

🕒 Создано: 06.04.2026 в 09:22

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 09:00

**Иркутская область, Иркутск, улица
Красных Мадьяр, 131**

7 050 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Красных Мадьяр, 131

Улица

[улица Красных Мадьяр](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

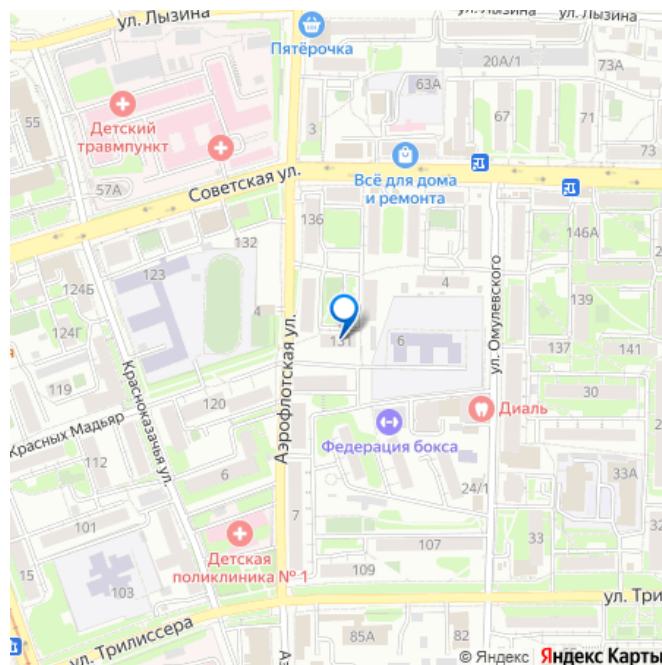
совмещенный

Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293364317>

Эльвира Зыбарева, Эльвира Зыбарева
79834416917, 7983440
7691

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА, В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ!

Продается 3х комнатная квартира по адресу:

Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Красных Мадьяр, дом 131, 4/4

этаж, площадь 53,4 кв. м. Квартира,

находится в газифицированном кирпичном доме, в Октябрьском районе приближенном к

центру города Иркутска. Современная

индивидуальная планировка: кухня-гостиная, две отдельные спальни, просторный санузел

(кафель, керамогранит). Окна на две стороны

дома с видом на тихий двор. Остекленный

балкон, чистый и ухоженный подъезд,

интернет (оптоволокно), домофон. По

согласованию покупателю остаются

необходимые мебель и бытовая техника.

Удачное место расположение дома:

непосредственная близость к школам,

детским садам, множествам магазинов,

супермаркетов, торгово-развлекательным

центрам, кафе и ресторанам, медицинским

центрам, банкам, Бизнес-центру Ладога (с

бассейном и детской игровой комнатой,

школой раннего развития, рестораном,

боулингом). В шаговой доступности ул.

Советская, Трилиссера, Красноярская,

Ядринцева и др., остановки общественного

транспорта: Омуревского, Усадьба им.

Сукачева. Ухоженный, озелененный двор,

удобные придомовые парковки. На

придомовой территории современные детские и спортивные площадки. Заботливая управляющая компания Южная, всегда гарантирует чистоту и безопасность собственникам жилья. Делая свой выбор в пользу данной квартиры, покупатель получает выгодную и комфортную жизнь среди развитой городской инфраструктуры. Документы готовы к сделке. Один собственник (более 5 лет). Подходит любая форма расчета. Оказываем помощь в оформлении ипотеки, гарантируем снижение процентной ставки от банков-партнёров. Продажа ограничена во времени, успевайте приобрести по **ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ!** Чистоту и безопасность сделки гарантируем!

