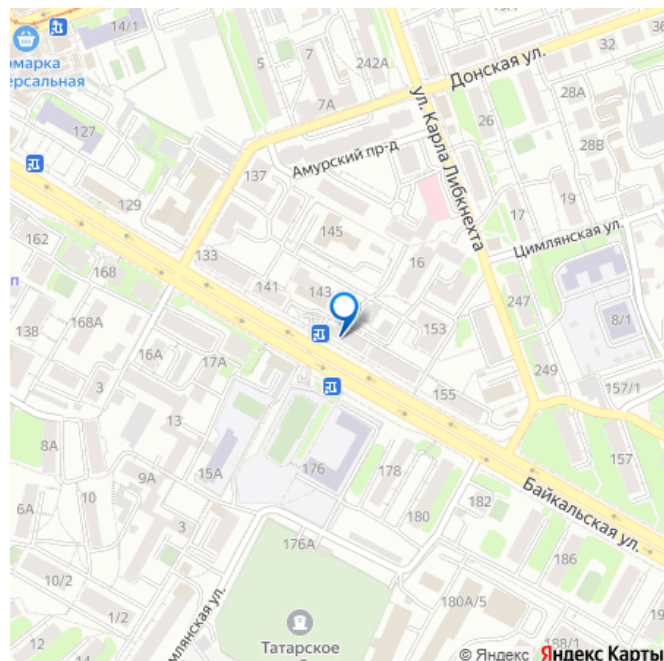
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная, светлая, красивая просторная квартира в престижном Октябрьском районе. Ул. Байкальская (остановка Цимлянская) 2 этаж. Невероятно удобное расположение! Всё в шаговой доступности: магазины, супермаркеты, аптеки, салоны красоты, стоматологии, детские развивающие центры, рынок «Волжский», торговый центр «Оранж», диагностический центр, кинотеатр «Баргузин». Рядом с домом магазин «Весна» (где есть всё) и кондитерская «Мария». Школы: 39, 16, 27. Детские сады: 116, 63, 141. Не нужно стоять на остановке и мерзнуть! Вышел - и ты уже садишься в общественный транспорт! Если есть авто - то освободим своё парковочное место под камерами. Квартира продается полностью меблированная и с хорошей бытовой техникой (холодильник, газовая встроенная плита. новая духовка MAUNFELD, микроволновая печь, стиральная машина). Новому владельцу остается всё, вплоть до люстр и штор. Просто возьмите свои личные вещи и въезжайте! БОНУС кладовая с площадью 5-квдратных метра в подвале, оборудованное светом, полочками, баками и ящичками для хранения овощей и т.д. Есть «тёщина комната» (кладовая) в квартире. Кирпичный дом с хорошей звуко- и теплоизоляцией (толщина стен более 60 см).



Летом прохладно, зимой очень тепло. В доме 4 этажа, но 1 й этаж - под коммерцией, поэтому проходящих мимо соседей не много. Все очень дружные. Подъезд чистый. Все коммуникации были заменены: трубы, батареи, электрика. Квартира вызывает восхищение гостей и любовь тех, кто в ней живет, с первых минут в ней чувствуется хорошая энергетика и уют. В квартире царили счастье, любовь и гармония. Продается в связи с переездом в другой город. Готова к продаже без ограничений, залогов и обременений. 1 взрослый собственник с 2014 года. Риэлторов приглашаю только вместе с покупателями. Эксклюзивного договора не будет. ЕСТЬ ОЧЕНЬ ПОДРОБНОЕ ВИДЕО по квартире.

